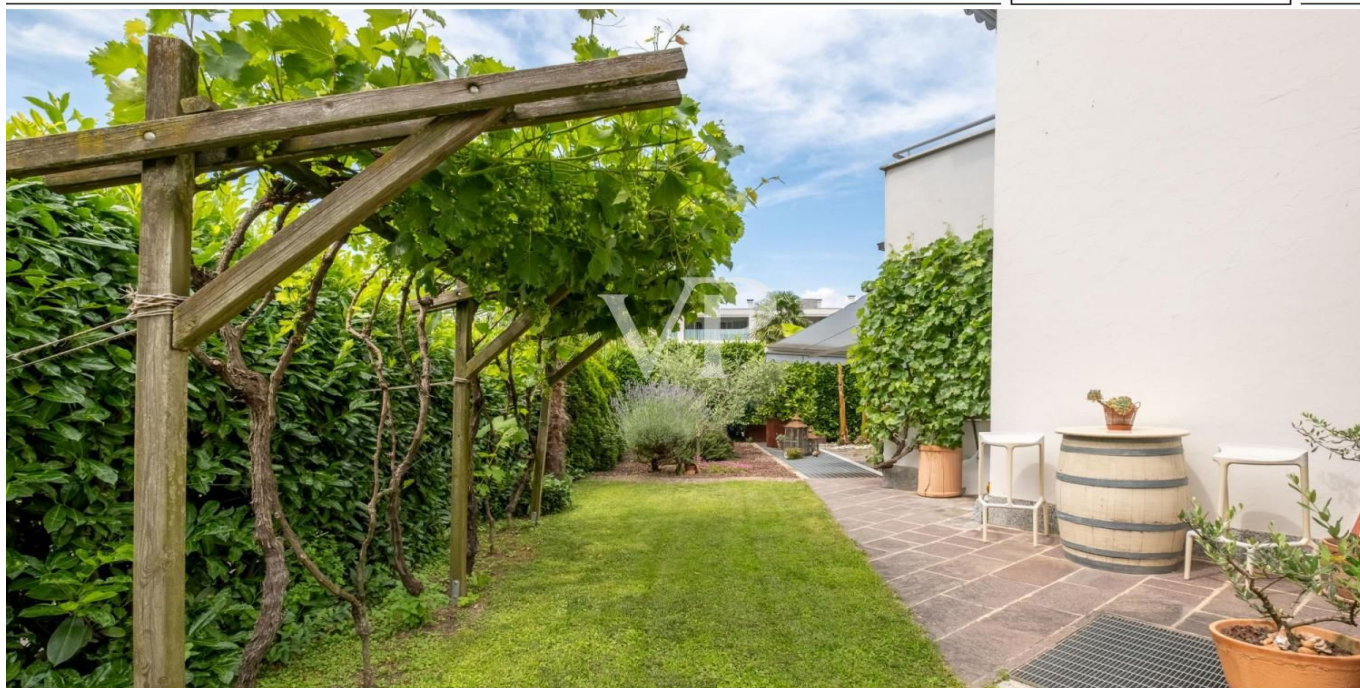


Laives

Maravilloso apartamento de cuatro habitaciones con gran jardín privado

Número de propiedad: IT254152166



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 445.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152166
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2003

Precio de compra	445.000 EUR
Espacio total	ca. 105 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.06.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	70.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



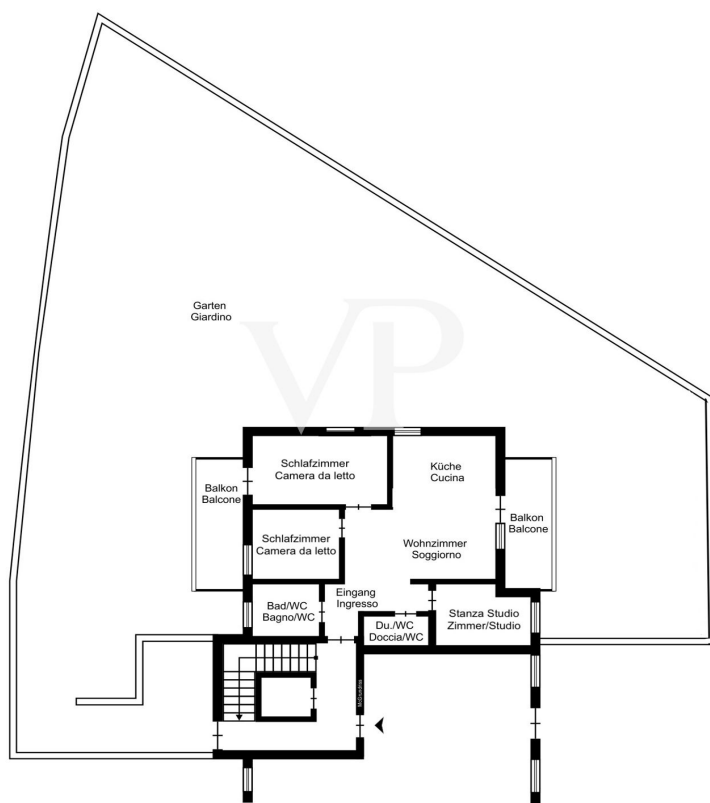
Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

La propiedad



Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

Una primera impresión

Este hermoso complejo residencial ha sido construido con el más alto estándar de Casa Clima 'C', lo que significa que también será calificado para la eficiencia energética. La propiedad está situada en la planta baja con un gran jardín privado, y consta de: un cómodo hall de entrada, un 'living' comedor con acceso directo al jardín, un dormitorio doble con acceso al jardín, un dormitorio individual, una sala de estudio, un baño de servicio y un baño principal con ventana. El objeto ofrece una excelente luz natural. La unidad inmobiliaria está equipada con un sistema de calefacción central por suelo radiante que funciona de forma independiente con un cómodo control individual de la temperatura ambiente, ofreciendo un ambiente especial de bienestar en todas las habitaciones. La oferta se completa con un garaje triple EXTRA Euro 60.000,00.

Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

Todo sobre la ubicación

El inmueble está situado en Via Galizia, en el municipio de Laives, en una zona interior y tranquila. La ubicación estratégica de este inmueble permite llegar en pocos minutos al centro de Laives, cuya conexión con el transporte público es muy directa y cómoda. De hecho, la parada de autobús está a sólo unos metros del edificio. También es posible llegar (supermercados, restaurantes, bares y muchas otras actividades comerciales) en pocos minutos.

Número de propiedad: IT254152166 - 39055 Laives

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com