

Chemnitz / Zentrum

Chemnitz – Potenzialstandort mit attraktiven Einstiegsbedingungen

Número de propiedad: QQ638_4



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 645.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 709 m²

Número de propiedad: QQ638_4 - 09111 Chemnitz / Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: QQ638_4 - 09111 Chemnitz / Zentrum

De un vistazo

Número de propiedad	QQ638_4	Precio de compra	645.000 EUR
Superficie habitable	ca. 709 m²	Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
		Comisión	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Espacio total	ca. 709 m²
		Superficie alquilable	ca. 709 m²

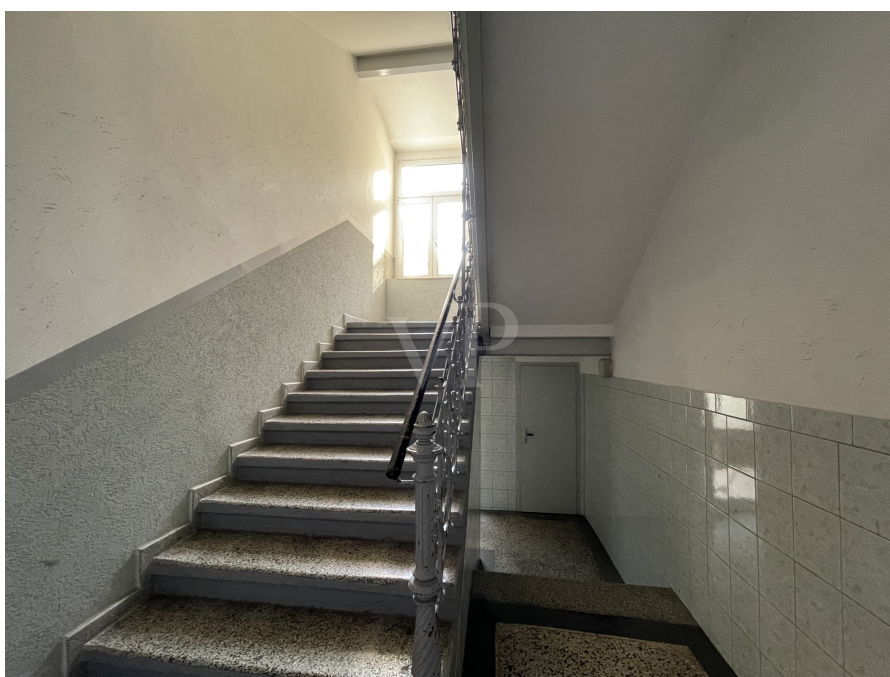
Número de propiedad: QQ638_4 - 09111 Chemnitz / Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: QQ638_4 - 09111 Chemnitz / Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: QQ638_4 - 09111 Chemnitz / Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: QQ638_4 - 09111 Chemnitz / Zentrum

Una primera impresión

Elisenstraße 29, 09111 Chemnitz

Insgesamt 11 Einheiten, darunter eine Praxis- bzw. Gewerbeeinheit. Der Leerstand beträgt 3 Einheiten. Drei Wohnungen wurden bereits vollständig saniert.

Número de propiedad: QQ638_4 - 09111 Chemnitz / Zentrum

Todo sobre la ubicación

****Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz****

Zentrum (09111 Chemnitz) – Elisenstraße

Lagecharakter: Zentrale Innenstadtlage, gute ÖPNV-Anbindung, nahe Marktplatz, Oper, Einkaufsstraßen.

Zielgruppe: * Berufstätige, Senioren, urbane Zielgruppen.

Entwicklungspotenzial: Sehr gut. Die Citylage sorgt für stabile Nachfrage.
Gewerbeeinheiten haben Aufwertungspotenzial durch neue Konzepte.

Número de propiedad: QQ638_4 - 09111 Chemnitz / Zentrum

Otros datos

****Lage und Mietstruktur****

Zentrum

Innenstadtbereich mit hoher Nachfrage, Büro-, Handels- und Wohnnutzung.
Perfekte ÖPNV-Anbindung (u.a. Straßenbahnen Linien 1–5, Busse)

****Vermietungspotenzial & Marktchancen****

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen
Soziale Struktur: Geringe SGB?II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren:

Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.

Número de propiedad: QQ638_4 - 09111 Chemnitz / Zentrum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com