

Paguera – Südwest

## Hermosa planta baja con jardín y estudio independiente cerca de la playa

Número de propiedad: 1944



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 131,77 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.188 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Número de propiedad  | 1944          |
| Superficie habitable | ca. 131,77 m² |
| Piso                 | 1             |
| Habitaciones         | 6             |
| Dormitorios          | 4             |
| Baños                | 3             |
| Año de construcción  | 2003          |

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 890.000 EUR                                                 |
| Piso                   | Planta baja                                                 |
| Estado de la propiedad | cuidado                                                     |
| Método de construcción | Sólido                                                      |
| Características        | Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Certificado energético válido hasta | 26.06.2023          |
| Información energética              | En trámite          |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Clase de eficiencia energética | G |
|--------------------------------|---|

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

Este soleado piso con jardín en un bloque de pisos de sólo 4 unidades, se caracteriza sobre todo por su ubicación en una tranquila calle lateral, en las inmediaciones directas de la playa de Tora (aprox. 7 minutos a pie). La superficie habitable se divide en 2 salones-comedores con 2 cocinas abiertas, 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite. Las zonas de estar-comedor tienen acceso directo a la terraza orientada al sur, que está rodeada por el jardín privado. El acceso directo a la terraza de la piscina con zona de barbacoa es un aspecto ideal especialmente para familias. El precio de compra incluye un estudio independiente para invitados totalmente amueblado con terraza privada.

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalles de los servicios

- armarios empotrados
- ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- persianas eléctricas
- calefacción central de gasoil
- aparcamiento privado
- piscina comunitaria
- además hay un apartamento separado para invitados (de regalo) - se trata de un estudio (aprox. 37 m²) con cocina americana y baño

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Con tres de las playas de arena fina más bellas del suroeste de Mallorca, Playa Palmira, Playa de Tora y Playa de la Romana, Paguera, como clásica localidad costera, ofrece condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar casi todos los deportes acuáticos. Las amplias vistas al mar son de una belleza exquisita y ofrecen un palco para disfrutar de la puesta de sol. Restaurantes, boutiques y tiendas bordean el "bulevar" paralelo a las playas para formar un paseo marítimo con una variada oferta para todos los gustos. Todas las necesidades diarias se encuentran directamente en la ciudad, que está rodeada de suaves colinas y ofrece todas las posibilidades durante todo el año. La capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo unos 30 minutos en coche. El pueblo vecino de Camp de Mar, con su desafiante campo de golf, Golf de Andratx, así como los campos de golf de Santa Ponsa están a sólo unos minutos.

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Otros datos

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le supondrá ninguna comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. El comprador corre con los gastos adicionales de notaría. Gastos accesorios de compra: Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales ( $\geq 8\%$ , porque depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Otros gastos accesorios corrientes: Alquiler de la vivienda: 40,00 euros (mensuales) Impuesto sobre bienes inmuebles: 400,00 euros (anualmente) Tasas de basura: 150,00 euros (anuales) Más gastos relacionados con el consumo, como electricidad, agua, etc. Modelo 210: Los propietarios no residentes están obligados legalmente a presentar una vez al año a la Agencia Tributaria la denominada declaración de la renta, aunque la vivienda no genere ingresos. El importe del impuesto para ciudadanos de la UE por este piso y el aparcamiento es de aproximadamente 400 euros. Si desea más información, póngase en contacto con nosotros.

Número de propiedad: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)