Torino – Piemonte

Preciosa residencia histórica en el Quadrilatero Romano - Turín

Número de propiedad: IT252942321

PRECIO DE COMPRA: 830.000 EUR • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942321
Piso	2
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1735

Precio de compra	830.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 271 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	10.08.2029

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	166.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1735

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

Una primera impresión

Prestigiosa residencia histórica en el corazón del Quadrilatero Romano - Via della Consolata 5, Turín

Von Poll Real Estate propone a la venta una propiedad única, situada en el interior del histórico "Palazzo Ricci Des Ferres", un elegante edificio que data de 1735 en el sugestivo barrio de San Sigismondo, hoy el corazón del Quadrilatero Romano. A pocos pasos del Santuario della Consolata, del histórico Caffè al Bicerin y de las calles comerciales, el piso goza de una ubicación exclusiva, rodeado de restaurantes, boutiques, museos y servicios.

Situado en la segunda planta con ascensor, el piso combina el encanto histórico y el confort moderno. Los techos artesonados, las paredes pintadas al fresco y las chimeneas originales son testigos de un pasado prestigioso, mientras que la calefacción independiente y la clase energética C garantizan la eficacia y la habitabilidad. La distribución consta de 5 habitaciones: un luminoso salón, una cocina-comedor, 2 dormitorios, 2 cuartos de baño y un cómodo balcón con vistas a la calle histórica.

La propiedad se completa con un sótano de 30 m2, perfecto como trastero o bodega. La propiedad ha sido objeto de una cuidada restauración conservadora que ha sacado a la luz detalles artísticos del siglo XVIII, preservando su autenticidad y carácter.

Una rara oportunidad para quienes deseen vivir en el corazón de Turín, en un contexto de absoluto prestigio, donde historia, cultura y confort se unen en una residencia de encanto intemporal.

Una casa que cuenta tres siglos de historia, lista para escribir su próximo capítulo.

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

Detalles de los servicios

- Ascensor
- Doble servicio
- Balcón
- Bodega de 30 m²
- Calefacción independiente
- Clase energética C
- Artesonados originales
- Paredes restauradas con frescos
- Chimenea en el salón y chimenea en el dormitorio
- Suelos de parquet
- Excelente luminosidad

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

Todo sobre la ubicación

Situado en el corazón del Quadrilatero Romano, una de las zonas más evocadoras y ricas históricamente de Turín, Via della Consolata ofrece un entorno único donde el encanto de siglos de antigüedad se encuentra con la vitalidad de la vida de la ciudad. A poca distancia a pie se encuentran el Santuario de la Consolata, el famoso Caffè al Bicerin, museos, galerías de arte y palacios históricos. Las calles de los alrededores, como Via Garibaldi y Piazza Castello, albergan boutiques, tiendas de artesanía, restaurantes gourmet y restaurantes típicos. La zona está excelentemente comunicada por transporte público: paradas de tranvía y autobús frente a la casa, la estación de tren de Porta Susa en Turín a poca distancia, y conexiones rápidas con todas las partes de la ciudad. En las inmediaciones hay colegios, guarderías, universidades, farmacias, supermercados y servicios de todo tipo. Vivir aquí significa tener lo mejor de la cultura, la gastronomía y la comodidad urbana a la puerta de casa, en uno de los barrios más exclusivos y codiciados de Turín.

Número de propiedad: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com