

Bremen

# Mehrfamilienhaus in Arsten mit 3 Einheiten

*Número de propiedad: 25271020*



PRECIO DE COMPRA: 625.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.212 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25271020 - 28279 Bremen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25271020 - 28279 Bremen

## De un vistazo

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25271020                            |
| Superficie habitable | ca. 350 m²                          |
| Año de construcción  | 1964                                |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Puerto de coches,<br>1 x Garaje |

|                                      |                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Precio de compra                     | 625.000 EUR                                        |
| Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Casa plurifamiliar                                 |
| Comisión                             | Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
| Espacio total                        | ca. 350 m²                                         |
| Estado de la propiedad               | cuidado                                            |
| Características                      | Terraza                                            |

Número de propiedad: 25271020 - 28279 Bremen

## Datos energéticos

|                   |     |                                                     |                        |
|-------------------|-----|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético                              | Certificado energético |
|                   |     | Clase de eficiencia energética                      | G                      |
|                   |     | Año de construcción según el certificado energético | 1964                   |

Número de propiedad: 25271020 - 28279 Bremen

## Una primera impresión

Kurzvorstellung: Im Stadtteil Arsten von Bremen steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1964 zum Verkauf, das ein Haupthaus mit zwei Wohnungen und einen zusätzlichen Anbau umfasst. Die Immobilie bietet eine solide und massive Bausubstanz. Derzeit ist das Objekt komplett vermietet und wird von einer Agentur für Kurzzeitvermietungen genutzt. Das Grundstück hat eine Größe von etwa 1212 m<sup>2</sup> und bietet eine Garage sowie ein Carport. Die aktuelle Jahresmiete beträgt 34.200 €. Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können. Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 25271020 - 28279 Bremen

## Todo sobre la ubicación

Arsten ist ein Stadtteil Bremens, der sich durch eine familienfreundliche Umgebung und eine Vielzahl an Freizeit- und Sportmöglichkeiten auszeichnet. Die Infrastruktur bietet lokale Einzelhandelsgeschäfte sowie Bildungseinrichtungen und ist durch öffentliche Verkehrsmittel gut an das Bremer Zentrum angebunden.

Número de propiedad: 25271020 - 28279 Bremen

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25271020 - 28279 Bremen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132 Bremen - Comercial

E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)