

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

# Schönes Grundstück in Hanglage mit Altbestand

*Número de propiedad: 2025334502*



PRECIO DE COMPRA: 229.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.001 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## De un vistazo

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Número de propiedad | 2025334502 |
|---------------------|------------|

|                  |                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------|
| Precio de compra | 229.000 EUR                                          |
| Tipo de objeto   | Terreno                                              |
| Comisión         | 3% des Kaufpreises<br>zzgl. der gesetzlichen<br>MWSt |

Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La propiedad



Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Una primera impresión

Schönes rechteckiges Grundstück in sanfter Hügellage in Hutten / Eichgraben. Zum Verkauf gelangt dieses 1001 m<sup>2</sup> großes Grundstück in zentraler Lage mit uneinsichtiger Vegetation und Altbestand. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Die erhöhte Lage bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Das großzügige 1000 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob naturnahe Gartengestaltung, ein eigener Obst- und Gemüsegarten oder ein Rückzugsort im Grünen – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m<sup>2</sup> Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

Número de propiedad: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1er distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)