

Cannigione – Sardinien

Prestigioso chalet adosado con piscina

Número de propiedad: IT252942295



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942295
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	850.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 200 m²
Características	Piscina

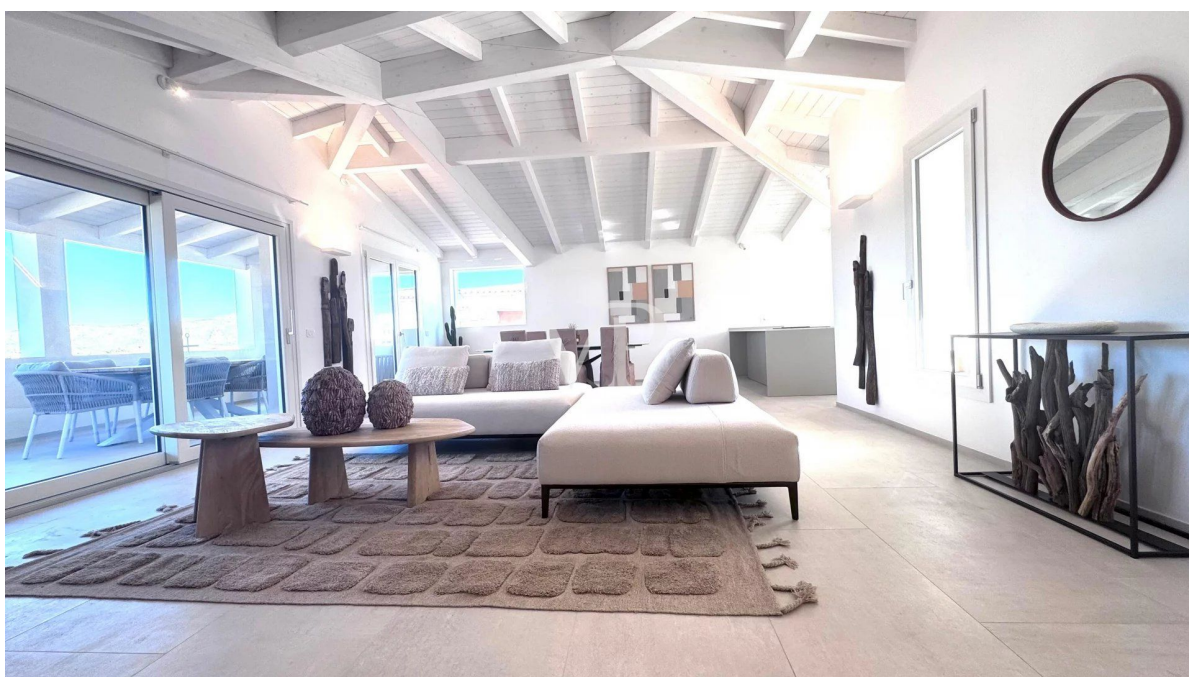
Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propiedad



