Pappenheim

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Potenzial zur Modernisierung

Número de propiedad: 24247056

PRECIO DE COMPRA: 139.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 156 m^2 • **HABITACIONES:** 8

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

De un vistazo

Número de propiedad	24247056
Superficie habitable	ca. 156 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	11.12.2024
Habitaciones	8
Dormitorios	7
Baños	3
Año de construcción	1900

Precio de compra	139.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Chimenea

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

La propiedad

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

Una primera impresión

Hiermit bieten wir Ihnen ein Einfamilienhaus mit großem Potenzial in einer begehrten Lage an. Diese denkmalgeschützte Immobilie aus dem Jahr 1900 erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 156 m² und umfasst insgesamt acht Zimmer, darunter sieben Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die architektonische Gestaltung dieser Immobilie spiegelt den Charme vergangener Zeiten wider und bietet damit eine besondere Basis für Ihr individuelles Wohnprojekt.

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

Detalles de los servicios

Das Haus erfreut sich einer großzügigen Raumaufteilung, die ausreichend Gestaltungsfreiheit für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Hauptwohneinheit verfügt über Laminatböden, die teilweise renovierungsbedürftig sind, während einige Bereiche mit Fliesen ausgestattet sind, die sich ebenfalls in einem sanierungsbedürftigen Zustand befinden. Die Bäder erfordern umfassende Renovierungs- und Sanierungsarbeiten, um modernen Komfortstandards gerecht zu werden.
Besonders hervorzuheben ist die Einliegerwohnung, die über ein kleines Badezimmer verfügt. Diese separate Wohneinheit ist bereits gefliest und würde von leichten Renovierungsmaßnahmen profitieren, um ihr volles Potenzial auszuschöpfen.
Die Immobilie wurde über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Es ist jedoch wichtig zu erwähnen, dass die Heizung sowie der Boiler derzeit defekt sind und einer dringenden Instandsetzung bedürfen, um wieder für behagliche Wärme zu sorgen.
Der Zustand des gesamten Hauses ist sanierungsbedürftig, was eine ideale Gelegenheit bietet, das Objekt nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten. Die einfache Ausstattung mit guter Bausubstanz der Immobilie bildet eine solide Basis, auf der Sie aufbauen können.
Die Lage dieser Immobilie ist besonders reizvoll. Sie befindet sich in einer begehrten Gegend, die sowohl verkehrsgünstige Anbindungen als auch naturnahe Erholung bietet. Aufgrund des Denkmalschutzes kombiniert das Haus historischen Charme mit der Möglichkeit, modernen Wohnkomfort zu integrieren.
Da die Anforderungen an eine denkmalgeschützte Immobilie besondere Beachtung finden müssen, stehen Ihnen für die Modernisierung und Sanierung Fördermöglichkeiten zur Verfügung, die Ihnen bei der Realisierung Ihrer Pläne unterstützend zur Seite stehen können.
Für Interessenten, die Freude an der Restaurierung historischer Bausubstanz haben und auch bereit sind, in ein facettenreiches Projekt zu investieren, stellt dieses Einfamilienhaus eine hervorragende Gelegenheit dar. Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst einen Eindruck von den Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet, zu verschaffen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um die umfassenden Vorzüge dieser Immobilie persönlich kennenzulernen.

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

Todo sobre la ubicación

Pappenheim Zentrum

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24247056 - 91788 Pappenheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg en Baviera
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com