Villaverla

# Encantador molino transformado en una casa moderna y ecológica

***Número de propiedad: IT21355770***

**PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 366 m²**

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT21355770 |
| Superficie habitable | ca. 366 m² |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 1574 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.200.000 EUR |
| Casa | Casa rural |
| Espacio total | ca. 587 m² |

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Pellets |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

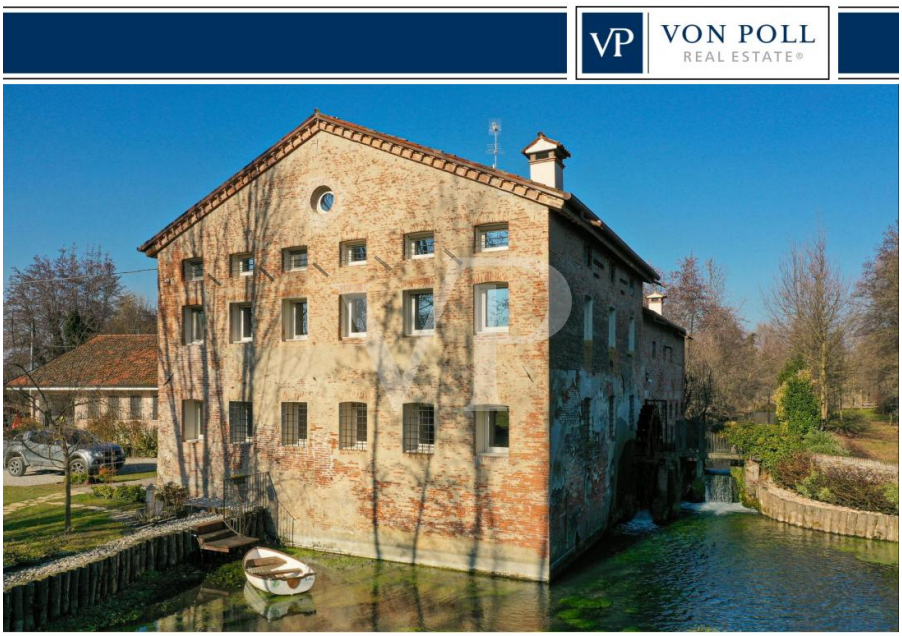
# La propiedad

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad

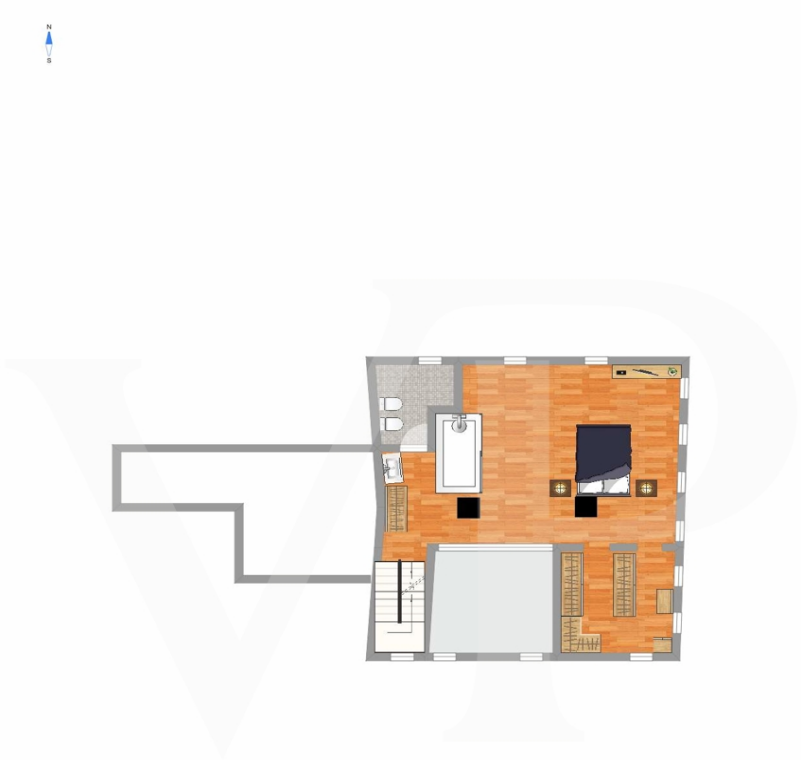
**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# Planos de planta


N
S

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# Una primera impresión

Este molino, cuya construcción original data de 1574, ha sido completamente renovado con cuidado y atención al más mínimo detalle entre 2017-2019, actuando como un puente hacia el pasado y las antiguas emociones de estos lugares, alejándonos del bullicio de la era moderna.

Es difícil describir con palabras, un lugar encantado, un oasis de paz y tranquilidad inmerso en la verde vegetación, donde el agua exuberante de los resurgimientos de Bacchglione es el único sonido que nos acompaña durante el día.

La propiedad consiste en el molino restaurado y convertido para uso residencial, un anexo rústico y un parque de unos 5.000 metros cuadrados. La propiedad está completamente vallada y forma parte de la zona protegida de los resurgimientos de Bacchiglione.

Il Mulino nos recibe con un gran hall de entrada y un armario empotrado integrado en el mobiliario hecho a medida.
Desde esta sala central se accede a la luminosa zona de estar con comedor y cocina abierta y al salón creado respetando la antigua sala de molienda.
Desde la entrada también es posible salir al lateral de la casa, donde la pala del molino aún está presente y en funcionamiento, y cruzar un pequeño puente que conduce a la isla privada utilizada como sala de estar al aire libre.
Un cuarto de baño para invitados, un despacho/estudio, la lavandería y los cuartos técnicos completan los espacios de este nivel.

En la primera planta, al final de la escalera hay una zona de relax que puede utilizarse como sala de estar íntima para la familia, y 3 dormitorios de generosas dimensiones, el principal con baño en suite, y los otros dos con baño compartido y vestidor.

En la planta superior hay una única habitación grande de más de 60 metros cuadrados que sirve de dormitorio doble, con baño privado, ducha central y toda una habitación utilizada como vestidor.

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# Detalles de los servicios

Sistema de protección contra la humedad por capilaridad mediante electroósmosis, tecnología utilizada en las casas venecianas.
Sistema de aire acondicionado por conductos en todas las plantas
Calefacción por suelo radiante de pellets
Pozo artesiano con agua potable analizada periódicamente.
Sistema fotovoltaico

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# Todo sobre la ubicación

En el corazón de la llanura de Vicenza, dentro del área natural protegida europea denominada resurgimientos de Bacchiglione, este espléndido molino de agua con rueda de madera es parte integrante de las maravillas de esta zona.

La propiedad consta de un espléndido parque diseñado específicamente para respetar las características del entorno, donde el verde de los prados y los bosques se mezcla con el azul de los espejos de agua.

El centro de Dueville está a 5 minutos en coche, y se puede llegar fácilmente en bicicleta en menos de 10 minutos.

Las salidas de la autopista de Dueville y de la nueva autopista Pedemontana son fácilmente accesibles, lo que hace que esta residencia sea perfecta también para quienes viajan a menudo por motivos de trabajo.

**Número de propiedad: IT21355770 - 36030 Villaverla**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com