Camaiore – Toscana

Hermosa casa de campo en las colinas de Camaiore con vistas al mar

Número de propiedad: IT252941885

PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • **HABITACIONES:** 10

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941885
Ocupación a partir de	07.03.2025
Habitaciones	10
Dormitorios	7
Baños	9
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	1.650.000 EUR
Casa	Área de servicio
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 360 m²
Espacio utilizable	ca. 360 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

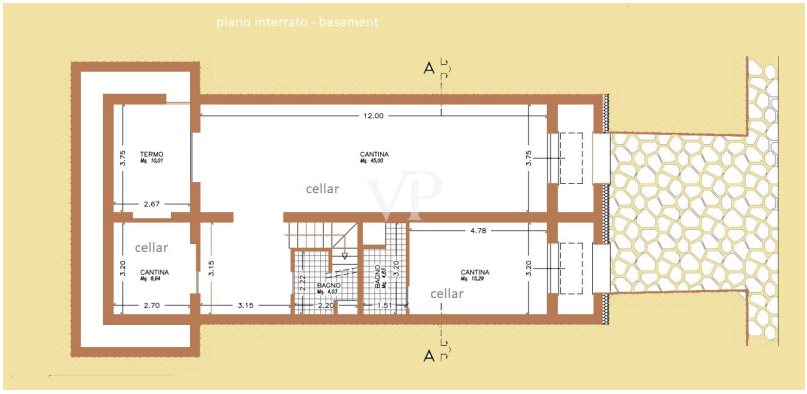
La propiedad

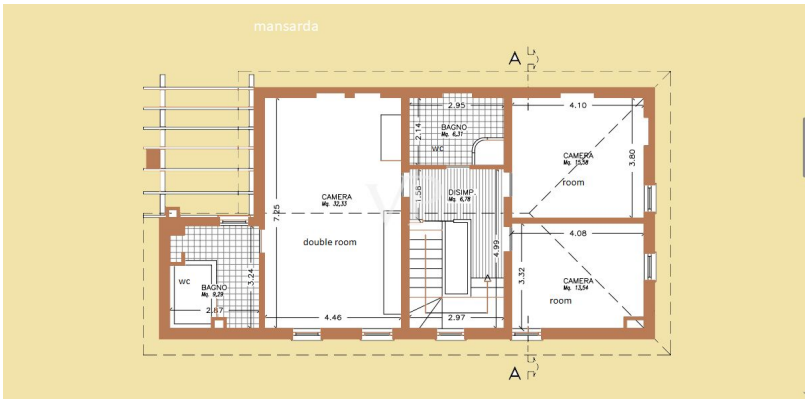
Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

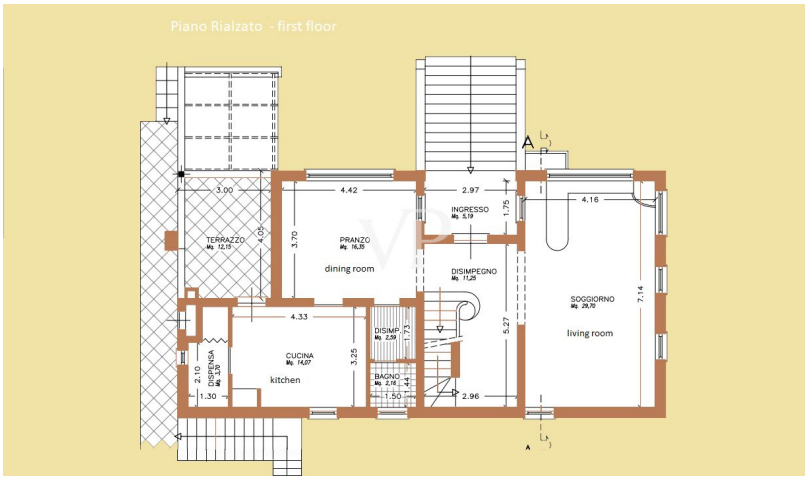
La propiedad

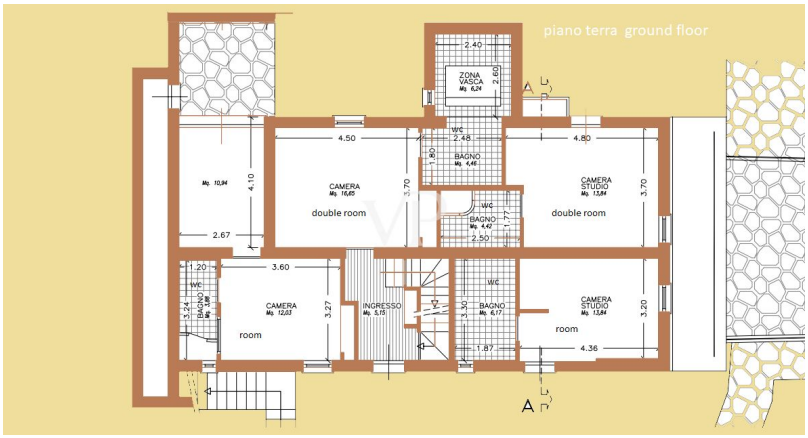
Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

