Castelgomberto

# Exclusiva villa panorámica con piscina

***Número de propiedad: IT243551516***

**PRECIO DE COMPRA:** 985.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 335 $m^2$ • **HABITACIONES:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 4.500 $m^2$

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT243551516 |
| Superficie habitable | ca. 335 m² |
| Habitaciones | 10 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 2005 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 985.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Comisión | 3% |
| Espacio total | ca. 445 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 348 m² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# Una primera impresión

Inmersa en la tranquilidad de las colinas de Castelgomberto, en una posición dominante y panorámica, ofrecemos en venta una prestigiosa villa de lujo con piscina infinita, desde la que disfrutar de una impresionante vista de 360 grados, que abarca desde el valle del Po hasta todo el arco de los Dolomitas, desde las cumbres de los montes Lessini hasta el Monte Grappa.

La residencia, elegantemente acabada y diseñada para ofrecer el máximo confort, está rodeada por un gran parque privado, cuidado hasta el más mínimo detalle, que garantiza exclusividad y absoluta privacidad.

En la entrada, un refinado pórtico conduce al gran espacio abierto que alberga la sala de estar, el salón y la cocina, realzado por una refinada chimenea de leña que separa armoniosamente las estancias. El techo de vigas vistas, con importantes alturas, ha permitido crear un evocador altillo sobre la cocina, utilizado como estudio luminoso y funcional.

La zona de noche, ligeramente elevada, comprende tres dormitorios, incluida una espléndida suite principal con baño privado y terraza panorámica. Otros dos cuartos de baño completan la zona de noche, uno de ellos para invitados, convenientemente cerca de la zona de estar.

El sótano es un verdadero espacio de relajación y convivencia, con una gran taberna equipada con cocina y chimenea, una bodega ideal para los amantes del vino, un cuarto de baño con ducha, un lavadero y la central de calefacción. Desde aquí se accede al garaje doble con una amplia zona de trabajo, encima del cual hay un gimnasio privado en la zona abuhardillada. Un práctico pasillo exterior independiente da acceso directo a las habitaciones de servicio.

Haciendo la propiedad aún más cómoda es la presencia de **un cómodo ascensor interno**, que conecta todas las plantas de la villa, garantizando la máxima comodidad y accesibilidad.

La villa ha sido recientemente objeto de obras que han mejorado su eficiencia energética, llevándola hasta la Clase A. Entre las comodidades modernas, numerosos sistemas de seguridad y anti-intrusión garantizan tranquilidad y protección total.

Una solución de prestigio donde la elegancia, el confort y la naturaleza se encuentran en un equilibrio perfecto.

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# Detalles de los servicios

- sistema fotovoltaico
- bomba de calor
- ascensor
- rejillas retráctiles
- gimnasio
- doble acristalamiento
- video portero
- domótica integrada
- piscina infinita
- riego de jardines
- iluminación del jardín
- tres sistemas de alarma independientes

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# Todo sobre la ubicación

Situada en medio de las onduladas colinas del oeste de Vicenza, Castelgomberto es un lugar ideal para quienes desean vivir inmersos en la belleza de la naturaleza sin renunciar a las comodidades de la vida moderna. El paisaje es una auténtica estampa viviente: verdes colinas se alternan con frondosos bosques y amplios espacios abiertos, que ofrecen vistas espectaculares hasta los Dolomitas y el valle del Po.
La zona es perfecta para quienes disfrutan de la tranquilidad y las actividades al aire libre, como el senderismo, el ciclismo y los paseos panorámicos.

Un pueblo animado con todos los servicios a su alcance
A pesar de su carácter reservado e inmerso en la naturaleza, Castelgomberto es un centro bien organizado con todos los servicios esenciales: escuelas, tiendas, supermercados, restaurantes típicos e instalaciones sanitarias, lo que garantiza una alta calidad de vida sin necesidad de largos desplazamientos.

La posición estratégica de Castelgomberto permite llegar rápidamente a Vicenza, la capital provincial, en sólo 20 minutos en coche, gracias a una excelente red de carreteras. Aquí se pueden encontrar todas las comodidades de una ciudad de arte y cultura, incluidos teatros, museos, centros comerciales y servicios de alto nivel.

Además, Castelgomberto está situada en el corazón de la región del Véneto, una posición privilegiada que facilita el acceso a las principales ciudades del norte de Italia. Gracias a su proximidad a la autopista A4 (Turín-Trieste) y a la autopista A31 (Valdastico), se puede llegar en poco tiempo a Verona, Padua, Venecia e incluso Milán o Bolonia.

Para los viajeros frecuentes, Castelgomberto también ofrece una extraordinaria comodidad en términos de transporte. En menos de una hora en coche se puede llegar a tres de los principales aeropuertos del norte de Italia:
?? Aeropuerto de Verona (40 min)
?? Aeropuerto de Treviso (1 hora)
?? Aeropuerto de Venecia (1 hora)

Además, la cercana ciudad de Vicenza está comunicada por la línea ferroviaria de alta velocidad que conecta rápidamente la región del Véneto con las principales ciudades italianas, lo que convierte a Castelgomberto en una opción perfecta para quienes deseen combinar la belleza de la naturaleza con la practicidad del viaje.

Gracias a estas características, Castelgomberto representa un equilibrio perfecto entre serenidad, paisajes impresionantes y accesibilidad, lo que lo convierte en el lugar ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en un entorno privilegiado.

**Número de propiedad: IT243551516 - 36070 Castelgomberto**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com