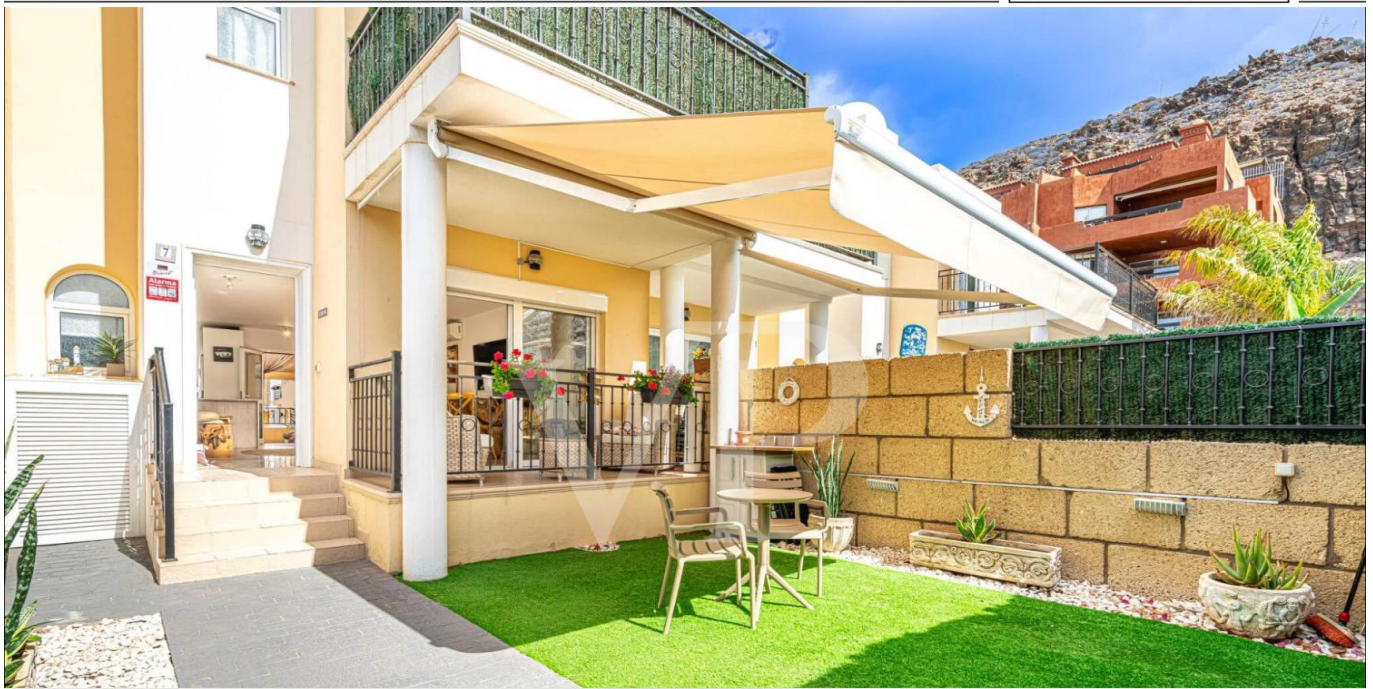


Arona – Palm- Mar

## Preciosa casa adosada a pocos paso del mar en Palm Mar

Número de propiedad: ES253185250



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 499.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 107 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 109 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | ES253185250                        |
| Superficie habitable | ca. 107 m²                         |
| Habitaciones         | 4                                  |
| Dormitorios          | 3                                  |
| Baños                | 2                                  |
| Año de construcción  | 2006                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 499.000 EUR                                           |
| Casa                   | Chalet adosado                                        |
| Estado de la propiedad | cuidado                                               |
| Espacio utilizable     | ca. 130 m²                                            |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Certificado energético válido hasta | 17.05.2033 | Clase de eficiencia energética                      | E    |
| Información energética              | En trámite | Año de construcción según el certificado energético | 2006 |

Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



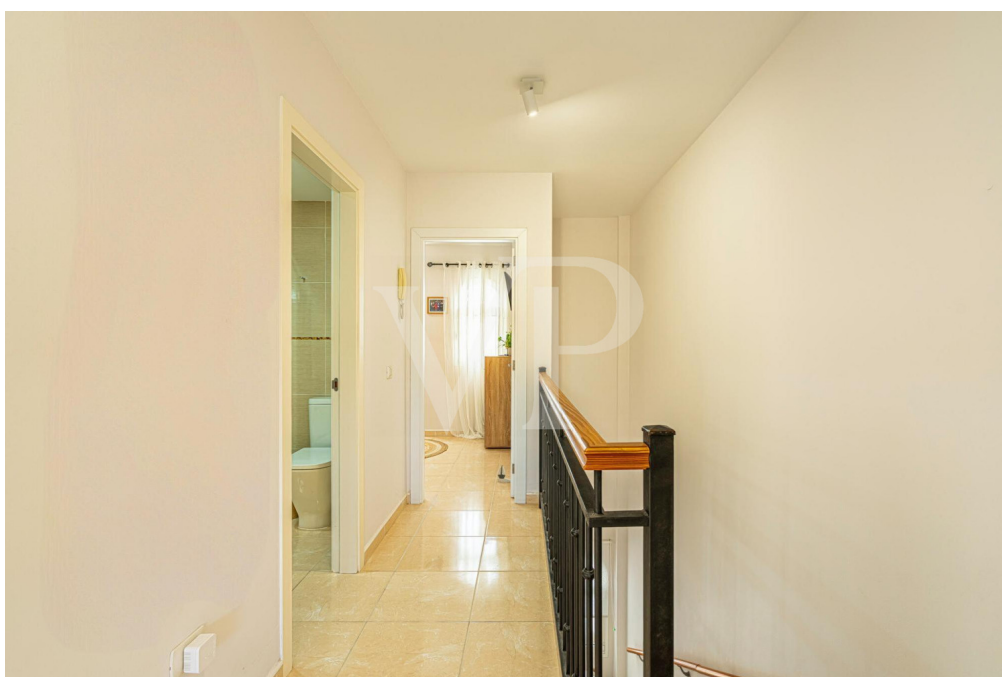
Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La propiedad



Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

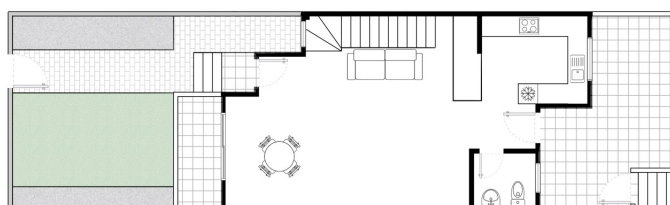
## La propiedad



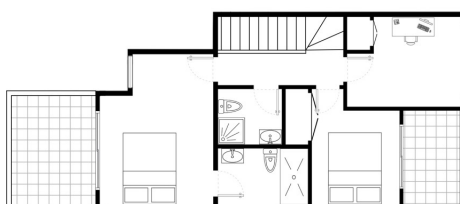
Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Planos de planta

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Una primera impresión

Esta preciosa casa adosada en Palm Mar combina un diseño moderno con el máximo confort y ofrece una combinación ideal de tranquilidad, elegancia y proximidad al mar. Al entrar en la vivienda, en la planta baja le espera una cocina moderna y elegante, equipada con electrodomésticos de alta calidad. Junto a ella se encuentra un amplio salón que ofrece mucho espacio para reuniones sociales y momentos de relax. Dos terrazas –una de ellas con acceso directo a la zona de la piscina– invitan a disfrutar del suave clima y del sol de Tenerife. Además, en esta planta hay un práctico aseo de cortesía. En la planta superior se encuentran tres luminosos y confortables dormitorios. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite y un balcón privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño adicional. La propiedad se encuentra en una urbanización tranquila y bien cuidada, a solo un minuto a pie del mar. Un aparcamiento privado en la entrada completa esta oferta única.

Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Detalles de los servicios

- Casa adosada en una zona residencial exclusiva
- 3 dormitorios
- 2 baños + 1 aseo de cortesía
- 2 terrazas, una con acceso directo a la piscina
- Cocina moderna y amplio salón
- Comunidad tranquila y bien cuidada
- A solo 1 minuto a pie del mar
- Plaza de aparcamiento en la entrada
- Piscina comunitaria

Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Todo sobre la ubicación

Palm-Mar es una encantadora región en la isla de Tenerife, situada al sur de las Islas Canarias. Esta pintoresca ciudad ofrece una combinación perfecta de belleza natural, comodidades modernas y un ambiente relajado. Se extiende a lo largo de la costa y está rodeado de impresionantes montañas y el azul celeste del océano Atlántico. Palm-Mar ofrece una buena selección de restaurantes, bares y cafés donde se puede probar la cocina canaria local, así como platos internacionales. La vida nocturna aquí es comparativamente tranquila y apta para familias en comparación con otras zonas turísticas de Tenerife. La región también es conocida por sus exclusivos complejos residenciales y propiedades de lujo que se integran armónicamente con el paisaje. Palm-Mar cuenta con una excelente infraestructura con supermercados, tiendas, farmacias y otras comodidades diarias. El Aeropuerto Tenerife Sur se encuentra a 10 minutos en coche desde Palm-Mar. Las principales zonas turísticas como Costa Adeje y Los Cristianos también están a 10 minutos de distancia.

Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Otros datos

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)