

Freising

Ihr neuer Standort für Erfolg – Repräsentative Gewerbefläche in Freising

Número de propiedad: 25185002



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25185002 - 85356 Freising

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25185002 - 85356 Freising

De un vistazo

Número de propiedad	25185002
Habitaciones	2
Año de construcción	1953
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	750 EUR
Comisión	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache der vereinbarten Monatsmiete (inkl. MwSt)
Espacio total	ca. 48 m²
Modernización / Rehabilitación	2019
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25185002 - 85356 Freising

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	27.03.2035	Demanda de energía final	167.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1953

Número de propiedad: 25185002 - 85356 Freising

La propiedad



Número de propiedad: 25185002 - 85356 Freising

La propiedad



Número de propiedad: 25185002 - 85356 Freising

La propiedad



Número de propiedad: 25185002 - 85356 Freising

La propiedad



Número de propiedad: 25185002 - 85356 Freising

Una primera impresión

Sie sind auf der Suche nach einer modernen, flexiblen Gewerbefläche, die Ihrem Unternehmen den perfekten Start ermöglicht? Dann ist diese vielseitig nutzbare Immobilie in Freising genau das Richtige! Die großzügige Raumgestaltung mit hochwertigen Parkettböden und lichtdurchfluteten Räumen schafft ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das Kreativität und Produktivität fördert. Dank der großen Fensterflächen profitieren Sie nicht nur von viel Tageslicht, sondern auch von einer optimalen Werbewirkung. Die verkehrsgünstige Lage in einem lebendigen Umfeld mit Wohngebieten, Schulen und dem Stein-Center sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und exzellente Erreichbarkeit – sei es für Kunden, Geschäftspartner oder Mitarbeitende. Ein zusätzlich abgetrennter Bereich mit Wasseranschluss eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, während das Kellerabteil praktischen Stauraum bietet. Zudem können bei Bedarf Parkplätze angemietet werden, um Ihnen maximale Flexibilität zu ermöglichen. Starten Sie jetzt durch und geben Sie Ihrem Business den perfekten Raum zum Wachsen!

Número de propiedad: 25185002 - 85356 Freising

Detalles de los servicios

- * Hochwertiger Parkettboden
- * Großzügige, helle Räume mit viel Tageslicht
- * gepflegte Sanitäranlagen
- * Großer, offener Arbeitsbereich
- * Zusätzlicher abgetrennter Bereich mit Wasseranschluss
- * Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- * Weitere Parkplätze können bei Bedarf angemietet werden
- * Große Fensterflächen für maximale Werbewirkung
- * gepflegter Zustand
- * gute Verkehrsanbindung

Número de propiedad: 25185002 - 85356 Freising

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2035. Endenergiebedarf beträgt 167.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25185002 - 85356 Freising

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com