Desenzano Del Garda – Desenzano

Lujoso piso con vista total al lago

Número de propiedad: IT254151946

PRECIO DE COMPRA: 1.865.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 270 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151946
Superficie habitable	ca. 270 m²
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3

Precio de compra	1.865.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 318 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La propiedad

Número de propiedad: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Una primera impresión

Lujoso piso con vista total al lago

En uno de los rincones más exclusivos y panorámicos del Lago de Garda se alza una nueva y renombrada residencia de lujo: VILLA DEL SOLE.
Esta villa heliotérmica, que data de principios del siglo XX, se distingue por sus impresionantes vistas al lago y un gran parque que la rodea.

Cada detalle arquitectónico ha sido cuidadosamente restaurado, preservando las características únicas de esta propiedad, protegida como bien monumental, combinando así historia, belleza y modernidad en una síntesis perfecta.

En particular, el piso en cuestión, situado en la primera planta, goza de unas vistas impresionantes. De una sola planta y con una superficie interior de más de 270 m2, consta de un amplio salón, una cocina independiente, así como de una zona de noche compuesta por tres dormitorios y dos elegantes cuartos de baño y una terraza de 80 m2 con vistas totales al lago.
La propiedad incluye dos garajes y un sótano, así como varias plazas de aparcamiento comunitario.

Para completar la oferta encontramos el gran parque circundante, enriquecido por una espléndida piscina comunitaria y una refinada zona SPA dedicada al complejo, que cuenta con 10 unidades extra-lujo en total.

Desenzano del Garda es una pintoresca ciudad situada en la orilla sur del lago de Garda, en la provincia de Brescia.
Conocida por su encantador paseo junto al lago, su animado casco antiguo y sus equipadas playas, Desenzano es un destino ideal para quienes buscan relax y entretenimiento.
El Castillo de Desenzano, con su vista panorámica, y la Villa Romana, con sus mosaicos bien conservados, cuentan la historia antigua de la ciudad.
El puerto deportivo y las plazas repletas de bares y restaurantes crean un ambiente animado durante todo el año.
Gracias a su estratégica ubicación y a las conexiones ferroviarias, es también un excelente punto de partida para explorar el lago de Garda y ciudades cercanas como

Verona y Brescia.

Número de propiedad: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Detalles de los servicios

Todas las unidades inmobiliarias se clasificarán en la categoría catastral A/8 y se beneficiarán de la aplicación del IVA a un tipo reducido del 10%, como intervención de rehabilitación del patrimonio inmobiliario (por tanto, no se aplicará el IVA ordinario del 22%).
El complejo consta de un total de 10 unidades, divididas en dos bloques: uno con 6 unidades y otro con 4 unidades.

Número de propiedad: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com