

Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

*Número de propiedad: 25201021*



**PRECIO DE COMPRA: 1.930.000 EUR • HABITACIONES: 1**

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## De un vistazo

Número de propiedad	25201021	Precio de compra	1.930.000 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Espacio total	ca. 9.651 m <sup>2</sup>
Habitaciones	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2004	Espacio utilizable	ca. 1.433 m <sup>2</sup>
Tipo de aparcamiento	109 x Plaza de aparcamiento exterior	Superficie comercial	ca. 1433 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 1433 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	20.09.2030	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



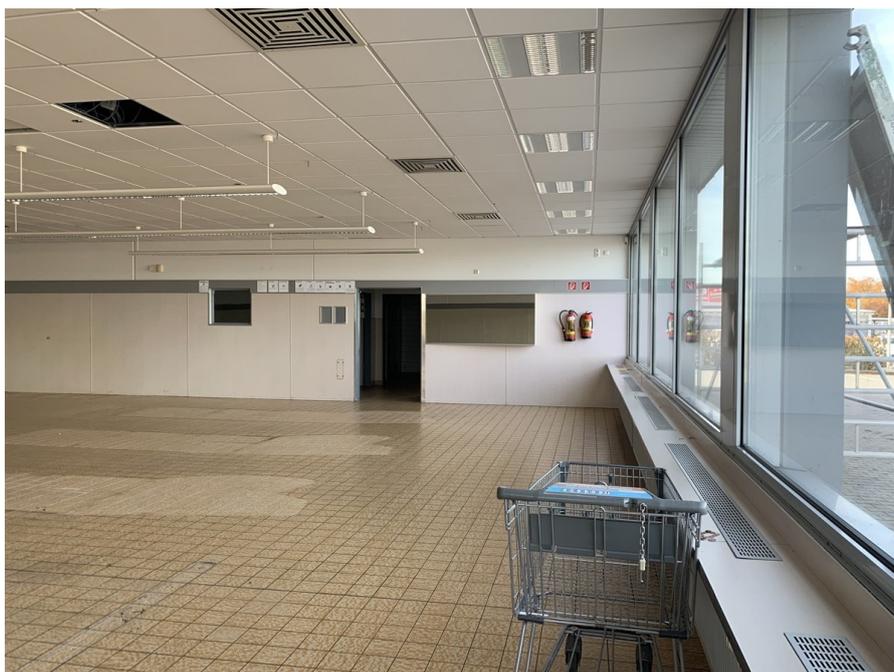
Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



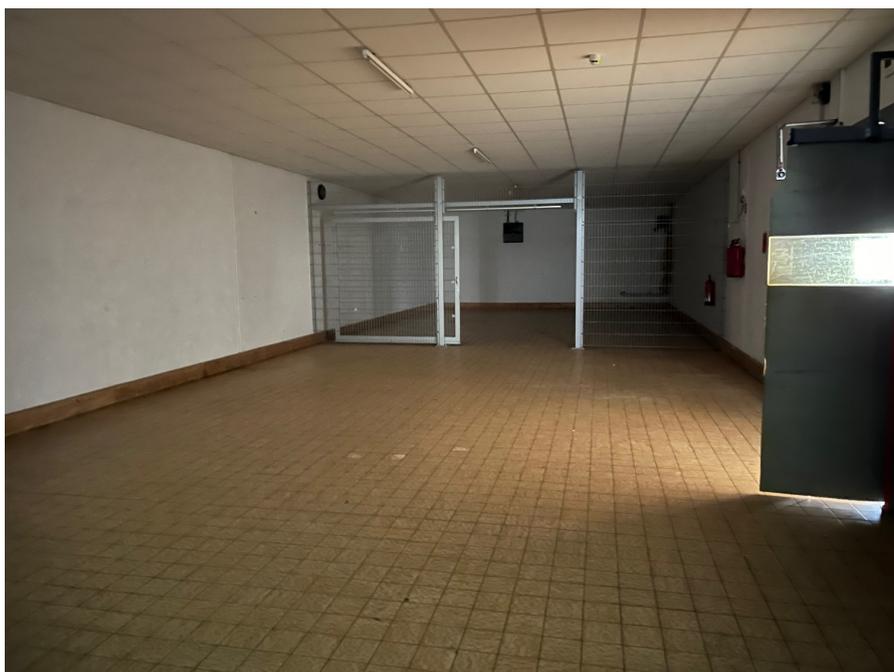
Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



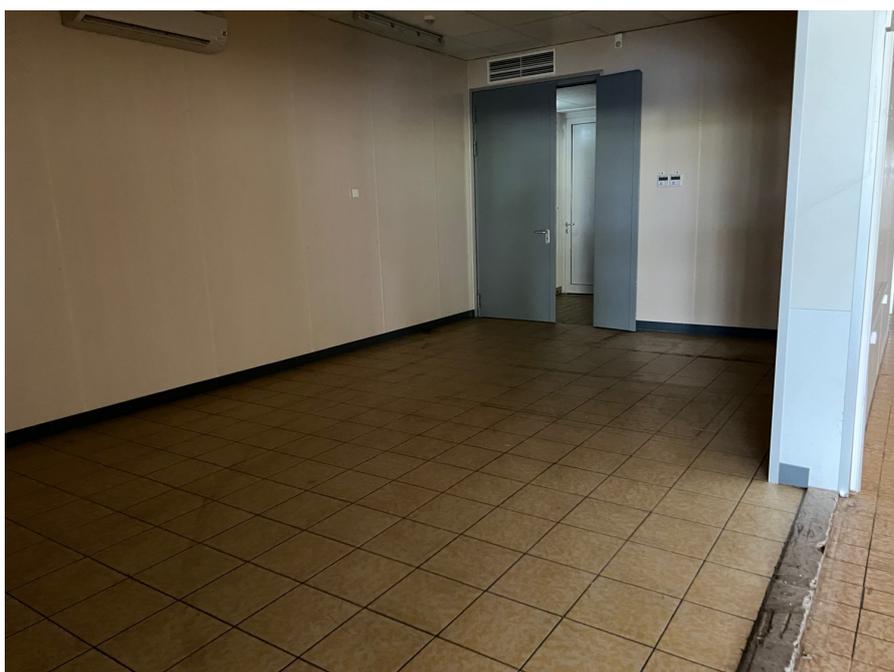
Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 9566 Mitterteich

## La propiedad



Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La propiedad



**Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Una primera impresión

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m<sup>2</sup>. Die Nutzfläche von 1433 m<sup>3</sup> verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum. Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.

**Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Todo sobre la ubicación

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner. Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth. Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald. Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto: etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger), etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg, etwa zwei Stunden nach Nürnberg, etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig. Umgebung von Mitterteich Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof. Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg: Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof), Marktredwitz, Wiesau.

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)