Pianezze

Granja con dependencia comercial y terreno

Número de propiedad: IT243551497



PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 835 m^2 • **HABITACIONES:** 20 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 20.069 m^2

Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

De un vistazo

Número de propiedad	IT243551497
Superficie habitable	ca. 835 m²
Habitaciones	20
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	1970

Precio de compra	650.000 EUR
Casa	RUSTICO
Comisión	3
Espacio total	ca. 654 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 308 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad





Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

La propiedad



Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

Una primera impresión

Una oportunidad inmobiliaria única en el encantador municipio de Pianezze, enclavado en las suaves colinas y a tiro de piedra de la famosa ciudad amurallada de Marostica. La propiedad, que se extiende sobre 20.000 metros cuadrados de terreno agrícola destinado principalmente a viñedos, ofrece unas vistas impresionantes y un entorno de rara belleza, ideal para aquellos que deseen vivir o invertir en un contexto genuino y rico en historia.

La propiedad consta de tres unidades separadas, cada una con características y destinos diferentes. La primera unidad, de reciente construcción, está destinada a la actividad receptiva y ofrece espacios modernos y funcionales. Las estancias están diseñadas para garantizar el máximo confort a los huéspedes: una amplia terraza panorámica permite disfrutar de las vistas, mientras que el luminoso comedor y la cocina profesional, flanqueados por servicios específicos para huéspedes y zonas de almacenamiento bien organizadas, completan una estructura que se extiende a lo largo de 442 metros cuadrados de espacio aterrizado.

Para completar la oferta, otras dos unidades forman un único edificio, aunque construidas en épocas diferentes, lo que subraya su encanto histórico y su evolución arquitectónica. La primera, que data de los años sesenta, alberga en la planta baja un hall de entrada, una cocina, un salón, un cuarto de baño con antebaño y un sótano; la primera planta acoge los dormitorios, mientras que la tercera alberga un espacioso ático, para una superficie catastral total de 239 metros cuadrados. La segunda unidad, destinada a uso residencial, se articula con una distribución funcional: en la planta baja hay una cocina, un cuarto de baño, una sala de estar y la instalación de calefacción, mientras que en la primera planta hay dos dormitorios, otro cuarto de baño y un trastero, completados por un amplio espacio abuhardillado en la tercera planta, para una superficie catastral total de 182 metros cuadrados.

Esta propiedad, que combina modernidad y tradición, representa una oportunidad irrepetible para quienes deseen invertir en un inmueble de prestigio, inmerso en un contexto natural y agrícola sin renunciar a la proximidad de un centro histórico muy atractivo. Para más información y para concertar una visita, póngase en contacto con Von Poll Real Estate: su socio de confianza para excelentes soluciones inmobiliarias en Vicenza.

Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

Todo sobre la ubicación

Pianezze es un encantador pueblo situado en el corazón de las onduladas colinas del Véneto, donde la exuberante naturaleza y la tradición agrícola crean un ambiente auténtico y relajante. Esta zona, conocida por sus impresionantes paisajes, ofrece un marco ideal para quienes buscan tranquilidad y belleza natural, pero sin renunciar a la comodidad de estar cerca de un importante centro histórico. De hecho, su proximidad a la famosa ciudad amurallada de Marostica permite enriquecer la experiencia cotidiana con cultura, historia y tradiciones centenarias, haciendo de Pianezze no sólo un destino para quienes desean vivir inmersos en la naturaleza, sino también para los amantes de la historia y el arte. En resumen, Pianezze representa un equilibrio perfecto entre la serenidad de la vida en las colinas y el encanto incomparable de las tradiciones locales, lo que la convierte en un lugar ideal para realizar valiosas inversiones inmobiliarias y disfrutar de una calidad de vida superior.

Número de propiedad: IT243551497 - 36060 Pianezze

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com