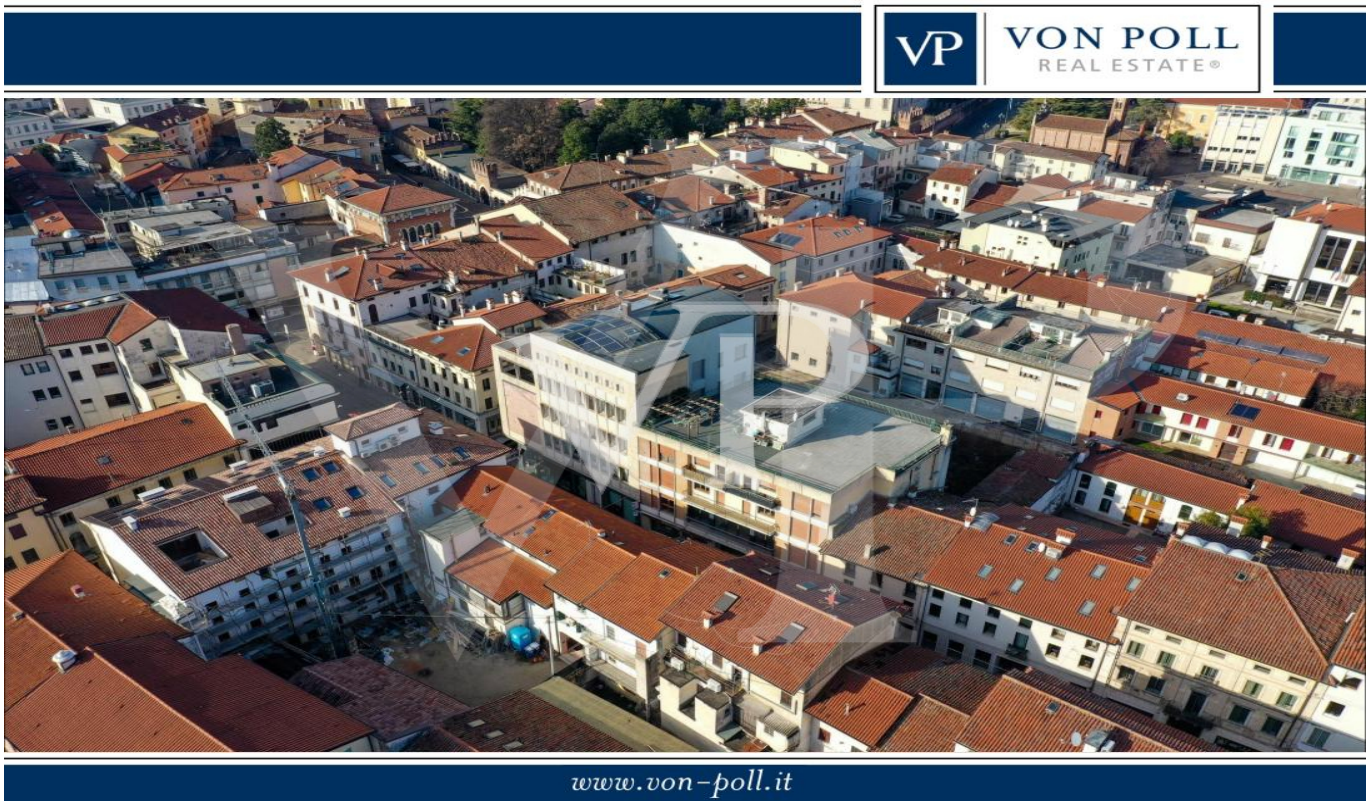
Thiene

Palazzina in centro storico

Número de propiedad: IT233551243



PRECIO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 1.687,7 m^2

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

De un vistazo

Número de propiedad	IT233551243
Superficie habitable	ca. 1.687,7 m²
Año de construcción	1975

Precio de compra	1.150.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	3
Espacio total	ca. 1.223 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Año de construcción según el certificado energético	2021