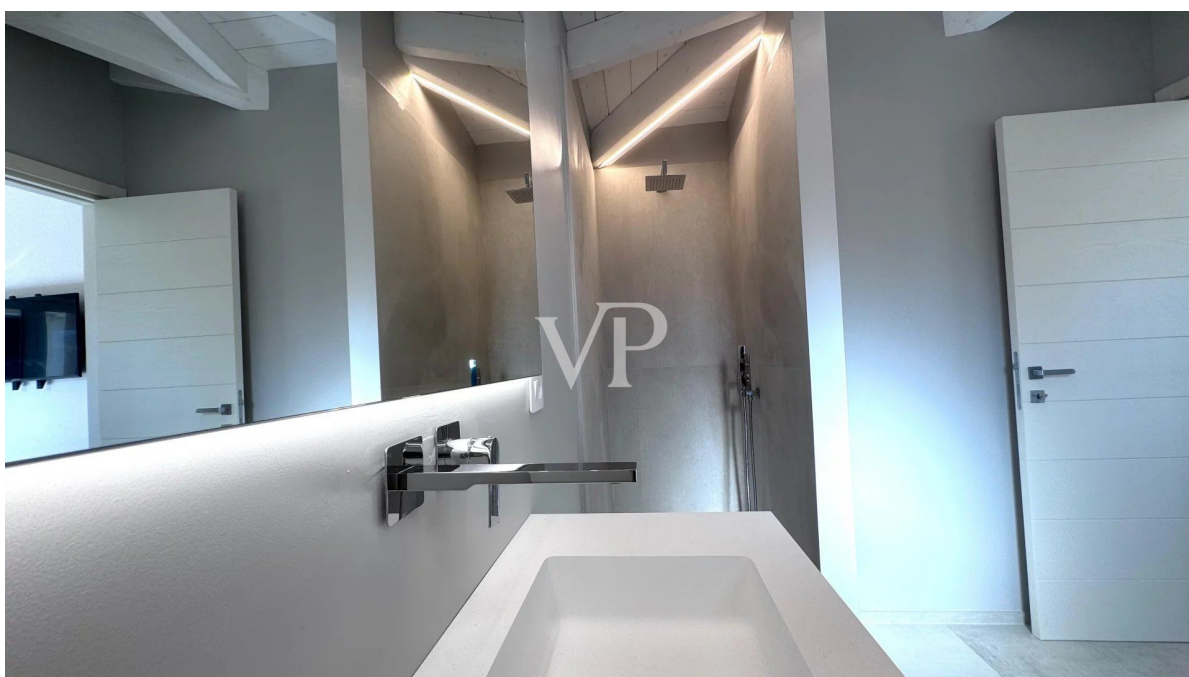
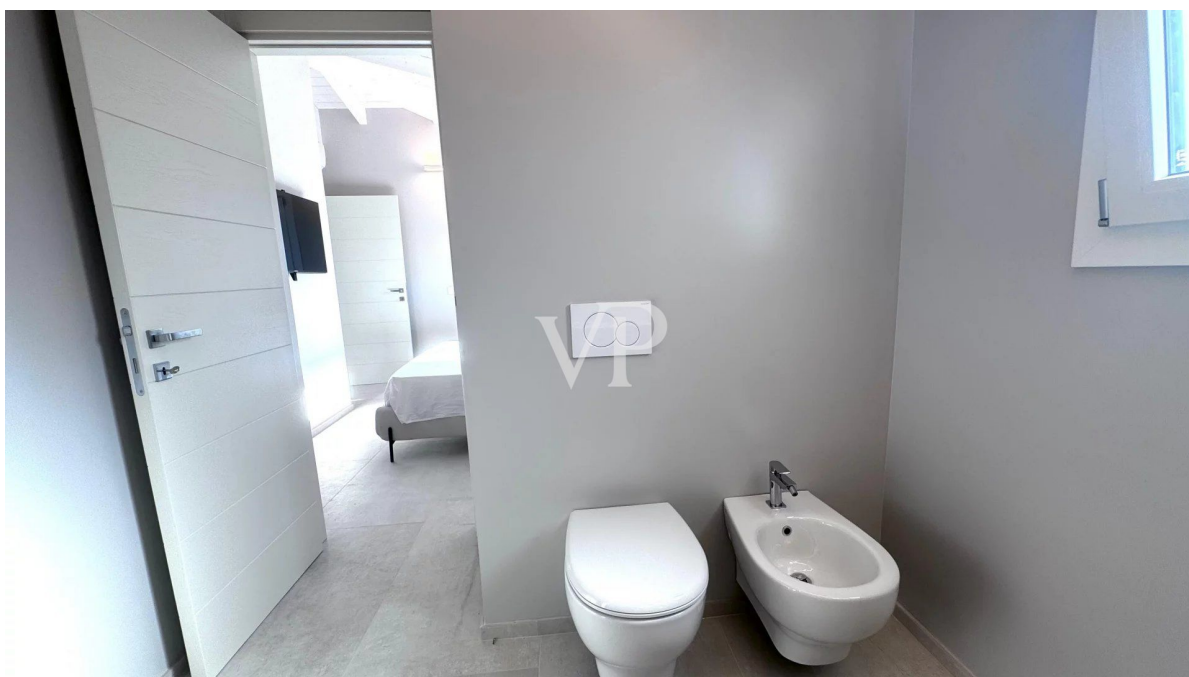
Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propiedad



