Milano – Lombardei

3 Apartamentos en uno Ideal como inversión o para una familia numerosa

Número de propiedad: IT252941964

PRECIO DE COMPRA: 525.000 EUR • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941964
Piso	1
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	525.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 150 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

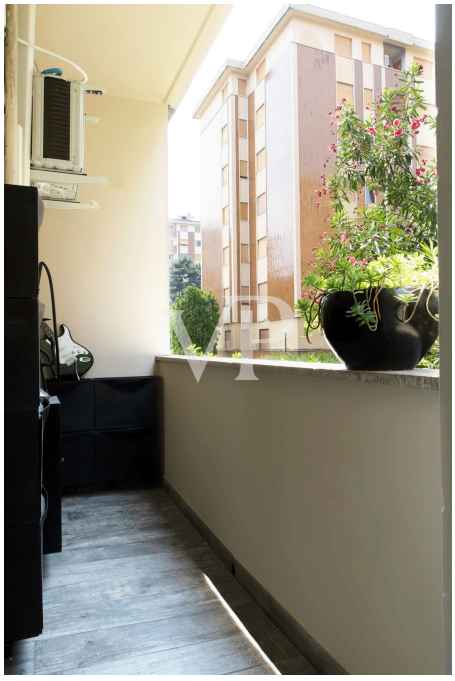
La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Una primera impresión

En un contexto residencial cuidado y tranquilo, le proponemos un piso renovado de aproximadamente 150 metros cuadrados, en el entresuelo, actualmente dividido en tres unidades independientes: dos apartamentos de un dormitorio y un estudio, cada uno con su propio cuarto de baño privado y zona de cocina, perfecto para alquileres a corto plazo o para una familia numerosa que busque privacidad y autonomía. Características principales: - Tres entradas independientes - Tres cuartos de baño y tres zonas de cocina totalmente amuebladas - Instalaciones nuevas, aire acondicionado, instalaciones estándar - Garaje - Suelos y mobiliario recientes y modernos - Pasillo de distribución interno - Disponibilidad inmediata Inversión inteligente: Rentabilidad potencial de hasta el 10% anual - gestión de alquileres corta con ingresos estimados de 50.000 euros/año. Ubicación estratégica: La propiedad se encuentra en una zona rica en servicios, con jardín de infancia y escuela primaria a menos de 100 metros, escuelas secundarias a poca distancia y escuelas secundarias y universidades de fácil acceso en transporte público. - A pocos minutos a pie de la parada M3 Comasina - Cómodo acceso a la autopista A4 (10 min en coche) - A sólo 8 km del Duomo y del centro de Milán - Muy cerca del Hospital Niguarda - Universidad Bicocca a 15 min - Lago de Como accesible en 1 hora Solución perfecta para vivir, alquilar o ambas cosas a la vez, con una versatilidad poco frecuente en el mercado.

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Detalles de los servicios

Tres entradas independientes
Tres cuartos de baño y tres zonas de cocina totalmente amuebladas
Ventanas nuevas, aire acondicionado, instalaciones estándar
Garaje
Suelos y mobiliario recientes y modernos
Pasillo de distribución interno
Caja incluida en el precio
Disponibilidad inmediata

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Todo sobre la ubicación

A pocos minutos a pie de la parada M3 Comasina Cómodo acceso a la autopista A4 (10 minutos en coche) A sólo 8 km del Duomo y del centro de Milán Muy cerca del Hospital Niguarda Universidad Bicocca a 15 min Lago de Como accesible en 1 hora

Número de propiedad: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com