

Coburg – Coburg Zentrum

Interessantes Gebäudeensemble in der Innenstadt

Número de propiedad: 24214006



PRECIO DE COMPRA: 590.000 EUR • HABITACIONES: 21 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m²

Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

De un vistazo

Número de propiedad	24214006
Habitaciones	21
Año de construcción	1946

Precio de compra	590.000 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2000
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 120 m ²
Superficie comercial	ca. 505 m ²
Superficie alquilable	ca. 505 m ²

Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	19.03.2034	Consumo de energía final	89.90 kWh/m²a
Fuente de energía	Distrito	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1946

Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad

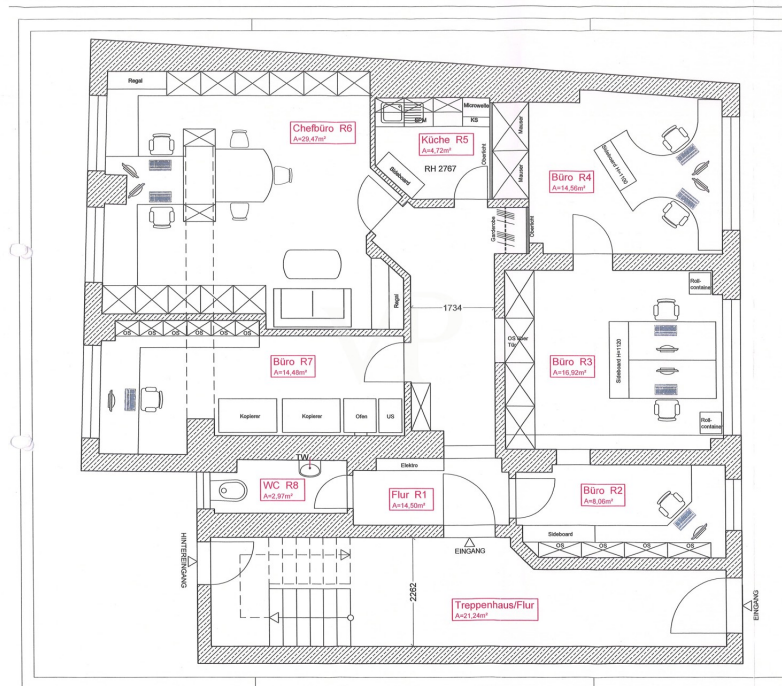


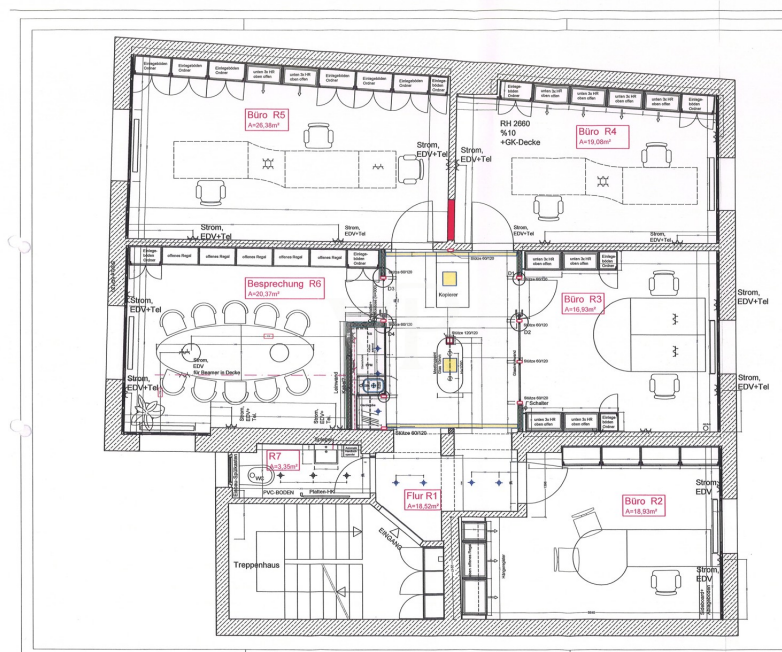
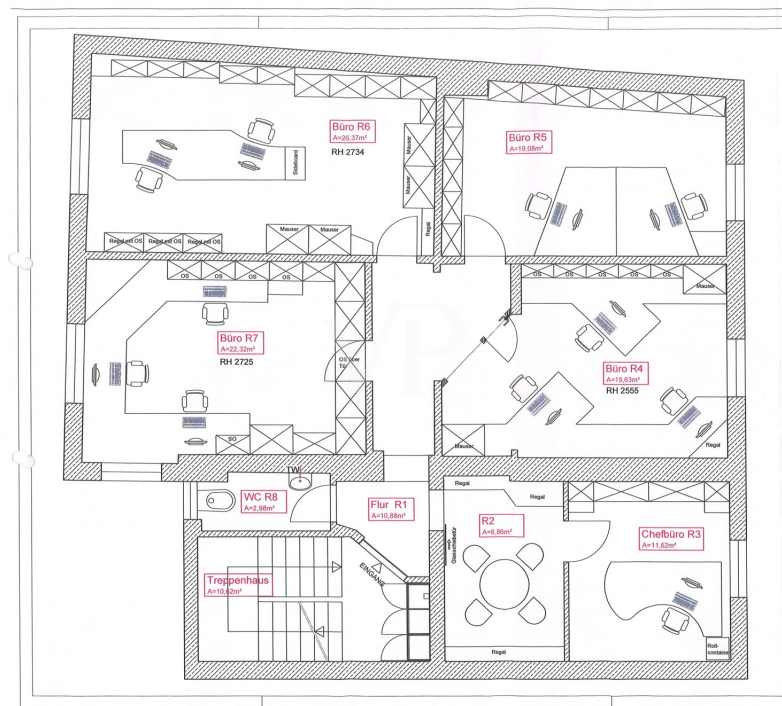
Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

