Dortmund – Wichlinghofen

Schöne, lichtdurchflutete Wohnung in Wichlinghofen

Número de propiedad: 25034041

PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 78 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

De un vistazo

Número de propiedad	25034041
Superficie habitable	ca. 78 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio del alquiler	800 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 10 m²
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	10.03.2031
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	168.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

La propiedad

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

La propiedad

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

La propiedad

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

La propiedad

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

La propiedad

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Una primera impresión

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses im beliebten Vorort Dortmund- Wichlinghofen und bietet folgende Räumlichkeiten: - großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon - Küche - zwei Schlafräume - modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche - Gäste-WC Die gesamte Wohnung befindet sich in modernisiertem Zustand. Der attraktive Grundriss eignet sich gleichermaßen für Singles, Paare oder die kleine Familie.

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Detalles de los servicios

- Rollläden
- hochwertiger Fußboden
- modernes Badezimmer
- Gäste WC
- helle Räume
- bodentiefe Dusche

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Todo sobre la ubicación

Die Verkehrsanbindung ist als ideal zu bezeichnen. Durch die in wenigen Minuten entfernte B54 sind sowohl die Dortmunder Innenstadt als auch weitere Autobahnen wie z.B. die A1 und die A45 sehr gut zu erreichen.

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.3.2031. Endenergiebedarf beträgt 168.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034041 - 44265 Dortmund – Wichlinghofen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com