Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Sale - House Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 960,000 €

Número de propiedad: 86002193

PRECIO DE COMPRA: 960.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 160 m^2

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	86002193
Superficie habitable	ca. 160 m²

Precio de compra	960.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 160 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	183 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Charming townhouse with Outdoor Spaces and Garage.

Discover this beautiful townhouse at the moment currently divided into three independent apartments — ideal for a rental investment, a main residence with rental income, or a family property.

On the upper floor, a spacious 80 m² apartment will charm you with its brightness and smart layout: entrance hall, 2 bedrooms, bathroom, separate kitchen, and a large living/dining area opening onto a generous rooftop terrace.

On the garden level, two well-designed 40 m² apartments each feature a living room, kitchen, bathroom, and bedroom. Both units enjoy access to a private garden, a real plus for comfort and privacy.

Practical features include a secure garage and an additional storage room, completing this property’s many assets.

Peace, functionality, and potential are the key words that define this unique opportunity.

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com