Coburg – Coburg Zentrum

4 Zimmer Wohnung nahe Hochschule

Número de propiedad: 25214008

PRECIO DEL ALQUILER: 830 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 100 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

De un vistazo

Número de propiedad	25214008
Superficie habitable	ca. 100 m²
Ocupación a partir de	01.10.2025
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar), 1 x Garaje, 60 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	830 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	2017
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	01.04.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	337.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1890

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

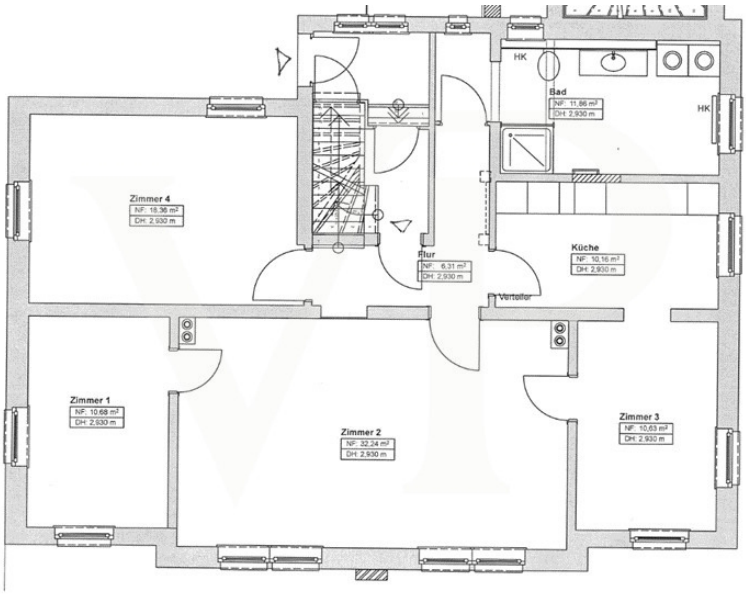
La propiedad

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una primera impresión

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und wurde gerade frisch renoviert. Vor wenigen Jahren fand eine aufwendige Kernsanierung statt.

Das großzügige Wohnzimmer mit der hellen Fensterfront bildet den Mittelpunkt der 4-Zimmer Wohnung.

Hohe Decken in allen Räumen vermitteln ein angenehmes Wohnklima.

Es gibt zusätzlich ein Kellerabteil.

Gas, Wasser, Strom, TV und Telefon sind vom Mieter direkt bei den Versorger abzuschließen. Weitere Nebenkosten wie Müll, Gebäudeversicherung, Grundsteuerumlage, Kaminkehrer, Straßenreinigung, Allgemeinstrom sind in der Kaltmiete enthalten.

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde und Katzen sind nicht geduldet. Der Mietvertrag ist befristet bis Juli 2028.

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Todo sobre la ubicación

Marschberg, zentrumsnahe Lage im westlichen Stadtgebiet, wenige Gehminuten vom Hochschulcampus entfernt.

Der Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.4.2035.
Endenergiebedarf beträgt 337.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com