

Dollern

Ihr neuer Wohlfühlort!

Número de propiedad: 25127004-1



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25127004-1 - 21739 Dollern

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25127004-1 - 21739 Dollern

De un vistazo

Número de propiedad	25127004-1
Superficie habitable	ca. 90 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.10.2025
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1973

Precio del alquiler	850 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25127004-1 - 21739 Dollern

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	26.03.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	151.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1973

Número de propiedad: 25127004-1 - 21739 Dollern

La propiedad



Número de propiedad: 25127004-1 - 21739 Dollern

Una primera impresión

Sie möchten endlich ankommen, sich einen eigenen kleinen Rückzugs- und Wohlfühlort schaffen, der das manchmal stressige Alltagsleben ein wenig entschleunigt?

Dann haben wir hier genau die richtige Immobilie für Sie!

In diesem ursprünglich 1973 erbauten Haus wird zum 01.10.2025 die rechte Doppelhaushälfte frei und sucht einen Mieter, der sich ihrer annimmt und sich sein eigenes kleines Wohnparadies gestaltet. Ca. 90 m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen und vier Zimmer. Das Erdgeschoss gliedert sich in Flur, Gäste-WC, Küche, Wohn- und Essbereich. Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Zimmer sowie das Duschbad. Ausreichend Abstellmöglichkeiten sind durch den Keller sowie den ehemaligen Partyraum gegeben.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Número de propiedad: 25127004-1 - 21739 Dollern

Detalles de los servicios

Highlights:

- Ruhige Lage in einer Sackgasse
- Familienfreundliche Umgebung
- Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten
- Duschbad & Gäste-WC
- Kamin
- Keller

Número de propiedad: 25127004-1 - 21739 Dollern

Todo sobre la ubicación

Dollern ist eine ca. 2200 Einwohner große Gemeinde im Landkreis Stade und Mitgliedsgemeinde der Samtgemeinde Horneburg. Ländliche Idylle und eine hervorragende Anbindung an Hamburg und Stade machen diese kleine Ortschaft besonders attraktiv. Über die B73, die A26 sowie den eigenen S-Bahn-Anschluss (S3) sind beide Städte schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich direkt im Ort oder in unmittelbarer Nähe. Umgeben von Obstplantagen und schöner Natur bietet Dollern eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und Berufspendler.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Randlage von Dollern.

Número de propiedad: 25127004-1 - 21739 Dollern

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.3.2029.

Endenergiebedarf beträgt 151.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25127004-1 - 21739 Dollern

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com