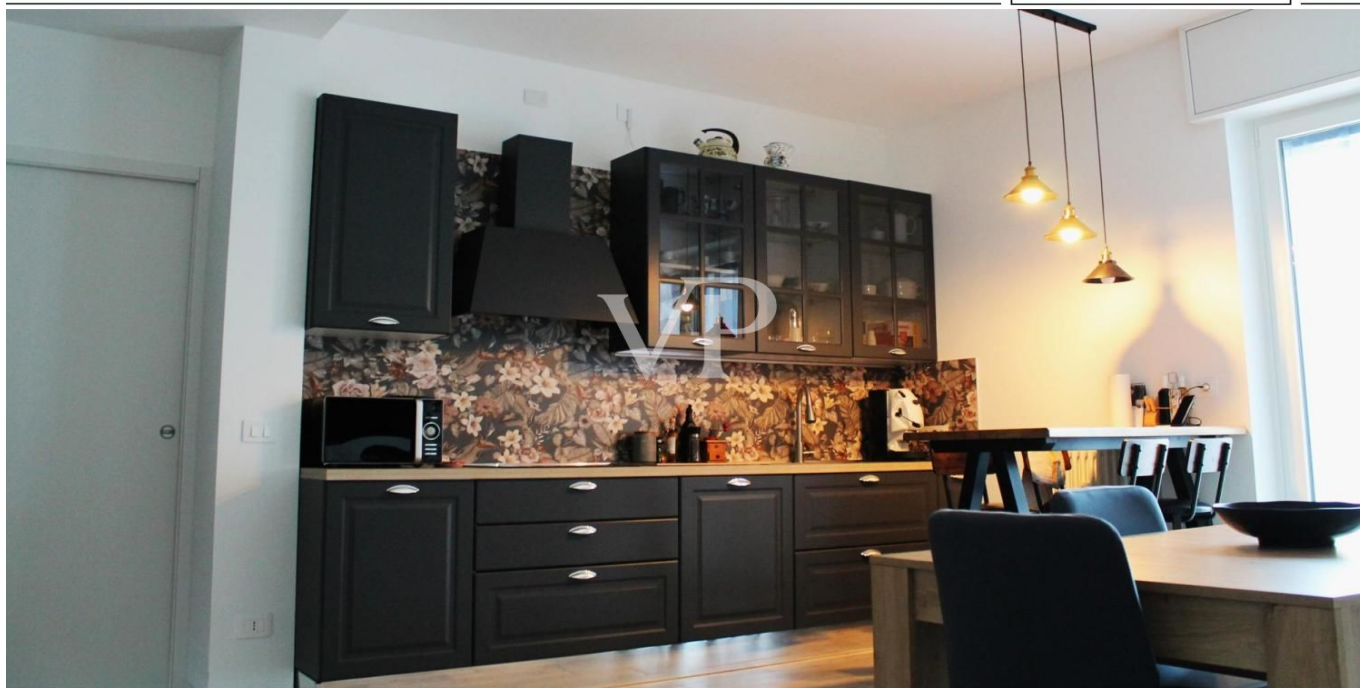


Cantu' – Lombardei

Apartamento de 4 habitaciones finamente amueblado con 2 plazas de aparcamiento y sótano

Número de propiedad: IT252942284



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 259.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942284
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1962
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	259.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	4% + IVA
Espacio total	ca. 104 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	24.07.2030

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	147.63 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	1962

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

La propiedad



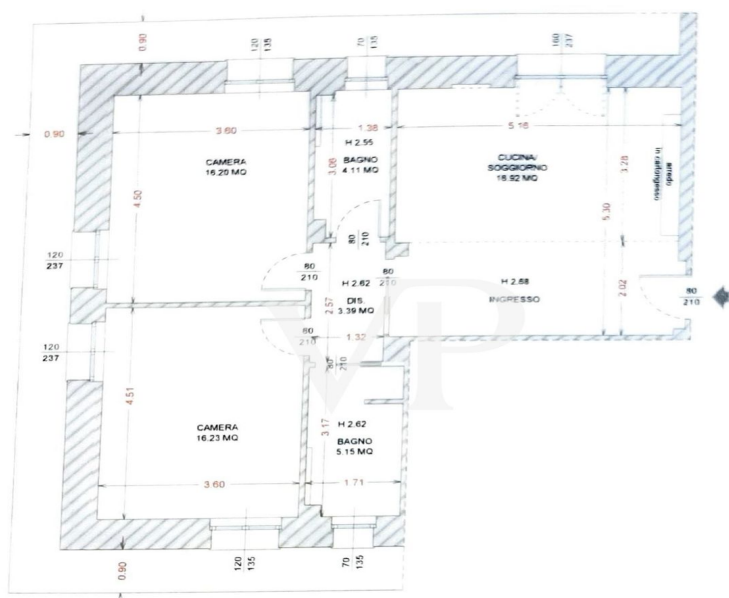
Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardèi

Planos de planta



PIANTA PIANO QUINTO
H 2.90

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardesi

Una primera impresión

Zona céntrica, ofrecemos un exclusivo piso en venta, luminoso y panorámico, en virtud de un balcón que lo hace libre por tres lados.

El inmueble, objeto de una reforma integral finalizada en 2024, combina la comodidad de una vivienda nueva con la solidez de una construcción consolidada de nueva generación.

El piso ha sido diseñado de forma inteligente y práctica, los espacios han sido concebidos para la máxima practicidad y habitabilidad, con un luminoso espacio abierto con cocina americana y una moderna bio-chimenea en el salón que ofrece confort y relax en los meses de invierno. El pasillo conduce a la zona de noche donde hay dos cuartos de baño que permiten la máxima practicidad para la familia y dos amplios dormitorios con balcón, para aquellos que lo necesiten es posible utilizar una habitación como estudio privado.

La propiedad se completa con dos importantes plazas de aparcamiento cubierto, teniendo en cuenta la creciente dificultad de aparcamiento en los centros urbanos, y un amplio sótano.

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardesi

Detalles de los servicios

- 2 Plazas de aparcamiento
- 1 Sótano
- Ventanas de pvc triple acristalamiento
- Mosquiteras
- Sistema fotovoltaico centralizado
- Bio-chimenea
- Aire acondicionado
- Ascensor

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

Todo sobre la ubicación

La ubicación en Via Giulio Cesare ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y practicidad urbana. La proximidad inmediata a las escuelas es una verdadera ventaja para las familias. La proximidad al centro de Cantù permite llegar a pie a los principales servicios: oficinas públicas, bancos, tiendas, farmacias y transporte público.

Número de propiedad: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardesi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com