Milano – Bocconi

Apartamento reformado de tres habitaciones, dos baños, libre a partir de noviembre

Número de propiedad: IT252942307

PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 80 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942307
Superficie habitable	ca. 80 m²
Ocupación a partir de	01.11.2025
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1930

Precio del alquiler	2.500 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 95 m²

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	29.08.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	147.63 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1930

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Una primera impresión

En el corazón de la animada y bien comunicada zona Bocconi, proponemos en alquiler un elegante apartamento de tres habitaciones completamente renovado, situado dentro de un encantador edificio de época que data de 1930. El piso estará DISPONIBLE A PARTIR DEL 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 y es la solución ideal para estudiantes universitarios, postgraduados o profesionales en movimiento.
Contrato requerido por la propiedad: transitorio (máximo 18 meses) en cedolare secca y estancia mínima de 10/12 meses.
Fianza exigida: 3 meses.

La propiedad consta de un amplio y luminoso salón con cocina abierta, dos amplios dormitorios dobles y dos baños con ventanas. La doble exposición norte-sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, mientras que los suelos de parqué y los modernos acabados dan calidez y elegancia a todas las estancias.

La ubicación es estratégica: a pocos pasos de la Universidad Bocconi y bien comunicado con el centro de la ciudad gracias a los numerosos servicios de transporte público cercanos. El barrio es rico en servicios, supermercados, zonas verdes, bares, restaurantes y todo lo necesario para vivir Milán con comodidad y dinamismo.

Una oportunidad imperdible para quienes buscan una casa lista para vivir en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. Contacte con nosotros para más información y para reservar una visita.

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Detalles de los servicios

- Cuarto de baño con ducha
- Cuarto de baño con bañera
- Suelo de parquet
- TV vía satélite disponible
- Calefacción independiente
- Aire acondicionado
- Sofá Natuzzi
- Completo con electrodomésticos
- Ascensor

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Todo sobre la ubicación

El piso está situado en el número 17 de la calle Altaguardia. Esta zona es conocida por su perfecta mezcla de tradición y modernidad, ofreciendo una amplia gama de servicios y oportunidades recreativas. Numerosos restaurantes, cafés, tiendas de moda y lugares culturales se encuentran en las inmediaciones, contribuyendo a una experiencia de vida dinámica y estimulante. Excelentemente comunicada por transporte público, la ubicación facilita el acceso a las principales atracciones y puntos de interés de la ciudad. Además, la proximidad a parques y zonas verdes hace de este barrio un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad y bienestar en el corazón de Milán.
Via Altaguardia n. 17 se encuentra exactamente a 450 metros de la línea amarilla de metro Porta Romana y a sólo 850 metros de la prestigiosa Universidad Bocconi.

Número de propiedad: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com