

Egna

## Elegante y moderno chalet adosado rodeado de vegetación.

Número de propiedad: IT23415914



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | IT23415914 |
| Superficie habitable | ca. 96 m²  |
| Habitaciones         | 3          |
| Dormitorios          | 2          |
| Baños                | 2          |
| Año de construcción  | 2023       |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 600.000 EUR       |
| Casa             | Chalet adosado    |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 170 m²        |
| Características  | Terraza           |

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## Datos energéticos

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       |
| Certificado energético válido hasta | 01.12.2033                     |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético |
| Demanda de energía final       | 20.00 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética | A                      |

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



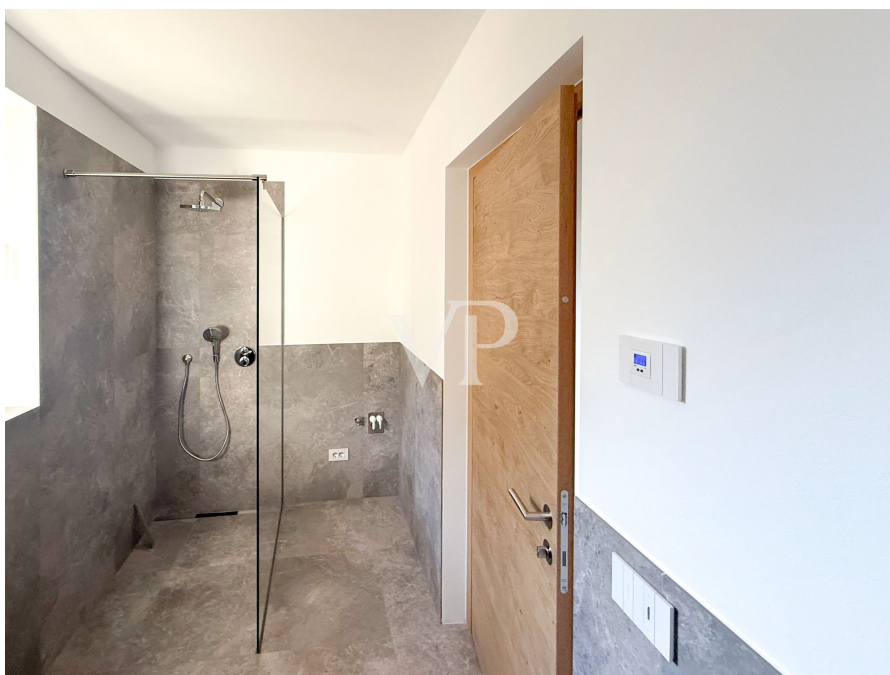
Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## La propiedad



Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

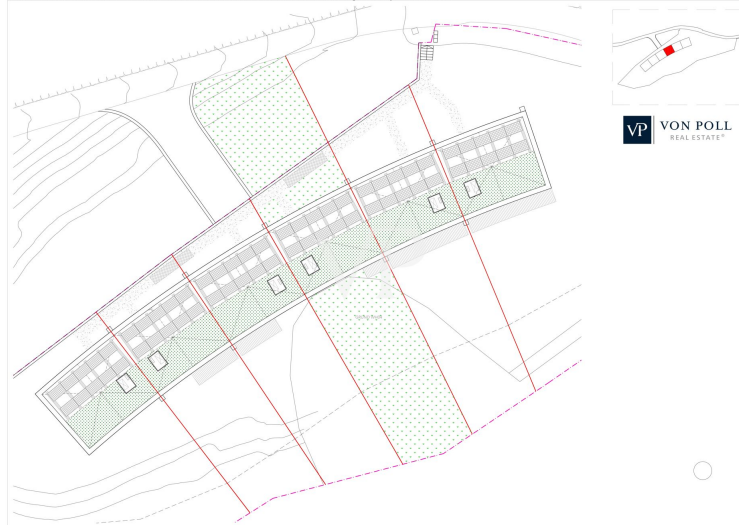
## La propiedad



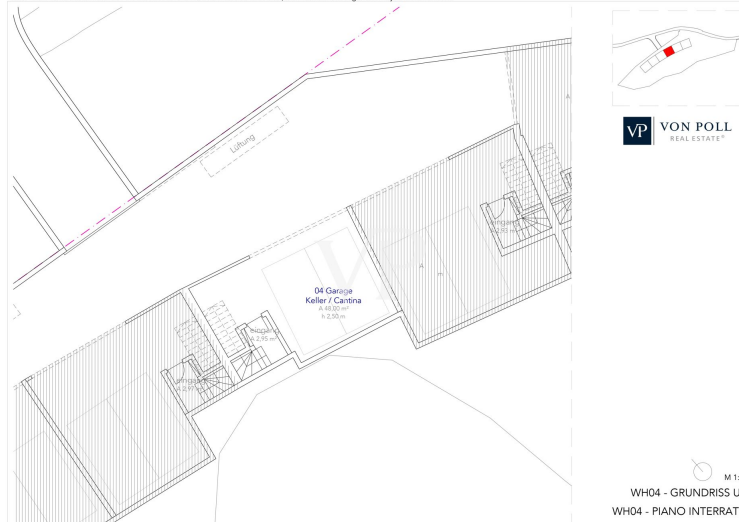
Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

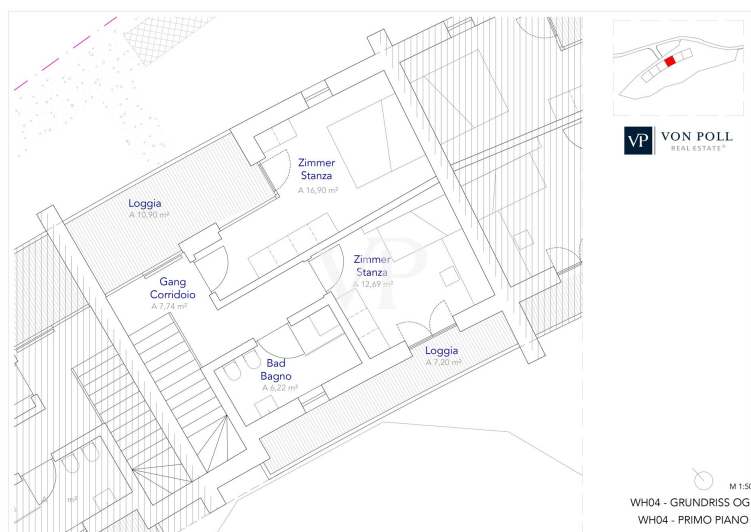
## Planos de planta

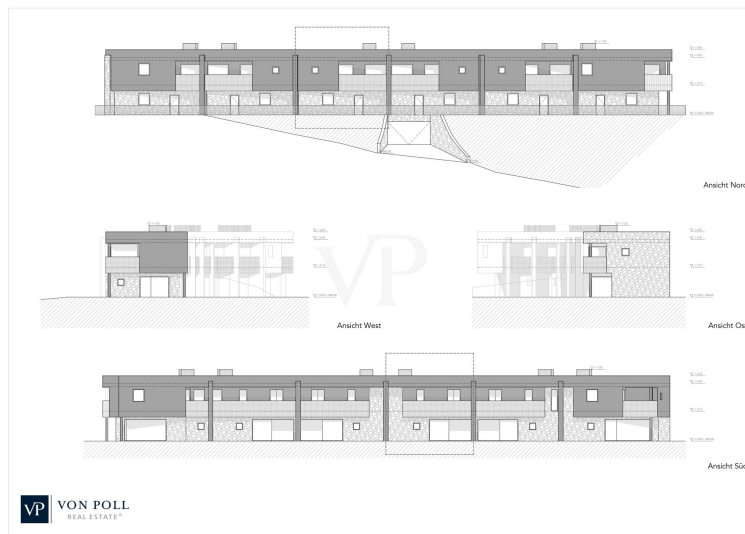
N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behaltet sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.



N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behaltet sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)