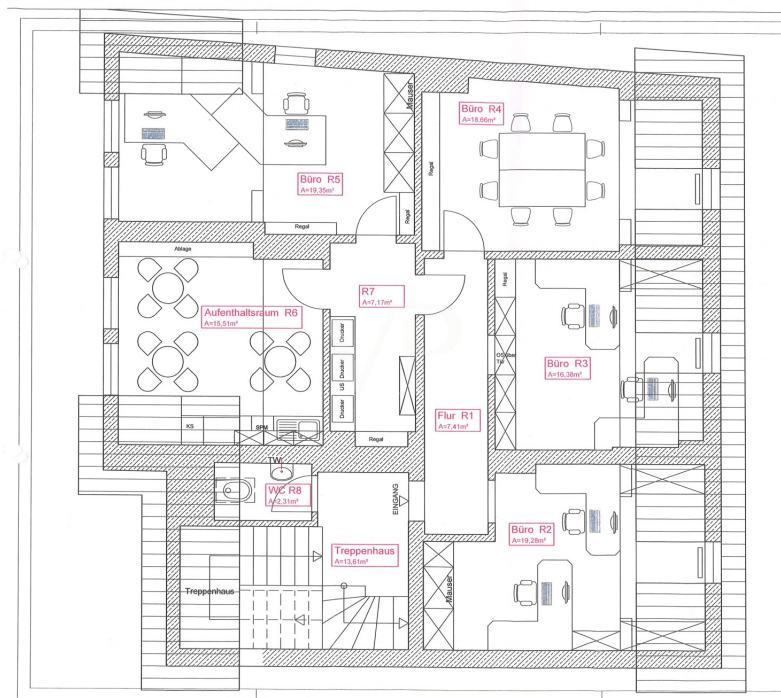
La propiedad



Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una primera impresión

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein Ensemble welches aus zwei separaten Gebäuden besteht. Das leerstehende Hauptgebäude (Vordere Kreuzgasse 8) wurde 1946 erbaut und 2000 umfassend saniert. Aus diesem Jahre stammt weitgehend die Haustechnik, die Fenster, Türen und Innenausstattung. Eckdaten: Bürofläche ca. 385 m², Nutzfläche ca. 120 m², Gesamtfläche ohne Dachgeschoss ca. 505 m². 21 Büro- und Besprechungsräume auf vier Etagen, 3 Toiletten und 2 Sozialräume vorhanden. Das Haus ist nicht unterkellert. Es verfügt über einen kleinen Hinterhof. Die Substanz ist als gut zu bezeichnen. Aufgrund der guten, zentrumsnahen Lage ist eine Umnutzung als Wohngebäude (z.B. Studentenwohnungen) sehr interessant. Das Nebengebäude (Heiligkreuzstraße 25), ein ehemaliges Wohn-und Geschäftshaus, mit einem Rauminhalt von ca. 730 m³ und einer Grundstücksfläche von ca. 134 m², ist abrisssreif. Weitere Objektunterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich zentrumsnahe an der Heiligkreuzkirche, um die Ecke vom Parkhaus Post. Sie ist nur ca. 5 Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt. Den nächsten Supermarkt erreicht man zu Fuß in ca. 5 Minuten. Das Hallen- und Freibad Aquaria, der Sportpark Dr. Stocke, das Kletterzentrum des Alpenvereins, das Jugendzentrum CoJe, die weitläufige Parkanlage des Hofgartens oder die zahlreichen Einzelhändler, Cafés, Restaurants und Kneipen in der Innenstadt bieten in einem Radius von ca. 500 Metern abwechslungsreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen. Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.3.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 89.90 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 34.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Número de propiedad: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburgo
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com