Milano – Gallaratese

Elegante ático panorámico reformado de 150m2 con triple exposición en Via Civenna

Número de propiedad: IT252942267

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 615.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 127 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942267
Superficie habitable	ca. 127 m²
Ocupación a partir de	31.12.2025
Piso	6
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1965

Precio de compra	615.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 140 m²
Espacio utilizable	ca. 140 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	31.08.2026

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	45.79 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

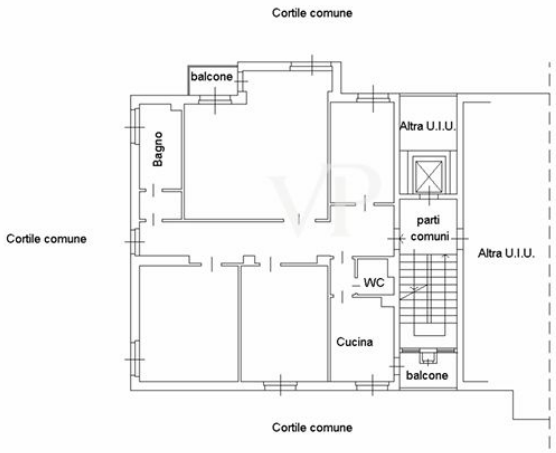
Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La propiedad

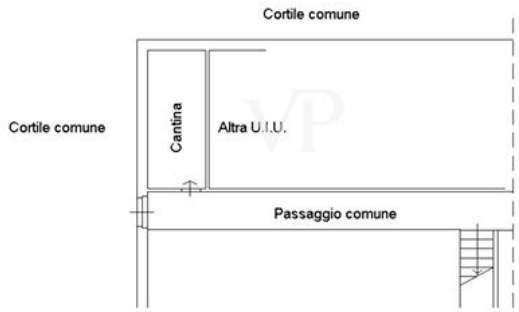
Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Planos de planta

PIANO SESTO
H: 2.90



PIANO Primo Sottostrada
H: 2.20



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Una primera impresión

En el corazón del barrio de Accursio - Bonola/Gallarate, en el noroeste de Milán, una de las zonas residenciales más populares, bien comunicada por transporte público, escuelas, tiendas y zonas verdes, a pocos pasos del parque Monte Stella, ofrecemos en venta un amplio y elegante apartamento de cuatro habitaciones de 140 m2, situado en la sexta y última planta panorámica de un edificio tranquilo y bien mantenido.
El barrio se encuentra actualmente en el centro de proyectos de recalificación urbana, con mejoras previstas en términos de servicios e infraestructuras.
Completamente renovado en abril de 2025, el piso goza de una triple exposición (sur-este-oeste) que proporciona luz natural durante todo el día, además de garantizar privacidad y silencio absoluto.
Características principales:
Amplio y acogedor hall de entrada y largo pasillo que separa las habitaciones
Salón doble de unos 30 metros cuadrados, ideal para momentos de relax o convivencia
Dos dormitorios dobles y una habitación individual perfecta como estudio o habitación infantil
Cocina semi-cocina funcional y luminosa
Cuarto de baño principal con bañera
Segundo cuarto de baño con ventana y amplia ducha
Dos pequeños balcones, uno abierto y otro veranda, perfectos para todas las estaciones.
Aire acondicionado en todas las habitaciones.
La propiedad se completa con un práctico sótano de unos 7 m2, útil como espacio de almacenamiento extra.
Disponible a partir de noviembre de 2025, listo para acoger su nueva vida en un contexto elegante y reservado.

Paradas de autobús principales n. 40 y n. 69 a unos 150 m (Piazza Kennedy y Viale Ghisallo/Via Gallarate).
Farmacia municipal n. 46 en Via dei Cignoli a 245 m
Los principales hospitales, como el San Paolo, se encuentran en el Ayuntamiento 6
Supermercados Lidl a ~0,5 km, Carrefour Market y otros supermercados a menos de 1 km.
Solución ideal para familias, profesionales o cualquiera que busque espacio, comodidad y luminosidad en una de las ciudades más dinámicas de Europa.
¡Póngase en contacto con nosotros ahora para obtener más información o para reservar una visita!

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Detalles de los servicios

- Salón doble
- Aire acondicionado
- Dos cuartos de baño
- Dos balcones
- Ascensor
- Última planta
- Servicio de conserjería medio día

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Todo sobre la ubicación

Via Civenna se encuentra en un barrio verde y tranquilo, pero a un paso de todo. Esta ubicación ofrece la combinación perfecta de comodidad y conveniencia. Supermercados, tiendas, escuelas, gimnasios y parques están a poca distancia. Los autobuses 40, 68 y 69 pasan por las inmediaciones, así como las líneas de cercanías a los municipios vecinos; a sólo 6 minutos a pie se encuentra la parada Lampugnano del metro M1, que conecta directamente con el centro y Rho Fiera. El tranvía 14 recorre cómodamente las zonas más céntricas y animadas de Milán. Conexiones rápidas, servicios completos y un contexto agradable hacen que esta zona sea ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la comodidad de los desplazamientos. Está rodeada de vegetación y ofrece un agradable oasis para pasear, relajarse y realizar actividades al aire libre.

Número de propiedad: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com