Milano – Lombardei

Complejo residencial y comercial en la zona de Porta Nuova

Número de propiedad: IT252942146



PRECIO DE COMPRA: 5.000.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.150 m^2

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942146
Ocupación a partir de	31.12.2025
Año de construcción	1980

Precio de compra	5.000.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.150 m²

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Certificado energético válido hasta	22.07.2026

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	68.46 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad

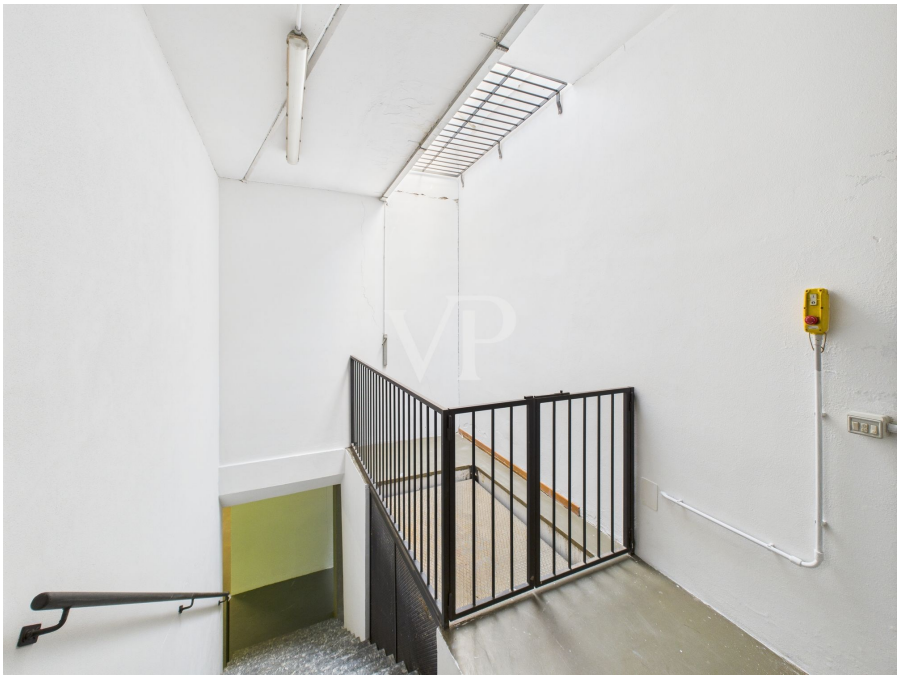




Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

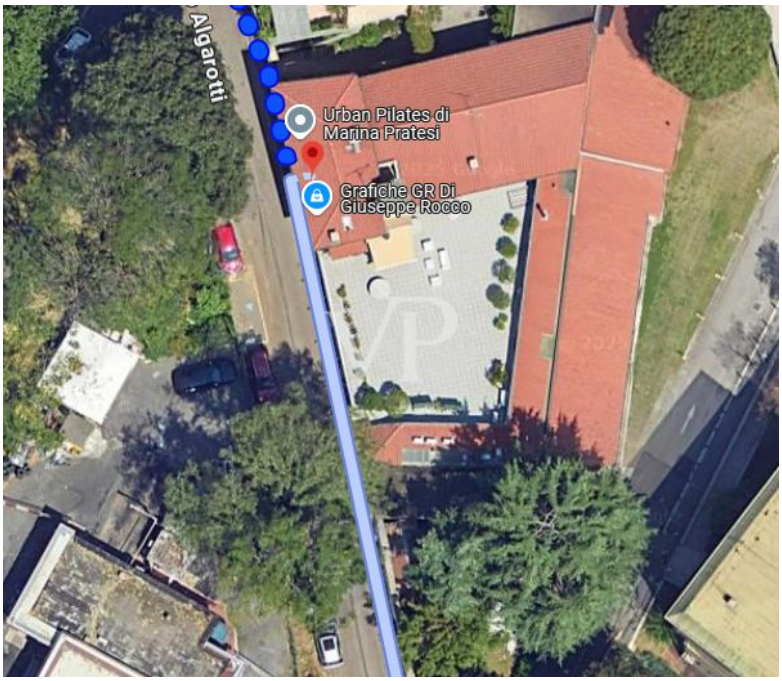
La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