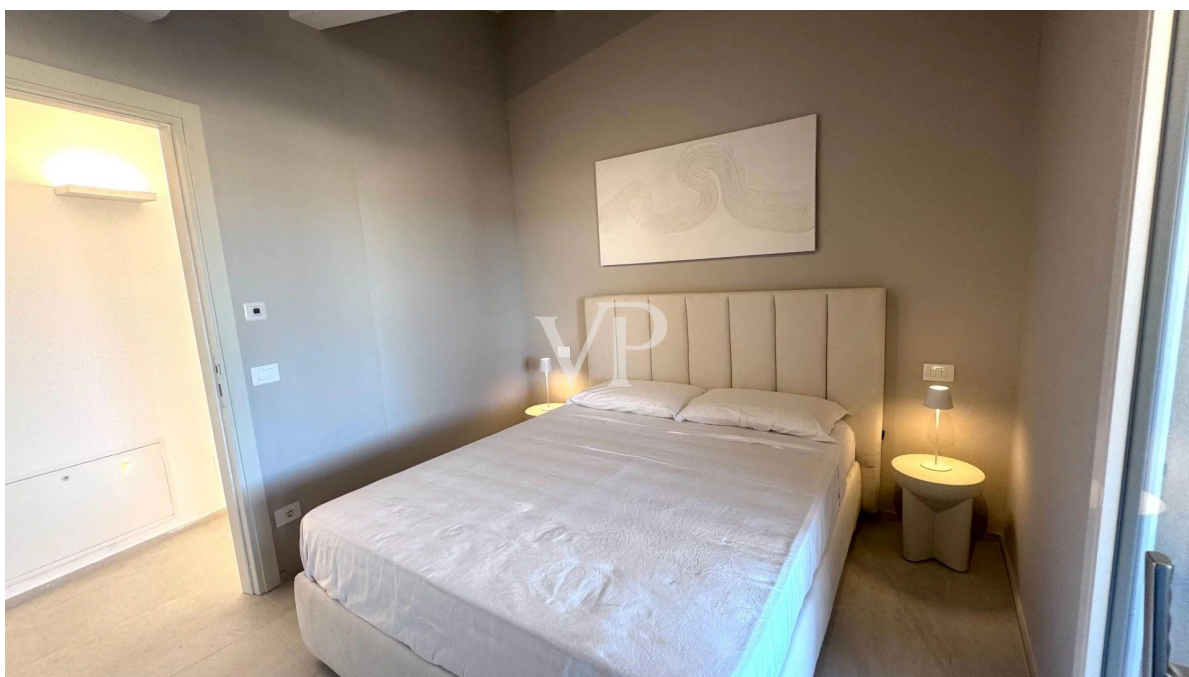
Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Planos de planta

Elisere design
1:20
SOG-MATERIA
PROGETTAZIONE S.R.L.
Via Garibaldi, 18
07021 Cannigione
Tel. 070 21 21 21
www.elisere.it



APPARTAMENTO 1
Piano interrato
CON MURI
QUOTATI



APPARTAMENTO 1

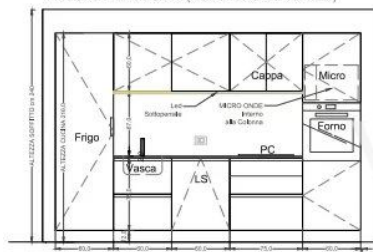
Piano interrato

Impianti



APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)



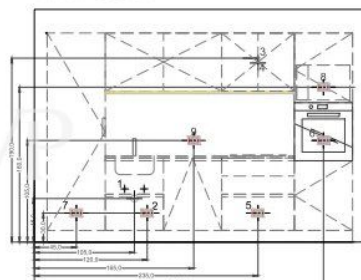
PIANTA CUCINA



CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

PREDISPOSIZIONE

IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Cavo Ingresso ACQUA
 - 2 - Pressa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Cavo Ingresso ELETTRICITA'
 - 4 - Uscita II per Cappia sempre alimentata
 - 5 - Pressa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Pressa Shuko per PIANO COTTURA
 - 7 - Pressa Shuko FRIGO
 - 8 - Pressa Shuko MICRO
 - 9 - Pressa Shuko Piccol. Elettrodomestici
 - 10 - Interruttore Led

Este plano no es un documento de entrega al cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Una primera impresión

En Cannigione, uno de los centros turísticos más populares de la costa noreste de Cerdeña, le espera esta elegante villa adosada con modernas comodidades, piscina privada y dos plazas de aparcamiento reservadas, inmediatamente habitable y totalmente amueblada.

La villa de dos plantas ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 200 m², dividida en un luminoso salón con cocina abierta, varios dormitorios y elegantes cuartos de baño. Las habitaciones están distribuidas de forma funcional y ofrecen espacio suficiente para familias o invitados. El mobiliario de alta calidad, como la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y la cocina totalmente equipada (con cubertería, cristalería y vajilla) garantizan un confort inmediato.

Un punto culminante de la propiedad es la piscina privada en el jardín - un refugio ideal para relajarse bajo el sol y disfrutar de momentos mediterráneos en absoluta privacidad.

Delante de la casa hay dos plazas de aparcamiento privadas, convenientemente accesibles y de uso exclusivo.

La tranquila ubicación de la casa combina privacidad y proximidad al centro y al puerto de Cannigione, ambos a poca distancia a pie.

Esta propiedad es la elección perfecta para quienes desean un estilo de vida moderno, confort de alta calidad y proximidad al mar, sin renunciar a la tranquilidad.

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Detalles de los servicios

- Con aire acondicionado
- Amueblado
- Triple acristalamiento
- Piscina
- Iluminación exterior
- Puerta blindada
- Videoteléfono

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Todo sobre la ubicación

Aeropuerto a 30 km

Mar 2 km

Médico 1 km

Hospital/Clínica 30 km

Puerto 2 km

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com