

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Spektakulärer Ausblick in der Nähe von Cannes

*Número de propiedad: 82493936*



PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | 82493936   |
| Superficie habitable | ca. 360 m² |
| Habitaciones         | 9          |

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Precio de compra               | 4.950.000 EUR            |
| Casa                           | Villa                    |
| Espacio total                  | ca. 360 m²               |
| Modernización / Rehabilitación | 2005                     |
| Estado de la propiedad         | cuidado                  |
| Características                | Piscina, Sauna, Chimenea |

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía   | Aceite              |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final       | 139 kWh/m²a            |
| Clase de eficiencia energética | C                      |

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



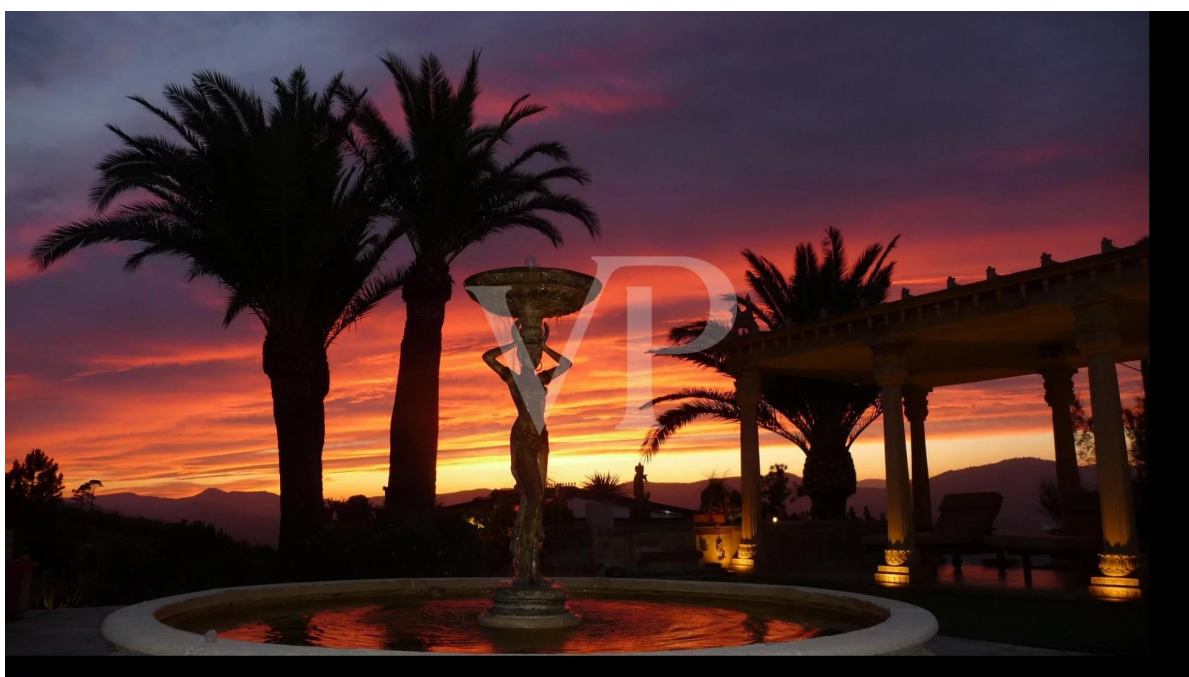
Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Wunderschöne Villa auf der Spitze des prestigeträchtigen Anwesens von Théoule mit einem einzigartigen 270°-Panoramablick auf die Bucht von Cannes, die Lérins-Inseln, die schneebedeckten Alpen und das Esterel-Gebirge - ein unvergesslicher Anblick. Auf einer Wohnfläche von 360 m<sup>2</sup> ist die Villa wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss - Eine Eingangshalle, - Ein großes Wohnzimmer von 70m<sup>2</sup>, - eine Küche - Ein Büro, - Gästetoilette, - Ein großes Schlafzimmer von 50 m<sup>2</sup>, en suite, teilbar in zwei, - Zwei überdachte Terrassen nach Osten und Süden. Oben im Turm: - Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse. Im Erdgeschoss - Ein Schlafzimmer, ein Bad/WC - Eine unabhängige Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, - Ein großer, stilvoller Raum mit einem 8 x 4 m großen Hallenbad mit beheiztem Boden und Gegenstromanlage, einem Hammam für 6 Personen und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Diese Villa ist innen und außen voller Geschichte und verschiedener Kulturen und zeichnet sich durch ihre Originalität aus. Zwei exotische Gärten von 2.738 m<sup>2</sup>, die an den Stil Balis erinnern, sind eine wahre Oase der Ruhe mit einem Dutzend Brunnen, Wasserfällen und Terrassen am Rande einer nicht bebaubaren Zone. Ein Grillplatz, ein beheiztes Freibad (14 x 5 m) und eine Garage runden das Angebot ab. Tennisplatz 100 m entfernt, der vom Anwesen gepflegt wird. Einkaufsmöglichkeiten und Strände in 3 Minuten erreichbar. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)