

Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

# Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

Número de propiedad: CH24007348B



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRECIO DE COMPRA: 470.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85,6 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 117 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | CH24007348B                        |
| Superficie habitable | ca. 85,6 m <sup>2</sup>            |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas                  |
| Habitaciones         | 5.5                                |
| Dormitorios          | 3                                  |
| Baños                | 1                                  |
| Año de construcción  | 1900                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Precio de compra       | 470.000 CHF             |
| Estado de la propiedad | para reformar           |
| Método de construcción | Sólido                  |
| Espacio utilizable     | ca. 60 m <sup>2</sup>   |
| Características        | Sauna, Cocina empotrada |

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## La propiedad



Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## La propiedad



Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## La propiedad



Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Una primera impresión

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen. Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holzterrasse sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten. Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen. Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden. Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Todo sobre la ubicación

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage. Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

Número de propiedad: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)