

Sarcedo

# Modernos chalets adosados uno al lado del otro con jardín independiente

Número de propiedad: IT21355745



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 440.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | IT21355745 |
| Superficie habitable | ca. 138 m² |
| Dormitorios          | 3          |
| Baños                | 3          |
| Año de construcción  | 2021       |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Precio de compra | 440.000 EUR                                   |
| Casa             | Casa bifamiliar                               |
| Espacio total    | ca. 167 m²                                    |
| Características  | WC para invitados,<br>Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Eléctrica                      |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La propiedad





Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Planos de planta

| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Salotto - Cucina          | 52,30 mq          |
| Lavanderia                | 12,60 mq          |
| Corridoio                 | 3,85 mq           |
| Anti-bagno                | 2,67 mq           |
| Bagno                     | 3,28 mq           |
| Sottoscala                | 1,82 mq           |
| <b>TOTALE PIANO TERRA</b> | <b>76,56 mq</b>   |
| Garage                    | 30,70 mq          |
| Giardino                  | 472,67 mq         |
| Porticato                 | 32,60 mq          |

SCALA 1:100



| DESTINAZIONE D'USO        | SUP. CALPESTABILE |
|---------------------------|-------------------|
| Corridoio                 | 3,85 mq           |
| Camera 1                  | 12,15 mq          |
| Camera Matrimoniale       | 17,28 mq          |
| Camera 2                  | 14,46 mq          |
| Bagno 1                   | 8,34 mq           |
| Bagno 2                   | 5,07 mq           |
| <b>TOTALE PIANO PRIMO</b> | <b>61,15 mq</b>   |



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Una primera impresión

Nuevo proyecto de construcción de chalets adosados uno al lado del otro con un gran jardín privado. Las soluciones se caracterizan por una total independencia con acceso peatonal y rodado privado.

Las casas estarán equipadas con una amplia zona de estar de espacio abierto con cocina americana y la posibilidad de crear una habitación individual.

La zona de estar da a un gran porche de sabor rústico, con detalles de piedra vista y al jardín que lo rodea. La zona de estar se completa con un práctico lavadero, un baño con ventana y ducha, un trastero bajo la escalera y un garaje doble con zona técnica y trastero en el correspondiente ático al que se accede por una escalera retráctil.

La villa en la primera planta consta de tres dormitorios, el dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio doble y un dormitorio individual de generosas dimensiones. Ambos dormitorios cuentan con un baño con ventana y ducha.



Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Detalles de los servicios

Puerta de garaje motorizada.

Predisposición del sistema de alarma

Clase A4

Calefacción por suelo radiante

Preparación del sistema de aire acondicionado

Jardín con alfombra de hierba y seto de jazmín.

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Todo sobre la ubicación

La nueva iniciativa inmobiliaria está situada en una zona verde y tranquila, en una posición intermedia entre Thiene y Sarcedo, ambas a 5 minutos y a las que también se puede llegar en bicicleta.

Se puede llegar en pocos minutos a todos los servicios principales de esta popular ciudad de la zona alta de Vicenza, incluido un hospital de última generación. La salida de la autopista de Thiene y el acceso a la nueva "pedemontana", hacen que la casa esté interconectada con todo el norte de Italia y con las principales ciudades de nuestro territorio.

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Otros datos

Proyecto a realizar con posibilidad de elegir la distribución interior y los acabados  
Restricción agrícola para que los huecos de las ventanas no puedan tener un tamaño mayor.

Número de propiedad: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)