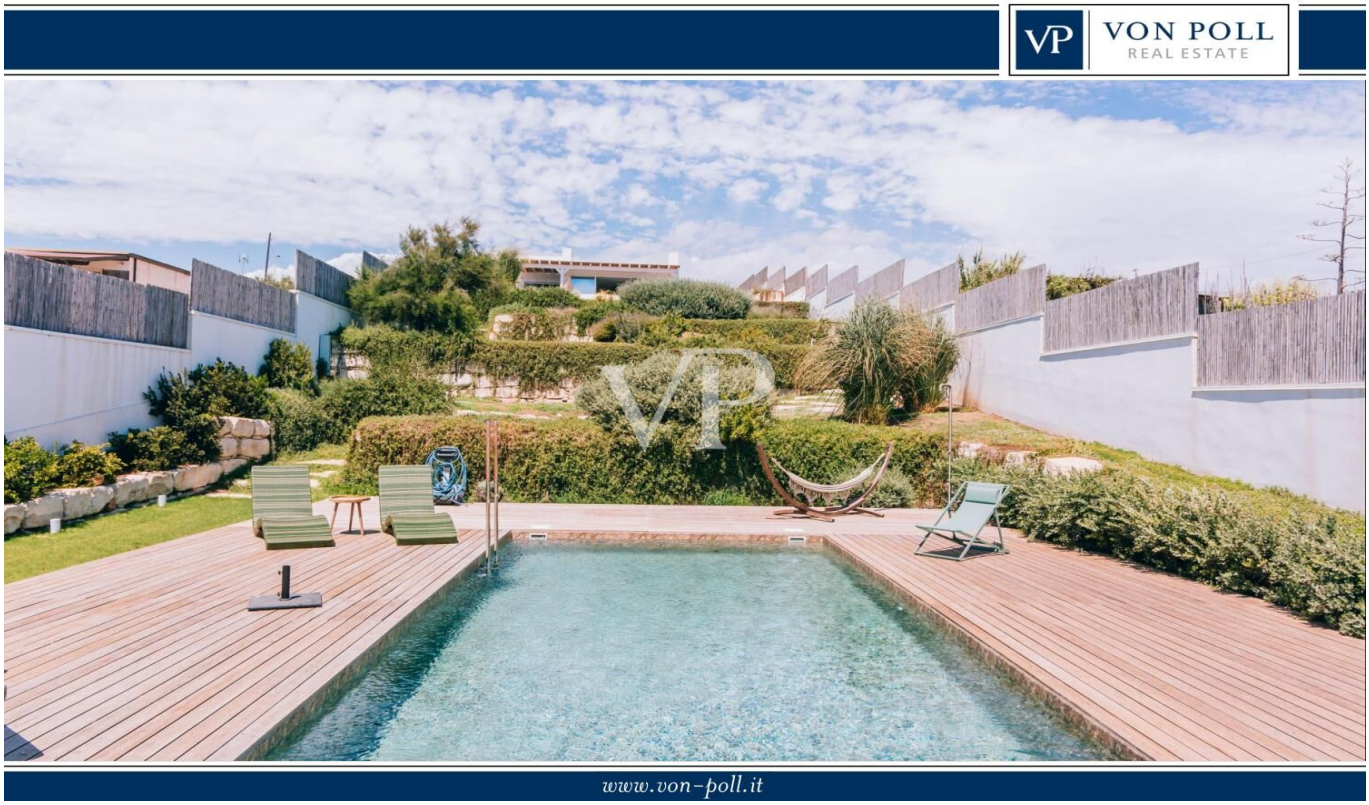
Scicli – Sizilien

Exclusiva villa de diseño entre mar y naturaleza en Cava D'Aliga - Sicilia Oriental

Número de propiedad: IT252942322



PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942322
Ocupación a partir de	27.08.2025
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	1.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 280 m²
Espacio utilizable	ca. 120 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Solar

