

Milano – Città Studi

# Luminoso apartamento de tres habitaciones con vista panorámica - Città Studi

Número de propiedad: IT252942116



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.499.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942116
Superficie habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	18.06.2025
Piso	6
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1960

Precio de compra	1.499.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



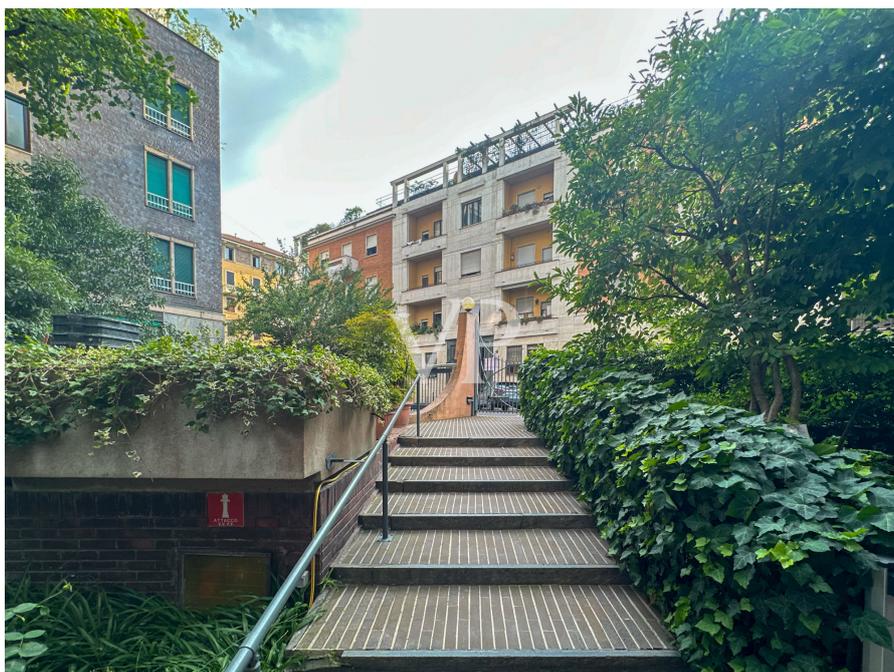
Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Una primera impresión

Luminoso apartamento de tres habitaciones con vista panorámica - Città Studi En la sexta planta de un elegante edificio de los años 60 con servicio de conserjería durante todo el día, proponemos un elegante y espacioso apartamento de tres habitaciones con triple exposición, rodeado de luz y vegetación. El piso, servido por dos ascensores y una doble entrada, se distingue por una distribución racional y refinada de los espacios que ofrece también la posibilidad de ser dividido. La entrada de servicio conduce directamente a la cocina-comedor con balcón, contigua a la zona de comedor, ideal para comidas familiares o cenas informales. Un cuarto de baño con ventana y un dormitorio, perfecto como estudio o habitación de invitados, completan esta zona. Una puerta separa la zona de servicio del gran salón doble totalmente acristalado, con vistas al cuidado jardín del condominio y a la elegante Via Garofalo. La vista es abierta y evocadora, con destellos que se extienden hasta los rascacielos de la Piazza Gae Aulenti. La zona de noche, privada y tranquila, consta de tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño (uno de ellos con ventana). Dos de los dormitorios dan a un segundo balcón, ideal para momentos de relax al aire libre. La propiedad está equipada con calefacción central, aire acondicionado independiente y dispone de un sótano de generosas dimensiones, perfecto para todas las necesidades de espacio. Una solución única, libre a la finalización, perfecta para familias o para aquellos que buscan grandes espacios, tranquilidad y una ubicación estratégica en el corazón de Città Studi.

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Detalles de los servicios

- Ascensor doble
- Doble entrada
- Servicio diario de conserjería
- Aire acondicionado
- Bodega
- Dos balcones
- Tres cuartos de baño
- Instalaciones estándar

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Todo sobre la ubicación

Estamos situados en una zona residencial tranquila y bien comunicada, en el corazón del barrio de Città Studi - Lambrate. La ubicación es estratégica, tanto por su proximidad al Politécnico de Milán (a unos 6 minutos a pie) como por su cercanía a las estaciones de metro de Loreto (M1 y M2) y Piola (M2). La zona también está bien comunicada por numerosas líneas de autobús y tranvía, que garantizan un rápido acceso al centro de la ciudad y a las principales zonas de interés de Milán. La zona ofrece una amplia gama de servicios: supermercados, farmacias, escuelas, tiendas locales, zonas verdes como los jardines de Piazza Aspromonte, así como bares, restaurantes y clubes típicos de la animada vida universitaria. Ideal para estudiantes, profesionales o familias, la propiedad es también una oportunidad perfecta para inversores interesados en una renta segura y estable.

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)