

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Número de propiedad: HU24439464



PRECIO DE COMPRA: 399.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 202 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | HU24439464 |
| Superficie habitable | ca. 202 m² |
| Habitaciones         | 4          |
| Año de construcción  | 2022       |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Garaje |

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 399.000.000 HUF                                   |
| Piso                   | Piso                                              |
| Estado de la propiedad | como nuevo                                        |
| Características        | Terraza, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## Una primera impresión

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használatra. A magas minőségű anyagok mellett korszerű muszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Muszaki tartalom: •? hőszivattyú? s fűtő?s-hűtő?s (Wolf) •? padló? és mennyezet fűtő?s-hűtő?s •? helyiségként szabályozható hőmérőszekrény •? hővisszanyerő?s szellőztető?s (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 rejtett uővegező?s fa hűtő?s? műanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádallo? (1 fűtőzeleősu?, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtőssal •? riasztó?, szintenkeőnti riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultből emelkedő páraelszívó?, suőto?, fűzőőlap, borhűtő?) •? beépített gardrób szekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag küőlő falak, •? 2 állásos, fűtő garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba?k + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Número de propiedad: HU24439464 - 1021 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)