

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Künstlervilla in Cannes

*Número de propiedad: 82617331*



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 246 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 685 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | 82617331                           |
| Superficie habitable | ca. 246 m²                         |
| Habitaciones         | 8                                  |
| Dormitorios          | 4                                  |
| Baños                | 4                                  |
| Año de construcción  | 1920                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Precio de compra               | 3.500.000 EUR |
| Espacio total                  | ca. 246 m²    |
| Modernización / Rehabilitación | 2020          |
| Características                | Piscina       |

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Certificado energético válido hasta | 02.01.2030 |
| Fuente de energía                   | Geotérmico |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final                            | 257 kWh/m²a            |
| Clase de eficiencia energética                      | E                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1920                   |

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



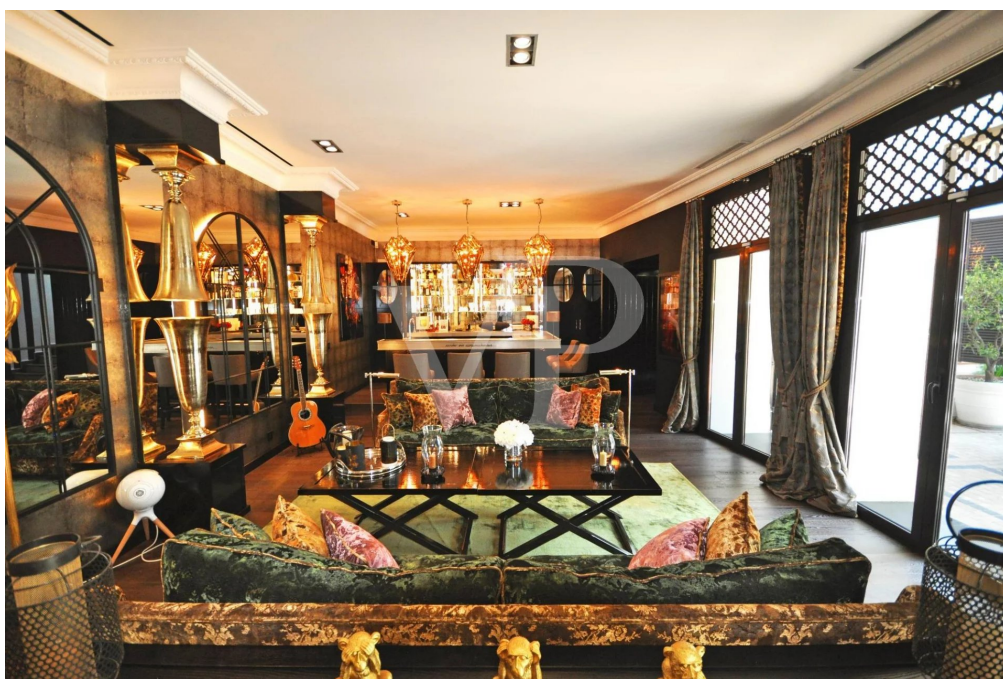
Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



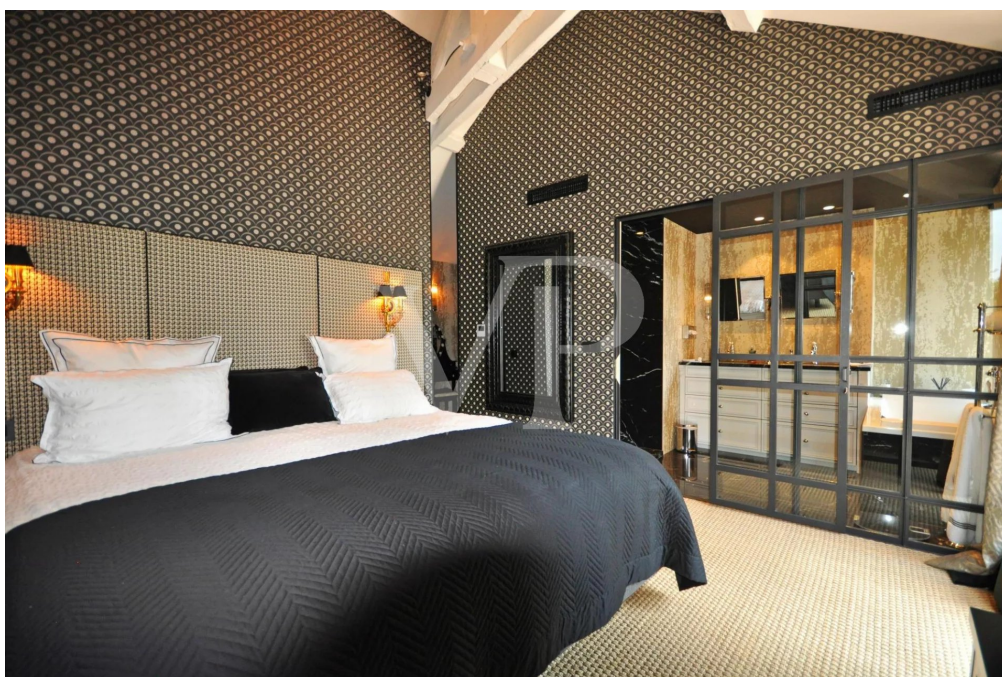
Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt. Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert. Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos. Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)