Vicenza – Vicenza (VI)

# Espléndido Piano Nobile en Vicenza

***Número de propiedad: IT233551263***

**PRECIO DE COMPRA:** 670.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 411 m$^2$ • **HABITACIONES:** 17.5

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT233551263 |
| Superficie habitable | ca. 411 m² |
| Habitaciones | 17.5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 1600 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 670.000 EUR |
| Espacio total | ca. 423 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 413 m² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido |

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía | Gas |
| Fuente de energía | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Año de construcción según el certificado energético | 2023 |

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

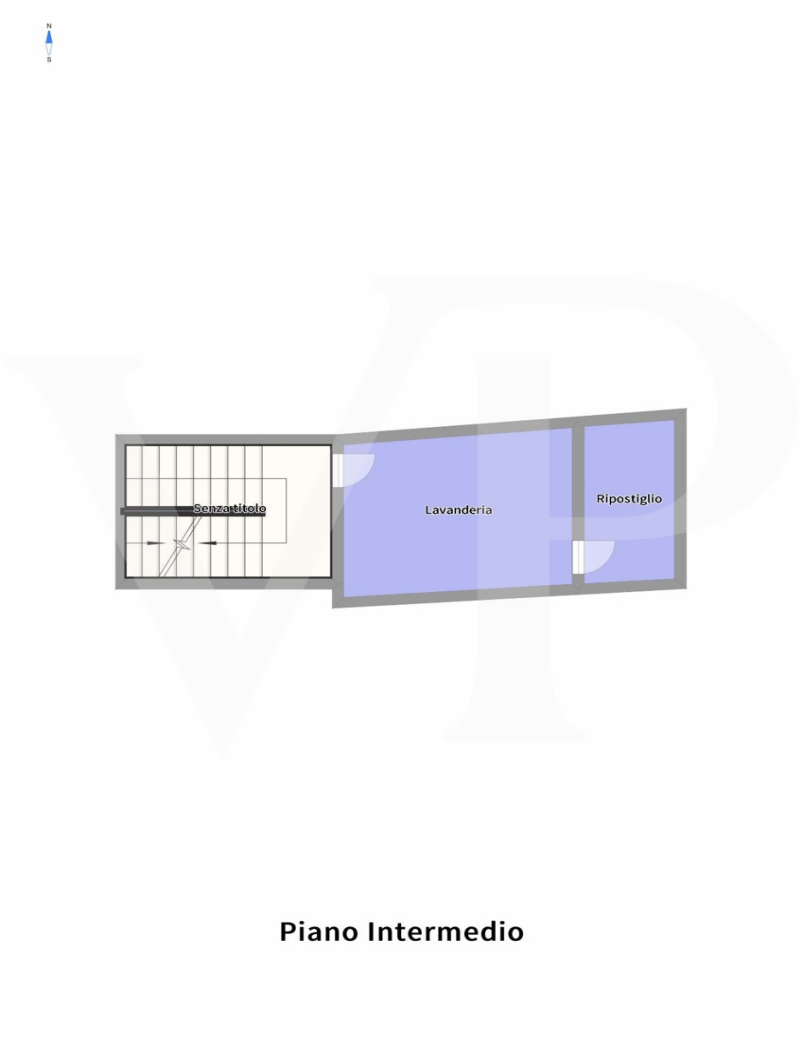
# La propiedad

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propiedad

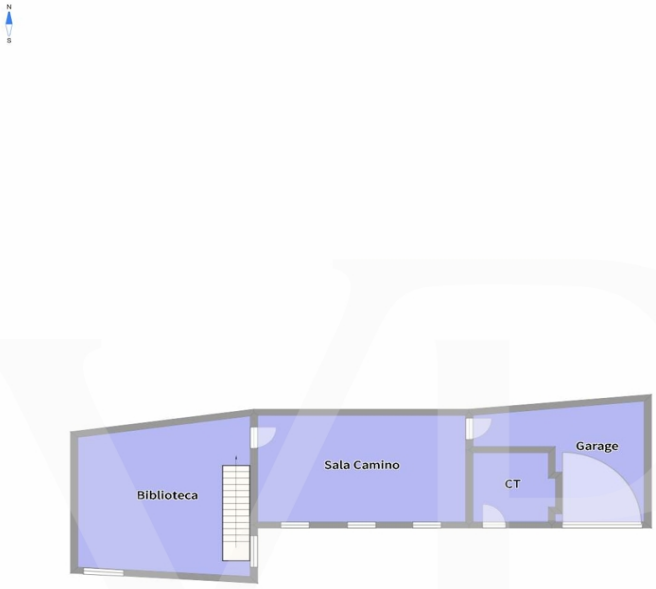
**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Planos de planta