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2022

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



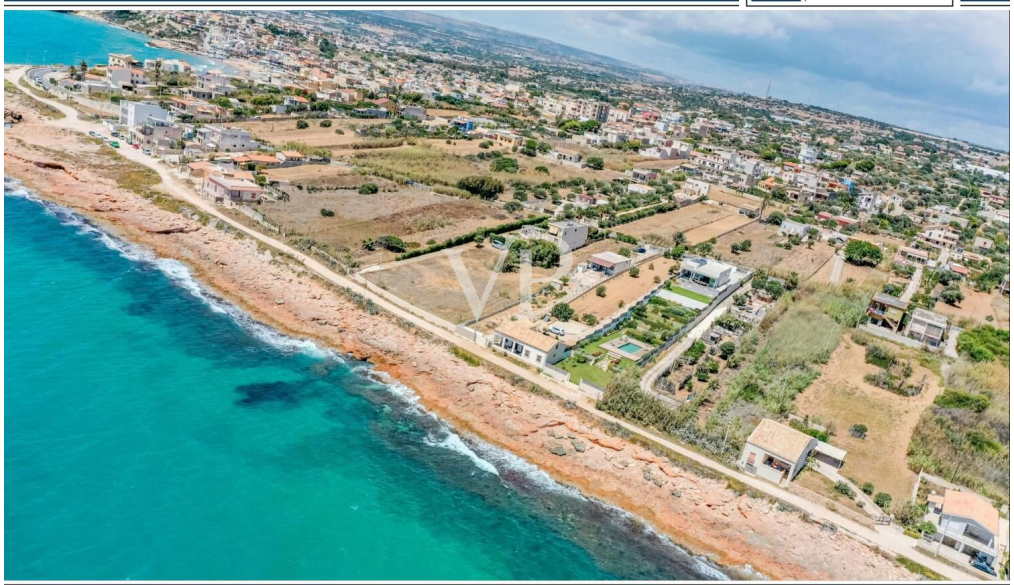


Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



VON POLL REAL ESTATE



Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad





Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Una primera impresión

Inmersa en un paisaje de ensueño, entre la vegetación virgen y los tonos cristalinos del mar, esta villa es el resultado de una perfecta armonía entre el encanto atemporal del dammuso de Pantelleria, con sus referencias a la tradición mediterránea, y un refinado diseño arquitectónico contemporáneo, caracterizado por líneas limpias, materiales nobles y espacios concebidos según los más altos estándares estéticos y funcionales.
El acceso a la villa se realiza a través de un gran portón de entrada, que conduce a una cómoda zona de aparcamiento privado, servida por una sala técnica y una lavandería perfectamente integradas en el contexto arquitectónico, diseñadas para ofrecer practicidad y orden sin renunciar a la estética.
La entrada a la villa conduce a un amplio y luminoso salón de estilo open space, dividido en una zona de conversación con una evocadora vista al mar, un rincón de estudio perfectamente integrado y una fina cocina abierta con península equipada. Completa la zona de estar un elegante cuarto de baño, embellecido con un sofisticado trampantojo que confiere un toque artístico y distintivo a la estancia.
La zona de noche alberga tres refinados dormitorios, todos ellos con cuarto de baño privado, diseñados para garantizar la intimidad y el máximo confort.
Los interiores, amueblados con muebles de diseño, han sido concebidos para combinar confort y elegancia en cada detalle.
En el exterior, una gran veranda panorámica parece suspendida entre el cielo y el mar: un espacio único en el que relajarse en el jacuzzi privado, situado a la derecha, admirando un panorama que mezcla la vegetación mediterránea y el azul del mar en un evocador arco iris natural.
La veranda da acceso al elegante y cuidado jardín, con su largo camino bordeado por muros naturales de hierbas medicinales y matorral mediterráneo, que conduce a la espléndida piscina infinita, perfectamente integrada en el paisaje, hasta llegar a una segunda puerta que se abre al acantilado cuyo horizonte de colores ofrece una vista impresionante de un mar iridiscente, único y auténtico como sólo esta parte de Sicilia puede ofrecer.
Otro elemento distintivo es la escalera exterior, cuyo diseño único en forma de cinta envuelve elegantemente la pared y es un verdadero elemento escultórico, que conduce a la terraza panorámica.
Esta exclusiva residencia es ideal para quienes desean vivir en total armonía con la naturaleza, en un entorno elegante y privado a pocos pasos del mar, donde cada detalle habla de belleza, estilo y calidad de vida.

Póngase en contacto con nosotros para ver un vídeo o concertar una visita reservada

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Detalles de los servicios

La villa está equipada con todas las comodidades:
- Paneles solares
- Paneles fotovoltaicos
- Piscina con vistas al mar
- Jacuzzi en el porche con vistas al mar
- Amplia zona de aparcamiento
- Veranda con vistas al mar de 30 m2
- Aire acondicionado frío/calor
- Todas las habitaciones tienen baño propio
- Muebles de diseño
- Cocina totalmente equipada con península

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Todo sobre la ubicación

Hay dos aeropuertos para llegar a la villa
aeropuerto de Comiso 'Pio La Torre', a 45 km
Aeropuerto de Catania 'Fontanarossa', a 140 km

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com