

Bielefeld – Heepen

DONNERSTAG OFFENE BESICHTIGUNG! Moderne Lifestylewohnung mit Fahrstuhl (Direkt am Tieplatz!)

Número de propiedad: 25040025



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

De un vistazo

Número de propiedad	25040025
Superficie habitable	ca. 113 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 12000 EUR (Venta)

Precio de compra	399.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	01.08.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	94.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

La propiedad



Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

La propiedad



Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

La propiedad



Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

La propiedad



Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

La propiedad



Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

La propiedad



Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

La propiedad



Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

La propiedad



Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

Una primera impresión

Offene Besichtigung am Donnerstag (11.09.)
von 17:00 bis 18:30 Uhr!

Wir freuen uns auf Ihr Erscheinen, auch OHNE Voranmeldung.
Salzufler Str. 1, 33719 Bielefeld-Heepen

Besser könnte die Lage kaum sein. Sie fahren mit dem Fahrstuhl runter und sind sofort „mitten im Leben“.

Neben der Lage überzeugt hier natürlich auch die helle Wohnung, mit großzügig geschnittenen Räumen. Die Wohnung wurde unlängst aufwendig modernisiert und besticht durch ihre helle Ausstattung und bodentiefen Fenstern, in fast allen Räumen. Zudem bietet Sie einen kleinen Balkon, in Süd-/Ost-Ausrichtung.

Aufteilung und Beschreibung:

Über die Wohnungstür gelangen Sie in den hellen Eingangsbereich, welcher durch eine Glasscheibe vom Wohnzimmer abgetrennt ist. Der Eingangsbereich bietet viel Platz für die Garderobe. Zudem gehen von ihm das Gäste-WC, das Wohnzimmer, das Esszimmer und ein Flur ab. Die moderne Küche betreten Sie über das Wohn- oder Esszimmer.

Der genannte Flur führt Sie zu den beiden großen Schlafräumen und das geräumige Duschbad, welches eine Stellmöglichkeit für die Waschmaschine bietet. Einer der beiden Schlafräume gewährt Ihnen Zugang zu einem Abstellraum.

PS: Ein weiterer Abstellraum steht Ihnen, außerhalb der Wohnung, eine Etage höher zur Verfügung. Ebenso ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum.

Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

Detalles de los servicios

Die Wohnung wurde erst unlängst aufwendig modernisiert und bietet:

- hellen Parkettboden
- modernes Duschbad
- hochwertige Einbauküche
- bodentiefe Fenster, mit franz. Balkonen
- kleiner Balkon, in Süd-/Ost-Ausrichtung
- viel Stauraum
- Fahrstuhl im Haus
- Pkw-Stellplätze optional

Die neuwertige Einbauküche ist hier bereits im Preis enthalten.

Sie haben zudem die Möglichkeit bis zu zwei Tiefgaragenstellplätze zu erwerben. Diese haben separate Grundbücher und werden zu je 12.000 € angeboten.

Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

Todo sobre la ubicación

Der Tieplatz ist wirklich eine zentrale Lage zum wohlfühlen. Kindergarten, Grund- und Realschule, sowie ein Gymnasium befinden sich in fußläufiger Nähe. Ebenso diverse Einzelhandelsgeschäfte, Bäcker, Eiscafé, Banken, Sportangebote, Ärzte und Supermarkt. Zudem gibt es eine Grünanlage, nur wenige Schritte vom Haus.

Neben der Lebensqualität durch das Umfeld überzeugt außerdem die gute Verkehrsanbindung, in alle Richtungen.

Erkunden Sie die freundliche Bielefelder Großstadt, die sich in den letzten Jahren zur wirtschaftlichen und kulturellen Metropole Ostwestfalens entwickelt hat. Namenhafte und hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, kleinere Shops, ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Cafés sorgen für eine angenehme, über die Stadtgrenzen hinaus bekannte Lebensqualität. Mit dem neuen Einkaufszentrum "Loom" wurde die Innenstadt von Bielefeld auf ein neues Einkaufslevel angehoben.

Wussten Sie es schon? Die naheliegende renommierte Bielefelder Campus-Universität liegt im Ranking unter den weltbesten jungen Hochschulen!

Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.8.2030.

Endenergiebedarf beträgt 94.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25040025 - 33719 Bielefeld – Heepen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com