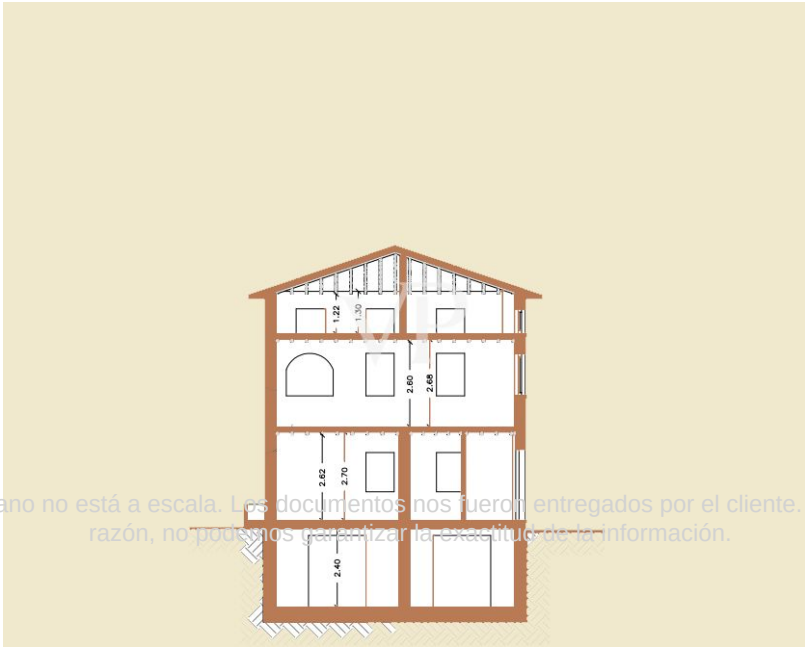
Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

Una primera impresión

Desde el aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, hay que tomar la autopista hasta la salida de Viareggio y continuar en dirección a Camaiore. Desde aquí, siguiendo una carretera secundaria asfaltada, se asciende por la colina a través de bosques centenarios y cuidados olivares hasta que, tras un trayecto de 45 minutos, se llega a la prestigiosa residencia rodeada de un olivar de unos 10.000 metros cuadrados. Tras atravesar la verja de entrada y aparcar el coche a la sombra de olivos centenarios, una escalera de piedra nos conecta con la entrada de la vivienda desde la que se puede admirar un panorama de indudable belleza y el mar a lo lejos. No lejos de la casa, un camino de piedra que atraviesa parte del olivar nos conduce a la piscina, donde es posible pasar momentos de absoluto relax. Las obras de restauración han logrado integrar los acabados y el mobiliario con la tipología original de la casa, haciéndola cálida y acogedora. El edificio, con una superficie bruta total de 360 metros cuadrados, se distribuye en cuatro niveles: sótano, entresuelo, primera planta y ático. El sótano, al que se accede por una escalera exterior que desciende desde el nivel del jardín hasta el sótano, o por la escalera interior desde la planta baja, consta de una gran bodega, dos cuartos de baño, otra bodega y una sala de calefacción. Estos espacios albergan actualmente el estudio de pintura del propietario de la casa, pero podrían utilizarse para crear un anexo para invitados. La planta baja utilizada por los huéspedes consta de cuatro habitaciones con acceso desde el jardín, todas ellas con cuarto de baño. Se ha puesto especial cuidado en los acabados, como suelos de resina clara, puertas francesas de madera con doble acristalamiento, puertas interiores originales de madera. La primera planta o entresuelo, a la que se accede por una escalera de servicio interior, o por la escalera exterior, se compone de un gran hall de entrada, desde el que se accede al comedor que comunica con la gran cocina, que también dispone de horno de leña, el cuarto de baño de servicio y el gran salón con chimenea. La cocina, el comedor y el salón son muy luminosos gracias a la presencia de grandes ventanales que dan al paisaje circundante, transformando las grandes aberturas acristaladas en cuadros que representan un paisaje de colinas de rara belleza. También en esta planta de la casa se ha prestado especial atención a la elección de los acabados. El suelo de resina de color marfil, las paredes pintadas a la cal del mismo color, hacen que las estancias sean elegantes y acogedoras y resaltan la belleza del techo con sus vigas, cabrios de madera vista y ladrillos de terracota. La escalera que conecta con la planta mansarda, caracterizada por un parapeto curvo de mampostería, se ha ensanchado cerca de los primeros peldaños para crear un pedestal envolvente de mampostería donde se ha colocado una estatua de mármol que materializa el centro de la casa. La planta ático consta de dos habitaciones individuales, un cuarto de baño y una habitación doble con

cuarto de baño, y para esta planta de la casa se han utilizado los mismos materiales y acabados que para las plantas inferiores, a excepción del color gris claro utilizado para pintar las vigas, las vigas y los ladrillos del techo, que hace que los espacios de abajo sean aún más luminosos. Dimensiones y detalles: Superficie bruta total mt 360 Dimensiones de la piscina mt 4,30 x 11,50 Superficie del jardín 10.000 m2 Número de habitaciones 7 Número de cuartos de baño 9 Sistema de aire acondicionado en la planta baja Calefacción de gas con caldera y radiadores

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

Todo sobre la ubicación

Distancia desde el aeropuerto de Pisa km 42 Distancia desde Lucca km 28 Distancia desde Florencia km 106

Número de propiedad: IT252941885 - 55041 Camaiore – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com