**Piano Intermedio**

**Piano Nobile**




**Piano Terra**

Internal Area:88.33m²

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Una primera impresión

Piso principal en un edificio en el centro histórico, dentro de la ZTL en una de las zonas más apreciadas y mejoradas en los últimos años por su tranquilidad y seguridad. Se accede al piso a través de una maravillosa escalera de condominio monumental, situada en el interior del vestíbulo del palacio, que también oculta un patio interior comunitario. El inmueble se distribuye en 2 niveles, ocupando la totalidad de la planta noble del edificio, mientras que a la planta baja se accede bien a través de una elegante escalera interior, bien a través de una entrada independiente situada en la planta baja. La elegancia de antaño, los refinados acabados, los amplios espacios que crean ambientes evocadores, distinguen esta propiedad ya desde la entrada, que nos da la bienvenida a la primera parte de la zona de estar con suelos venecianos, con decoraciones. Valiosas puertas de nogal con cristales emplomados, trabajadas por hábiles artesanos, dividen la entrada de la sala de estar, la zona de dormitorio y el comedor. La cocina, de generosas dimensiones, está dominada por una importante chimenea central, cuya campana ampliada actúa como extractor natural de los humos de la cocina, y una agradable terraza con vistas al patio interior. Una zona de servicio y otra habitación, que también puede utilizarse como dormitorio independiente, completan los espacios de esta ala diurna de la casa. La zona de noche independiente, en el lado opuesto de la vivienda, consta de tres amplios dormitorios, todos ellos con vistas al campo principal, así como de dos cuartos de baño y una gran zona de almacenamiento con armarios de altura completa. Una elegante escalera de madera conduce desde el vestíbulo central a la planta baja, a la zona de la biblioteca y a la sala de la chimenea.

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Detalles de los servicios

Tejado rehecho con revestimiento y aislamiento en 1999.
Alcantarillado conectado a la red municipal.
Posibilidad de adquirir por separado un garaje adicional triple/cuádruple de aprox. 68 m2.

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Todo sobre la ubicación

Desde este piso en pleno centro de Vicenza se respira el aire de la historia y el esplendor del pasado. El edificio está situado en una de las avenidas más importantes y conocidas de la ciudad, que conduce directamente a Corso Palladio y a todas las maravillosas plazas de nuestra ciudad: Piazza San Lorenzo y Piazza dei Signori. El palacio se encuentra dentro de la zona de tráfico restringido, y está sujeto a restricciones monumentales por parte de la Sovrintendenza alle Belle Arti. La ubicación en el corazón histórico de Vicenza es la mejor manera de experimentar las comodidades del centro: saliendo de casa ya se puede disfrutar de todos los placeres de la chispeante vida de la ciudad, empezando por la mañana con un buen capuchino en el bar, y terminando por la noche saboreando buenos vinos en los bares más de moda de la ciudad.

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Otros datos

Lussuosa residenza storica a pochi chilometri dalle più rinomate località venete Uno splendido primo piano nobile in vendita custodito nello scrigno nella più affascinante parte della cittadina Paladiana, ed a pochi chilometri dalle più rinomate località venete come Verona, Venezia e il Lago di Garda. La posizione strategica, lungo una delle più prestigiose vie del caratteristico centro città, è perfetta per chi intende soggiornare in una dimora ricca di fascino storico, una residenza di pregio, con tutti i servizi a portata di mano. Percorrendo la fascinosa scala monumentale in pietra del palazzo, l'appartamento offre una superficie di 413 m².

**Número de propiedad: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com