

Milano – Comasina

# Pequeño apartamento reformado en la zona de Comasina

Número de propiedad: IT252942135



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 22 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942135
Superficie habitable	ca. 22 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	27.08.2025
Piso	1
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio de compra	170.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 24 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	17.06.2027	Demanda de energía final	241.52 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## Una primera impresión

En un contexto residencial bien cuidado y tranquilo, a pocos minutos a pie de Affori FN y de las dos paradas de la estación de tren de Bruzzano y Affori, proponemos un encantador pied-à-terre renovado y amueblado, situado en el entresuelo, ideal para aquellos que buscan una solución donde no suelen vivir, pero donde van con cierta frecuencia o para poner en ingresos dada la conveniente ubicación, con transporte público y cerca de todos los servicios básicos.

Equipamiento principal:

- Baño con ventana y ducha
- Suelos y mobiliario recientes y modernos
- Disponibilidad inmediata

Inversión inteligente:

Rentabilidad potencial de hasta el 10% anual - gestión de alquileres corta con ingresos estimados de 50.000 euros/año.

Ubicación estratégica:

La propiedad se encuentra en una zona rica en servicios, con jardín de infancia y escuela primaria a menos de 100 metros de distancia, escuelas secundarias a poca distancia y universidades de fácil acceso en transporte público.

- A pocos minutos a pie de las paradas de M3 Affori y Comasina.
- Parada de tren Bruzzano y Affori FN convenientemente accesible Politécnico de Bovisa y centro de la estación de Cadorna en 20 minutos
- Cómodo acceso a la autopista A4 (10 min en coche)
- A sólo 8 km del Duomo
- Muy cerca del Hospital Niguarda
- Universidad Bicocca a 15 min
- Lago de Como accesible en 1 hora (en coche)

Solución perfecta como base en Milán o para alquilar con una versatilidad rara en el mercado.

Posibilidad de comprar garaje individual por separado.

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## Detalles de los servicios

- Nuevas instalaciones
- Aire acondicionado
- Instalaciones estándar
- Suelos y mobiliario recientes y modernos
- Disponibilidad inmediata
- Garaje disponible con solicitud por separado

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## Todo sobre la ubicación

A pocos minutos a pie de las paradas M3 Affori y Comasina

y de la parada de tren Bruzzano y Affori Fn

Cómodo acceso a la autopista A4 (10 min en coche)

A sólo 8 km del Duomo y del centro de Milán

Muy cerca del Hospital Niguarda

Universidad Bicocca a 15 min

Lago de Como accesible en 1 hora



Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)