Recoaro Terme – Veneto

# Wunderbares Bergchalet Ausgestattet für Ferienhaus

***Número de propiedad: IT20355322***

**PRECIO DE COMPRA: 510.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 724 m$^2$ • HABITACIONES: 23 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.863 m$^2$**

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT20355322 |
| Superficie habitable | ca. 724 m² |
| Habitaciones | 23 |
| Dormitorios | 10 |
| Baños | 8 |
| Año de construcción | 1997 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 510.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Espacio total | ca. 724 m² |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Espacio utilizable | ca. 678 m² |

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Estufa |
| Fuente de energía | Aceite |
| Información energética | En trámite |
| Año de construcción según el certificado energético | 2020 |

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

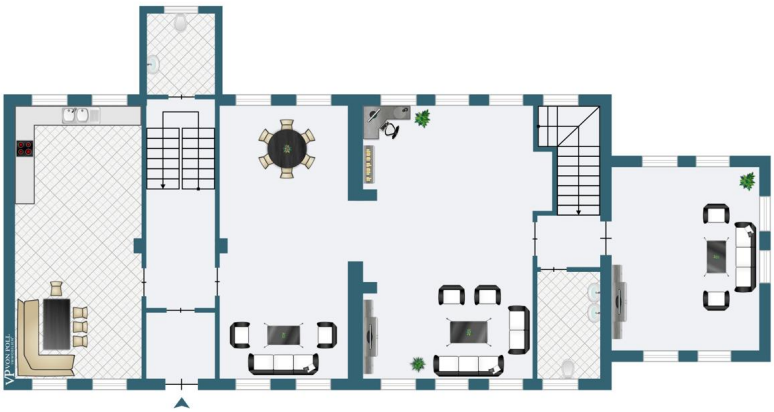
# La propiedad

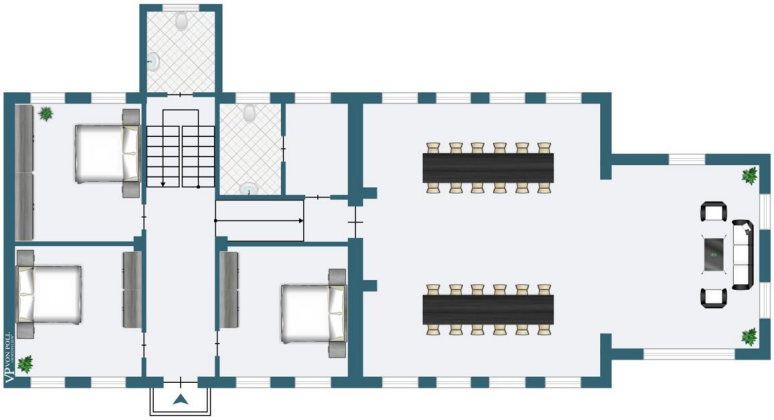
VON POLL REAL ESTATE®

www.von-poll.com

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Una primera impresión

Eine Oase für die Erfrischung der Seele, in der Frieden und Ruhe dank einer exklusiven Lage, die das Chalet über dem Dorf und dem Recoaro-Tal dominiert, in einer perfekten Kombination zusammenkommen. Dieses Anwesen, das in den 2000er Jahren vom jetzigen Eigentümer mit Leidenschaft und Sorgfalt renoviert wurde, wurde in der jüngeren Vergangenheit als Ferienhaus entworfen und genutzt, in dem dank der großen Verfügbarkeit von Zimmern und Räumen große Unternehmen auf der Suche nach Entspannung und Ruhe sind in der Natur. Das Haus ist bereits mit einer professionellen Restaurantküche im Erdgeschoss und großen Lounges mit direktem Blick auf den flachen Garten vor dem Haus ausgestattet. Im ersten Stock befindet sich neben 3 Doppelzimmern eine zusätzliche große Lounge mit Panoramablick, die für gesellige Momente oder Geschäftstreffen genutzt werden kann. Die zweite Etage mit weiteren 3 Doppelzimmern, von denen eines immer über ein eigenes Bad verfügt, verfügt über einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Nebengebäude für den Manager gedacht ist, mit Küche, Wohnzimmer, eigenem Bad, Arbeits- und Schlafbereich. Die leicht im Dachgeschoss gelegene oberste Etage besteht aus 4 Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad. Auf jeder Ebene gibt es ein Badezimmer mit Dusche, das die Zimmer ohne eigenes Bad bedient. Im Untergeschoss große Räume für die Lagerung, Wäsche und Verarbeitung von Lebensmitteln.

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Detalles de los servicios

Das Chalet ist perfekt ausgestattet und für Catering- und Begrüßungsgruppen geeignet. Die Möbel, Räume und Möbel stehen zur Verfügung.
Das Haus ist umgeben von einem großen flachen Garten, einem Obstgarten und einem etwa 16.000 Quadratmeter großen Holz mit der Möglichkeit einer praktisch unbegrenzten Nutzung des natürlich daraus gewonnenen Holzes. Die Zimmer können sowohl mit den Kesseln beheizt werden, die durch die Ebene getrennt sind, mit der das Anwesen ausgestattet ist, als auch mit den komfortablen Holzöfen und dem Herd sowie dem zentralen Kamin in der Lounge im Erdgeschoss.

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Todo sobre la ubicación

Das Chalet befindet sich in einer leicht zugänglichen Position über eine asphaltierte Straße, die in zwei Minuten direkt vom Zentrum von Recoaro ansteigt. Es bietet ein wahrhaft beneidenswertes Panorama, umgeben von üppigen Wäldern und einem Amphitheater aus Gipfeln, die vom Pasubio bis zu den Gipfeln der Piccole Dolomiti reichen. Die Umgebung von Recoaro, einem Kurort, wird besonders von Liebhabern von Wandern, Trekking und MtB geschätzt. Wenn Sie das Agno-Tal entlang fahren, erreichen Sie bequem die wichtigsten Verbindungsrouten Norditaliens: Die Stadt Venedig und ihr Flughafen erreichen Sie mit dem Auto in 1,5 Stunden, während Verona, der Gardasee und der Flughafen etwas weiter entfernt sind. von 1 Stunde. Vicenza und die Reiserouten von Palladio, die Brenta Riviera von Padua und die zahlreichen anderen Touristenziele in der Region Venetien, um die wir uns aus aller Welt beneiden, sind mit dem Auto in knapp einer Stunde zu erreichen.

**Número de propiedad: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com