Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Alquiler - Kaltern - atractivos pisos de dos habitaciones en el campo

Número de propiedad: IT254152246

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152246
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	A petición
Piso	Piso

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	23.04.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	24.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

La propiedad

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Una primera impresión

Hay disponibles varios pisos de distintos tamaños en un pequeño edificio de apartamentos situado en una zona tranquila. Todos los pisos están completamente amueblados, modernamente equipados y cuentan con su propia plaza de aparcamiento y atractivas zonas exteriores.

El mobiliario incluye muebles de alta calidad, una moderna cocina equipada, una iluminación armoniosa y una distribución de las habitaciones bien pensada. Cada unidad tiene un balcón o terraza orientado al sur y está equipado con un sistema de ventilación eficiente. La construcción cumple la norma ClimateHouse B y garantiza así bajos costes energéticos.

A partir de un precio de 700 EUR al mes, los pisos estarán listos para su ocupación a partir de otoño de 2025 y son ideales para cualquier persona que aprecie la calidad, el confort y la eficiencia energética.

Las solicitudes se evaluarán con especial atención; recomendamos acompañarlas de una breve presentación.

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Todo sobre la ubicación

Los pisos están situados en la aldea de Unterplanitzing, en la tranquila zona de Christl-im-Loch, una zona residencial soleada y natural al suroeste del centro de Kaltern. Rodeado de viñedos, granjas bien cuidadas y casas unifamiliares, la ubicación ofrece mucha privacidad y relajación - ideal para cualquier persona que valora un entorno de vida tranquilo con una alta calidad de vida. La posición elevada ofrece hermosas vistas del Überetsch y excelente sol. El centro de Kaltern con todas las instalaciones importantes está a sólo unos minutos en coche. El carril bici pasa directamente por debajo de la casa y ofrece un punto de partida perfecto.

Número de propiedad: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com