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad

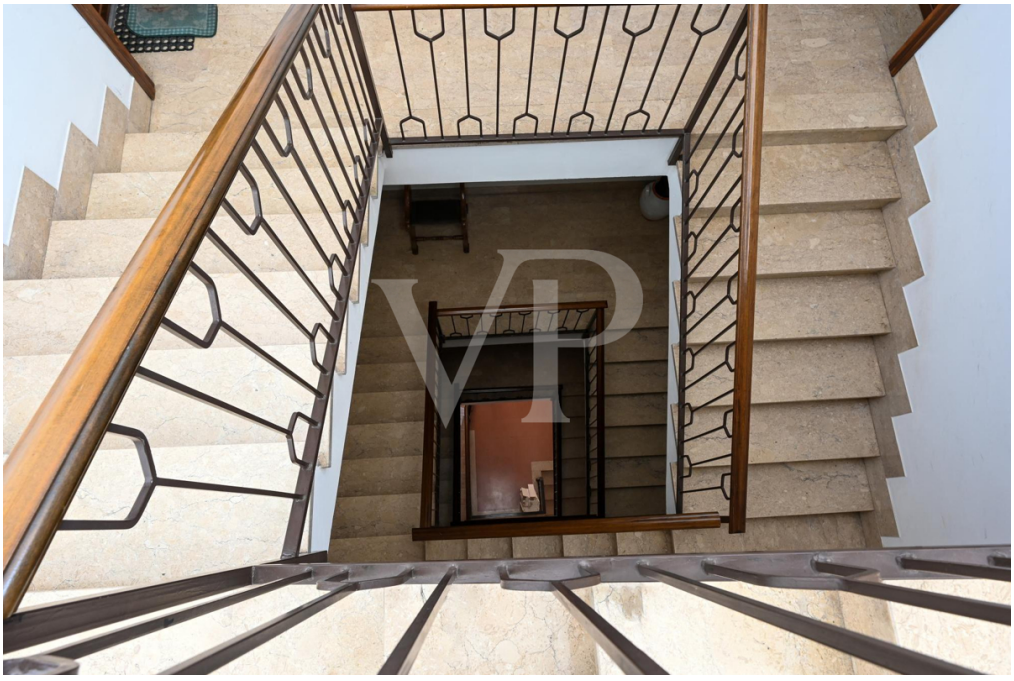




Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad

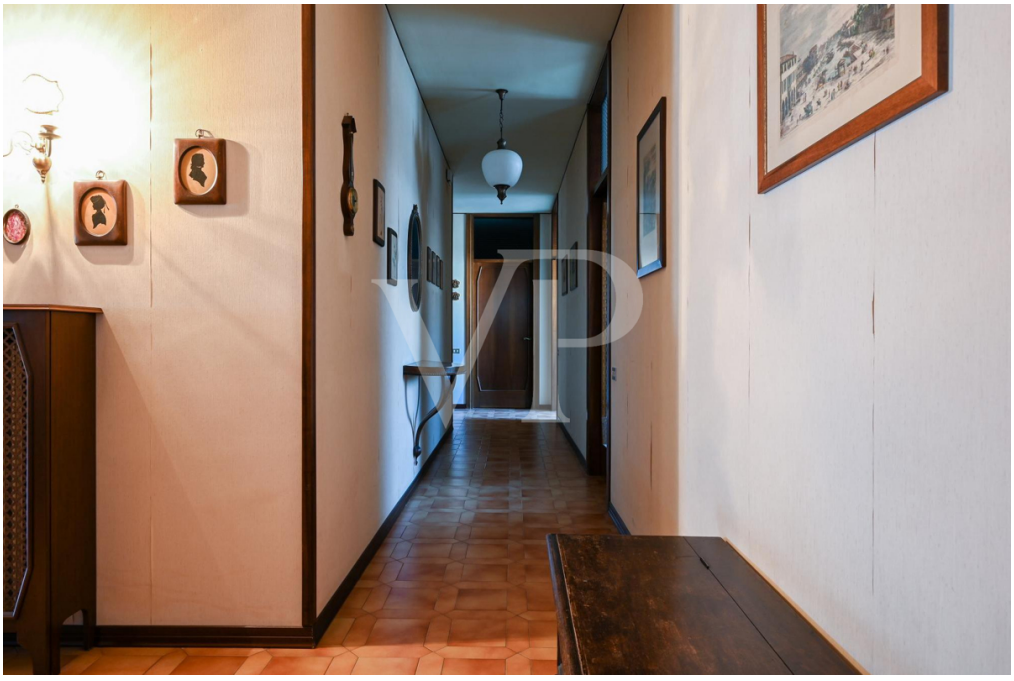




Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad





Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

La propiedad



Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

Una primera impresión

Condominio mixto comercial y residencial en el centro de Thiene.
El edificio cuenta con dos unidades comerciales acristaladas en la planta baja dispuestas a ambos lados del vestíbulo común principal. Una unidad está actualmente alquilada con buenos ingresos a una actividad comercial establecida, la otra está vacante.
En la primera planta hay otros dos locales independientes, uno para oficinas que no está alquilado actualmente y el otro directamente conectado con el local vacante de la planta baja. Ambos disfrutan de terrazas y una logia con vistas a la calle principal.
En la segunda planta hay un gran piso de 290 metros cuadrados con balcón que consta de vestíbulo, cocina, salón, 5 dormitorios y dos cuartos de baño.
En la tercera planta hay dos pisos con balcón, ambos con recibidor, cocina, salón, 2 dormitorios, baño y trastero.
En la cuarta planta hay una terraza panorámica de 268 metros cuadrados que domina toda la ciudad desde arriba, con una vista particular del castillo de Thiene, la catedral y las Pequeñas Dolomitas.
Cada unidad dispone de su propio trastero en el sótano, donde también se encuentran la central de calefacción y el compartimento para el ascensor, actualmente inexistente.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

Detalles de los servicios

Ventanas de doble acristalamiento
Calefacción por radiadores
Caldera centralizada

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

Todo sobre la ubicación

El edificio está situado en Via Trieste, en el centro de la ciudad, donde se suceden la arquitectura de antiguas villas, palacios de principios de siglo y el castillo medieval de Thiene.
La ciudad se encuentra en el centro de la amplia llanura al norte de Vicenza. Su situación privilegiada entre la capital provincial (20 km), la productiva ciudad de Schio (10 km), la histórica Bassano del Grappa (22 km) y la turística meseta de Asiago han hecho de Thiene un centro privilegiado del comercio interior y exterior, lo que la ha hecho famosa por su comercio y la prosperidad que de él se deriva.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

Otros datos

Posibilidad de aprovechar la bonificación de barreras arquitectónicas para la instalación del ascensor según el permiso ya aprobado por el ayuntamiento y también para ampliar el edificio en dos unidades residenciales más.
Posibilidad de hacer autosuficiente energéticamente el edificio sin coste adicional gracias a la instalación propuesta de un sistema fotovoltaico en el tejado.

Número de propiedad: IT233551243 - 36016 Thiene

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com