Wolfsburg

Modernes Stadthaus mit Einbauküche, Garten, Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 25035003

PRECIO DEL ALQUILER: 1.490 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 138 m² • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 200 m²

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

De un vistazo

Número de propiedad	25035003
Superficie habitable	ca. 138 m²
Habitaciones	4
Baños	2
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	1.490 EUR
Costes adicionales	205 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

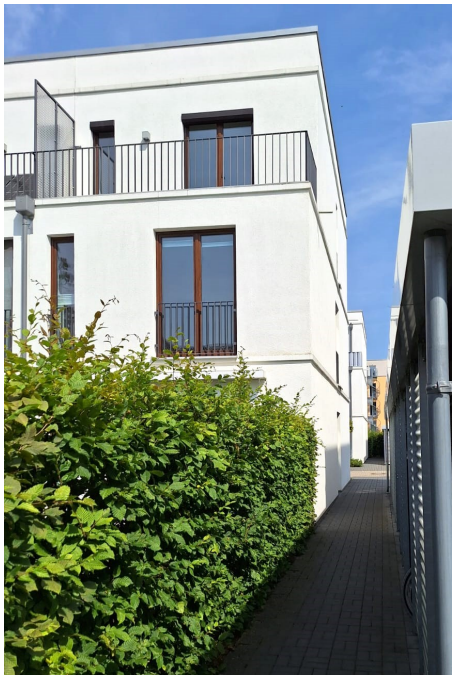
Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	23.01.2027
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	68.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

La propiedad



Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

La propiedad

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

La propiedad

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

La propiedad

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

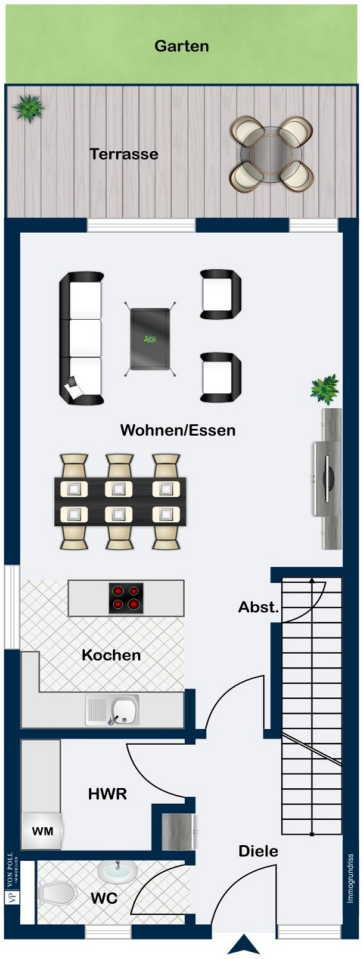
La propiedad

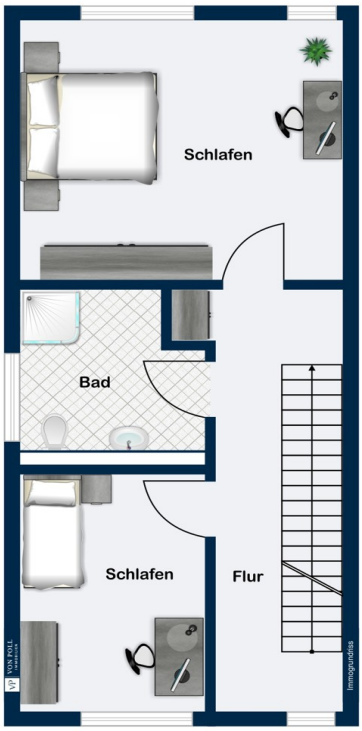
Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

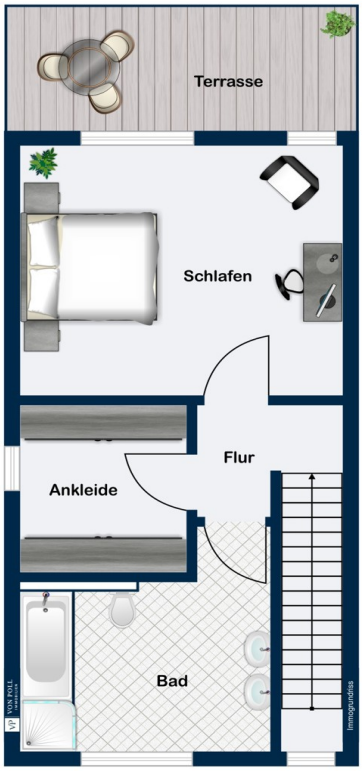
La propiedad

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

Planos de planta




Schlafen
Bad
Schlafen
Flur



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

Una primera impresión

Dieses moderne Stadthaus befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Wolfsburg. Mit einem kleinen Garten hinter dem Haus und einem autofreien Innenhof bietet das Haus sowohl Platz zum Spielen als auch zum Entspannen im Freien. Die Immobilie verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich mit einer Einbauküche, einen Hauswirtschaftsraum, drei weitere Zimmer, eine Ankleide und zwei Bäder sowie ein Gäste-WC. Der offene Grundriss und die großen Fenster sorgen für ein helles und einladendes Ambiente. Besonders ins Auge fällt die große Terrasse im Erdgeschoss und die Dachterrasse im Obergeschoss. Das Haus besticht durch seine moderne Ausstattung und die hochwertigen Materialien, die für ein stilvolles Ambiente sorgen. Die großzügigen Räume bieten ausreichend Platz für eine Familie oder auch für Paare, die gerne Gäste empfangen. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, das Volkswagenwerk und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Ein Tiefgaragenstellplatz ist in der Miete enthalten und ein Hausmeister kümmert sich um die Wohnanlage, so dass keine Wünsche offen bleiben.

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

Todo sobre la ubicación

Ob Kultur, Gastronomie, Arbeiten oder Einkaufen - die Wolfsburger Innenstadt bietet ein vielfältiges Angebot. Alle Annehmlichkeiten der Stadt sind bequem zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, das Volkswagenwerk und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Minuten entfernt. Aber auch Oasen der Ruhe sind zu finden. Zahlreiche Parks, die zum Verweilen oder Spazierengehen einladen, befinden sich in der Umgebung. Der Allersee, der ein vielfältiges Freizeitangebot bietet, ist ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Die Wolfsburger Innenstadt bietet zudem eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen in Richtung Berlin, Hannover, Braunschweig oder Kassel.

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2027. Endenergiebedarf beträgt 68.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25035003 - 38440 Wolfsburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com