

Paguera – Südwest

# Amplio piso para reformar en una zona céntrica

Número de propiedad: 1987



PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138,7 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Número de propiedad  | 1987         |
| Superficie habitable | ca. 138,7 m² |
| Piso                 | 1            |
| Habitaciones         | 5            |
| Dormitorios          | 4            |
| Baños                | 2            |
| Año de construcción  | 1980         |

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 399.000 EUR                                       |
| Piso                   | Apartamento                                       |
| Estado de la propiedad | para reformar                                     |
| Método de construcción | Sólido                                            |
| Espacio utilizable     | ca. 163 m²                                        |
| Características        | Terraza, Chimenea,<br>Cocina empotrada,<br>Balcón |

Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

¡SUPER INVERSIÓN! Este espacioso piso en primera planta con mucho potencial ofrece una excelente oportunidad de inversión. Situado en una zona tranquila de Paguera, a poca distancia de la playa, este piso necesita una renovación completa y por lo tanto se puede personalizar a su propio gusto. Con una superficie habitable de 164 m<sup>2</sup>, la propiedad tiene un total de cuatro dormitorios y dos baños. Cabe destacar la gran terraza delantera y una terraza adicional en la parte trasera, que aporta mucha luz y aire fresco a las habitaciones. Gracias a su atractiva ubicación, esta propiedad es adecuada tanto como vivienda como inversión lucrativa. El piso no está alquilado. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o una visita.

Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenas naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista.

Número de propiedad: 1987 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)