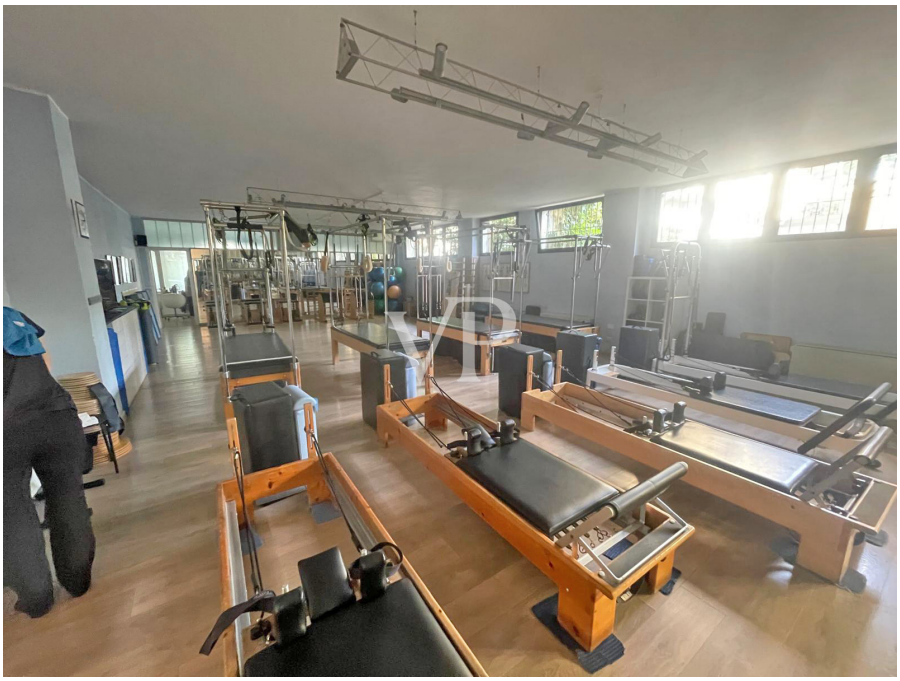
La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad





Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

La propiedad



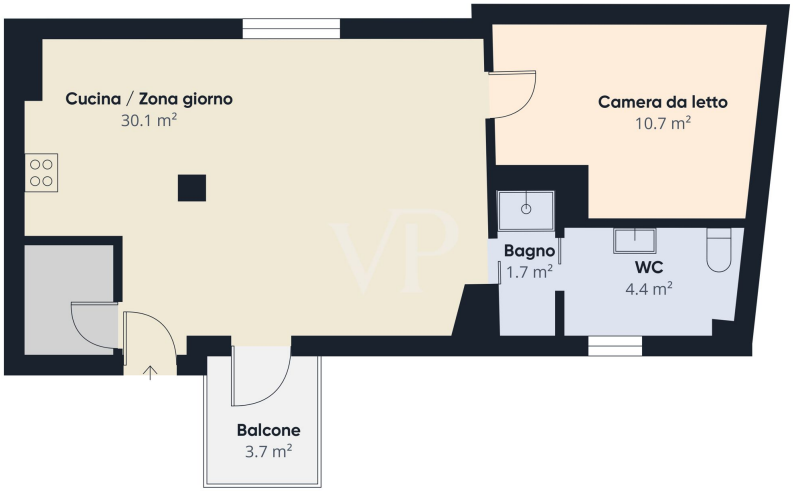


Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

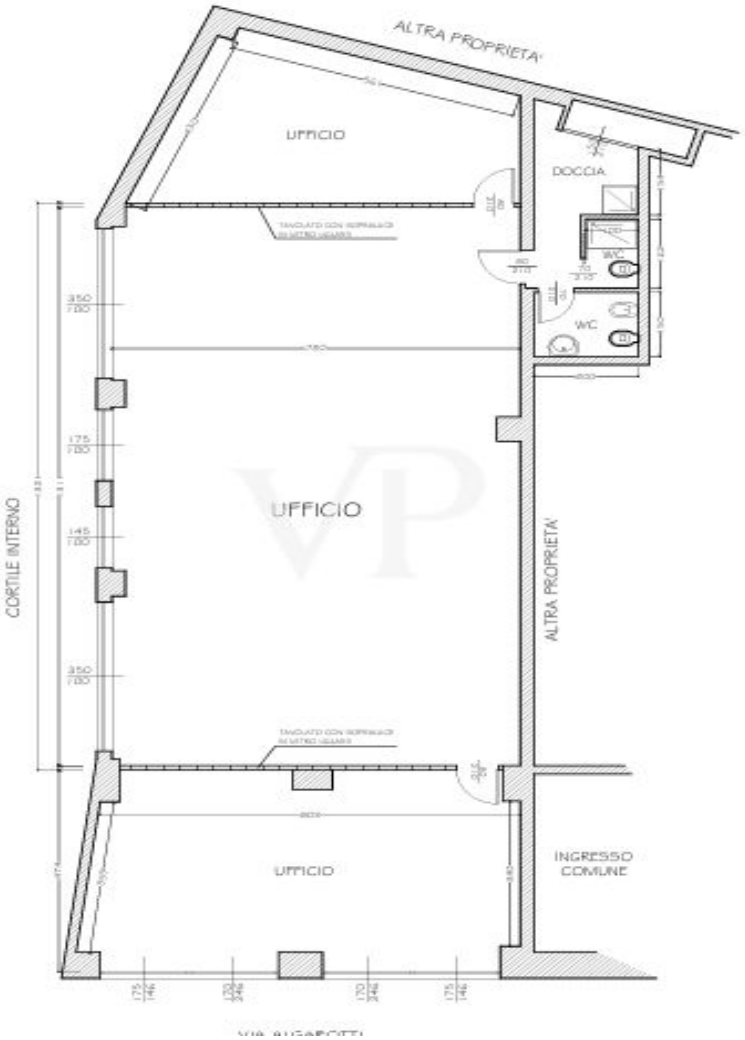
Planos de planta






Cucina / Zona giorno
30.1 m²
Camera da letto
10.7 m²
Bagno
1.7 m²
WC
4.4 m²
Balcone
3.7 m²


Cucina
16.4 m²
WC
4.2 m²
Soggiorno
Camera da letto
13 m²
8.9 m²
Bagno
6.2 m²
Corridoio
2.9 m²
Corridoio
15.2 m²
Sala da pranzo
28.9 m²
Corridoio
2.9 m²
Camera da letto
15.4 m²
Bagno
11.5 m²



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Una primera impresión

Oportunidad única en una de las zonas más estratégicas y en expansión de Milán, a pocos pasos de Porta Nuova, Piazza Gae Aulenti y el Edificio de la Región Lombardía. Proponemos la venta de todo un edificio independiente de aproximadamente 1.046 m2, rodeado de vegetación y situado en una calle tranquila pero perfectamente comunicada con metro, estaciones de tren, servicios, colegios y zonas comerciales.

El edificio consta de cinco unidades con diferentes usos: residencial, comercial, laboratorio y almacén. En la planta baja hay locales comerciales con tres entradas independientes, incluido un acceso con aparcamiento interior y ascensor, así como un gimnasio actualmente alquilado hasta 2025. La entrada principal conduce a la zona residencial, servida por un ascensor.

La primera planta alberga un amplio piso con cocina, salón doble con terraza, tres dormitorios y tres cuartos de baño. En la segunda planta hay un apartamento de dos habitaciones con una pequeña terraza, ideal como anexo o inversión. En el sótano hay un gran almacén con seis habitaciones.

Esta propiedad destaca por su versatilidad y se presta a múltiples usos, ya sea para promotores, fondos inmobiliarios, family offices, sgr, empresas o particulares que buscan una solución multifuncional con residencia y negocio en el mismo contexto. Excelente potencial de desarrollo y rentabilidad futura.

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Detalles de los servicios

- Calefacción independiente
- Aire acondicionado (split)
- Plataforma elevadora
- Terraza con riego automático
- Ascensor

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Todo sobre la ubicación

Via Francesco Algarotti está situada en el corazón del distrito de Isola, a pocos pasos del centro regional de negocios y del complejo Porta Nuova. Esta zona, que forma parte del área más amplia de Gioia-Repubblica, ha experimentado una importante remodelación urbana y se caracteriza por una animada mezcla de actividades residenciales, de oficinas, de servicios y comerciales.
La ubicación es excelente desde el punto de vista del transporte: las estaciones Centrale y Garibaldi, las estaciones de metro M2 (Gioia), M3 (Sondrio) y M5, así como numerosas líneas de autobús y tranvía se encuentran a pocos minutos a pie. En resumen, Via Algarotti representa una ubicación estratégica y bien comunicada, que combina la tranquilidad de una calle rodeada de vegetación con el dinamismo de un tejido urbano moderno, multifuncional y en constante desarrollo.

Número de propiedad: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com