

Bergen

Büro-und Lagergebäude mit vielen Nutzungsmöglichkeiten direkt an der B3 in Bergen

Número de propiedad: 25217039



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 520.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.450 m²

Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

De un vistazo

Número de propiedad	25217039	Precio de compra	520.000 EUR
Año de construcción	1967	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 438 m ²
		Superficie comercial	ca. 170.65 m ²

Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	08.04.2035	Consumo de energía final	192.70 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1967

Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

La propiedad



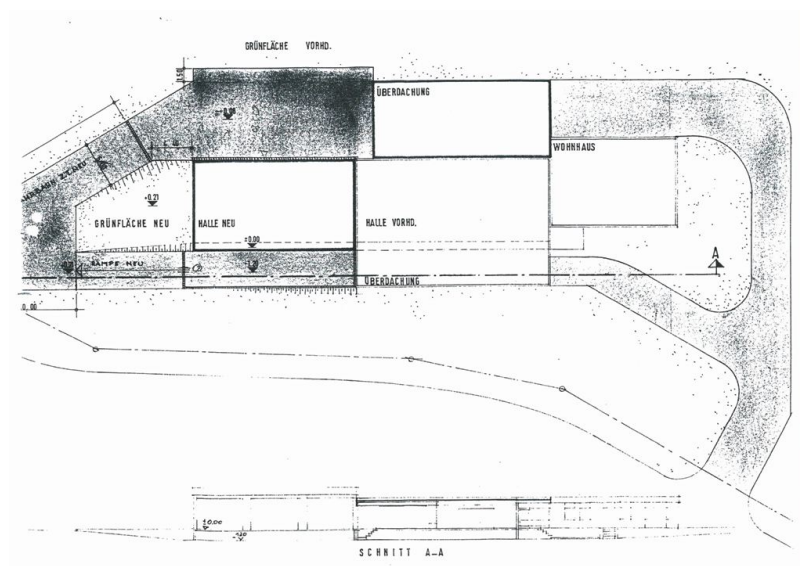
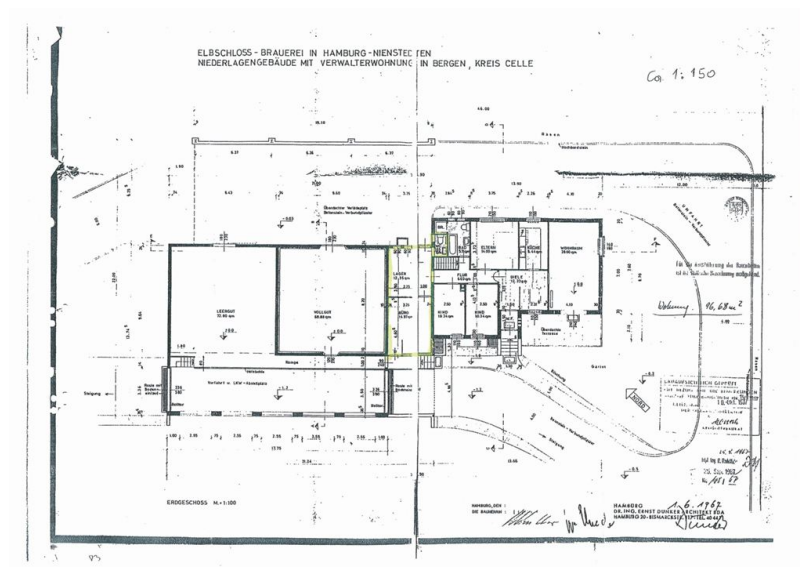
Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

Una primera impresión

Zum Verkauf steht dieses Hallen-und Bürogebäude auf einem ca. 4.450,00m² großen Grundstück direkt an der B3 in Bergen. Unterteilt sind die Gebäude in einen Wohn-und Bürotrakt bestehend aus 2 Wohnungen, sowie 4 Garagen und 3 Lagerhallen mit Überdachung. Rückseitig befindet sich eine LKW-Anfahrt sowie Warenrampe. Die Flächen betragen hier für den Wohn-/Bürotrakt ca.95m², Lagergebäude ca.170m² und Hallen ca.173m². Durch die hohe Pkw-Frequenz an diesem Standort ergeben sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten wie Fast-Food Restaurants mit Drive-In, aber auch Büro-und Hallennutzung mit Warenverkauf. Für Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Bergen Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide. Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 192.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25217039 - 29303 Bergen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com