

Deía – Nordwest

## Encantadora casa unifamiliar en Deía con diseño moderno y encanto mediterráneo

Número de propiedad: ES253745347



PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 183 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES253745347 |
| Superficie habitable | ca. 182 m²  |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 2021        |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros   |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.300.000 EUR                       |
| Casa                   | Casa unifamiliar                    |
| Estado de la propiedad | como nuevo                          |
| Características        | Terraza, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua       |
| Información energética | En trámite                     |



Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

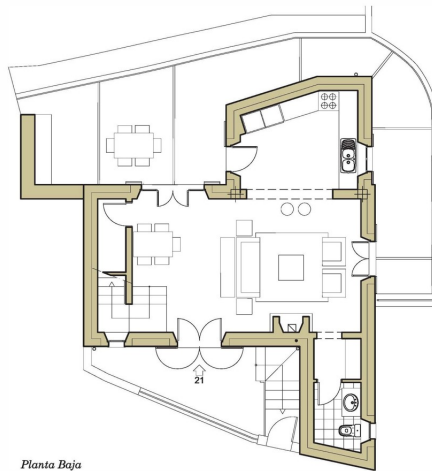
## La propiedad



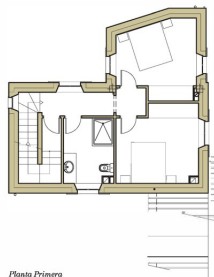


Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

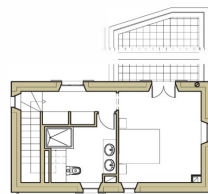
## Planos de planta



*Planta Baja*



*Planta Primera*



*Planta Segunda*

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

## Una primera impresión

Un chalet excepcional está a la venta en el encantador municipio de Deía, situado en el pintoresco noroeste de la isla de Mallorca, en medio de la impresionante sierra de Tramuntana. Esta propiedad a estrenar, construida en 2021 en construcción sólida, impresiona por su alto nivel de mobiliario e impresiona por una distribución de habitaciones bien pensada en tres plantas. La propiedad ofrece una generosa superficie habitable de aprox. 182 m<sup>2</sup> en una parcela de unos 183 m<sup>2</sup>. Con un total de cuatro habitaciones diseñadas con estilo, incluyendo tres amplios dormitorios, la casa es ideal para familias o parejas exigentes. Cada uno de los tres modernos cuartos de baño garantiza el máximo confort, y uno de ellos está conectado directamente a uno de los dormitorios. Destaca especialmente la acogedora sala de estar con chimenea, que crea un ambiente acogedor en las noches frías. La cocina de alta calidad no deja nada que desear y hará las delicias tanto de los cocineros aficionados como de los amantes de las comidas exquisitas. Otras características destacadas de la propiedad incluyen una amplia terraza de aprox. 56 m<sup>2</sup> y un balcón, ambos con impresionantes vistas del idílico pueblo de Deía y el paisaje montañoso circundante. Completan esta oferta exclusiva el aire acondicionado, que garantiza un clima interior agradable incluso en los días calurosos, así como el elegante suelo de baldosas, que añade un toque especial al ambiente de la vivienda. Este lujoso chalet independiente en Deía promete una vida en armonía con la naturaleza y la cultura, al tiempo que ofrece el confort de la vida moderna. Un refugio que no deja nada que desear.

Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

## Detalles de los servicios

- Amplia terraza con vistas al pueblo y a las montañas
- Calefacción por suelo radiante
- Aparcamiento exterior privado
- Cisterna individual con saneamiento y fontanería eficientes
- Instalaciones eléctricas empotradas con protección por disyuntor
- Cuartos de baño con cabezales de ducha tipo lluvia
- Aseo de invitados
- Bomba de calor
- Temporizador de consumo de agua de bajo consumo
- Sistema de interfono
- Sistema de aire acondicionado

Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

## Todo sobre la ubicación

Deia, pueblo de la costa noroeste de Mallorca, está enclavado en las estribaciones de la sierra de Tramuntana y rodeado de olivares y cítricos, lo que le confiere un pintoresco telón de fondo. El paisaje montañoso y la proximidad del Mediterráneo crean un ambiente tranquilo e idílico. La arquitectura histórica desprende una belleza atemporal que se refleja en las tradicionales casas de piedra y las estrechas calles. Deia se ha consolidado como colonia de artistas y atrae desde hace tiempo a mentes creativas de todo el mundo. Personalidades famosas como el escritor Robert Graves han encontrado aquí su inspiración. Su antigua casa es ahora un museo. Esta vena cultural está omnipresente en Deia, con numerosas galerías de arte, pequeños museos y eventos culturales que tienen lugar durante todo el año. La población de Deia es relativamente pequeña, lo que contribuye al ambiente exclusivo e íntimo del pueblo. Los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades al aire libre, como senderismo, ciclismo y escalada. El litoral se caracteriza por calas y playas escondidas, a las que a menudo sólo se puede acceder a pie y que ofrecen una experiencia de baño en aguas cristalinas. Cala Deia, una pequeña cala de guijarros, es especialmente conocida y popular por su belleza natural y sus excelentes restaurantes junto al mar. A pesar de su ubicación aislada, Deia es fácilmente accesible. La distancia a Palma es de unos 30 km y el aeropuerto está a unos 40 km.



Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)