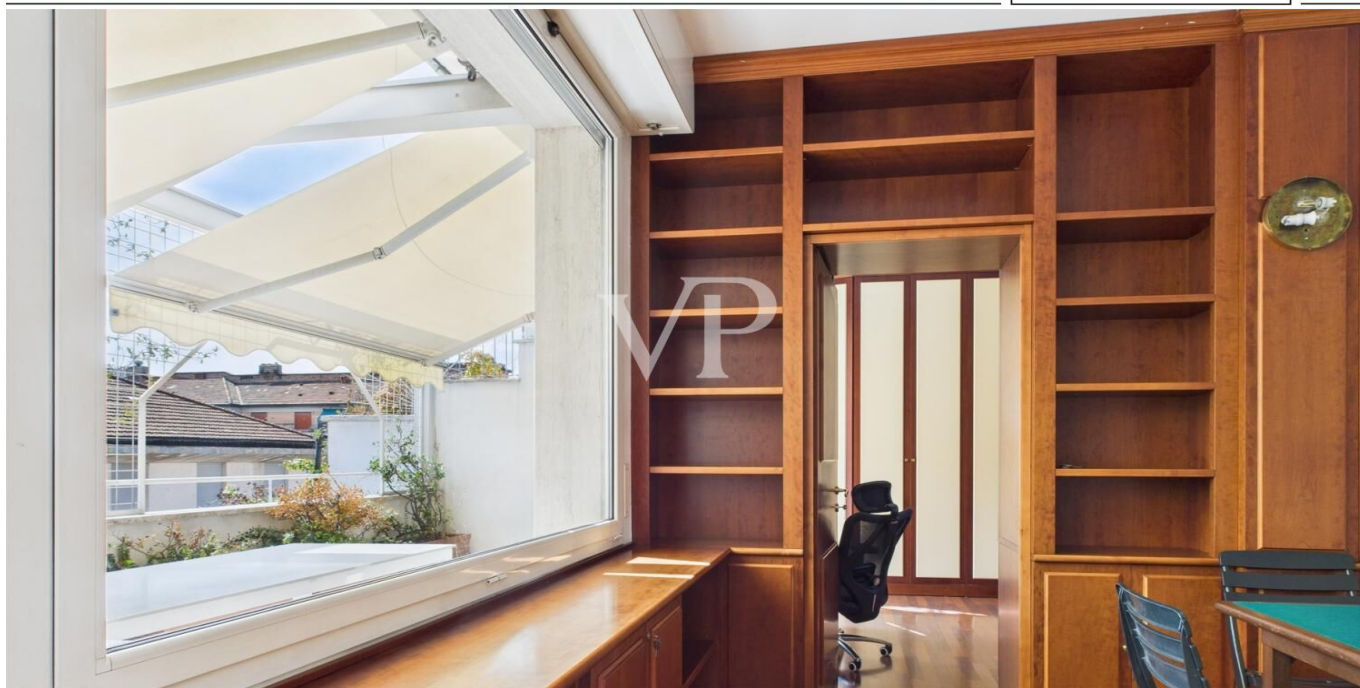


Milano – Montenero

Prestigioso apartamento de tres habitaciones con terraza libre de inmediato

Número de propiedad: IT252942362



www.von-poll.it

PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 111 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942362
Superficie habitable	ca. 111 m²
Ocupación a partir de	01.09.2025
Piso	5
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1965

Precio del alquiler	2.500 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 120 m²
Características	Terraza, Balcón

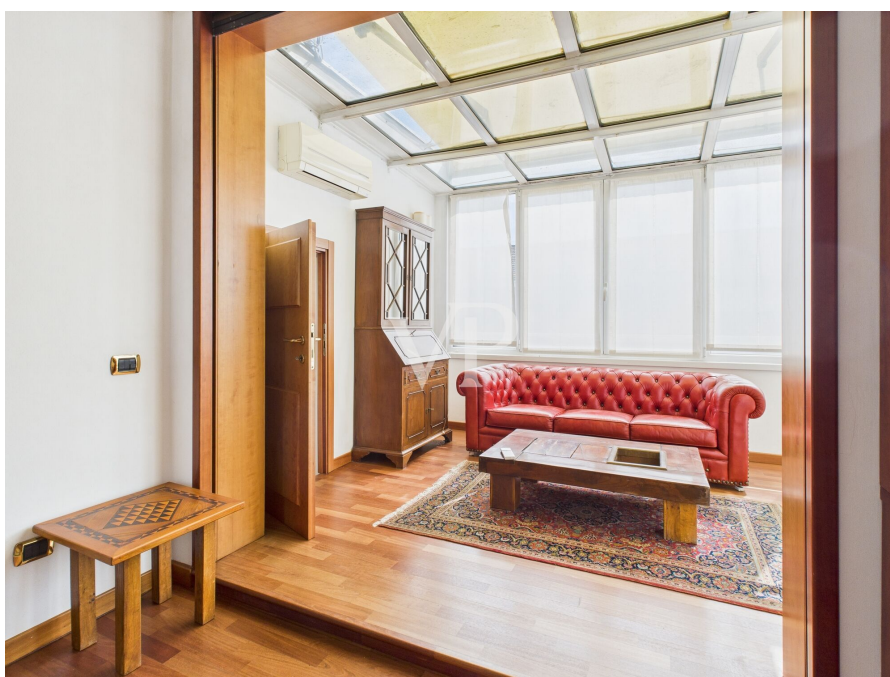
Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	01.08.2027	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	520.83 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La propiedad



Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La propiedad



Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La propiedad



Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La propiedad



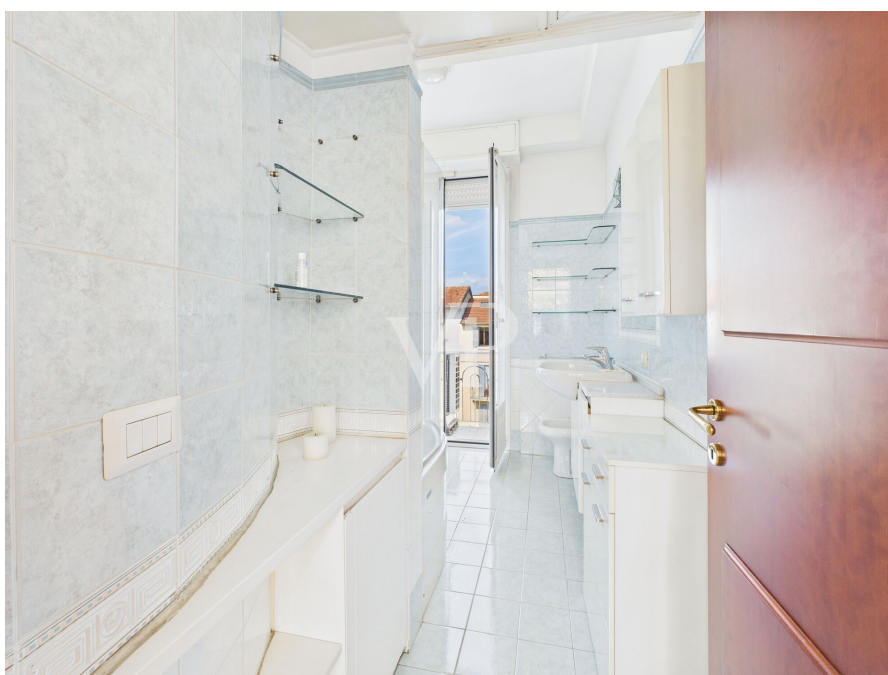
Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La propiedad



Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La propiedad



Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La propiedad



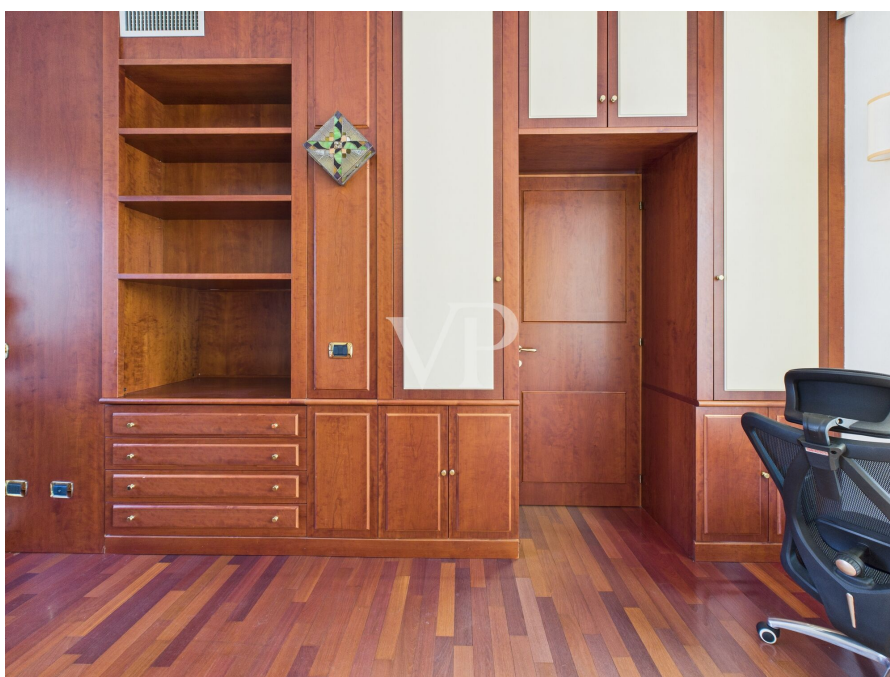
Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La propiedad



Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La propiedad



Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La propiedad



Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Una primera impresión

Ático luminoso con terraza - Via Pier Lombardo

Alquiler temporal hasta 18 meses

En una de las zonas más fascinantes de Milán, frente al famoso Teatro Franco Parenti y a la sugestiva piscina Bagni Misteriosi, proponemos para alquiler transitorio un elegante ático con amplia terraza, caracterizado por una espléndida luminosidad y una doble exposición.

La entrada se abre a un amplio salón dividido en varios espacios funcionales: zona de estudio, zona de comedor y rincón de relax, todos con vistas a la gran terraza, perfecta para momentos de convivencia o relax al aire libre.

La zona de noche consta de una refinada suite principal con vestidor acristalado y cuarto de baño, también acristalado, con acceso a un balcón. La cocina-comedor independiente dispone de un balcón adicional.

Una escalera interior conecta la planta principal con un nivel inferior que alberga un segundo dormitorio pequeño con baño en suite, ideal como espacio para invitados, estudio o zona de servicio.

Una solución exclusiva, ideal para quienes buscan comodidad, estilo y una ubicación estratégica en el corazón de la ciudad.

Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Detalles de los servicios

- Ascensor
- Terraza
- Balcones
- Calefacción central
- Aire acondicionado
- Persianas eléctricas
- Planta alta

Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Todo sobre la ubicación

Via Pier Lombardo forma parte de una zona bien comunicada de Milán, con excelentes servicios cotidianos, asistencia sanitaria, educación y cultura, con un ambiente tanto residencial como animado.

La presencia de los principales comercios, locales y medios de transporte hace que sea una opción cómoda y agradable para vivir en Milán. El Teatro Franco Parenti y el cine 'Il Cinemino' están a pocos minutos a pie. El metro más cercano es la línea amarilla (M3 - parada P.ta Romana) está a sólo 600 metros.

Número de propiedad: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com