

Osnabrück – Widukindland

# Schönes Baugrundstück in Osnabrück - Widukindland

*Property ID: 25183038*



**PURCHASE PRICE: 149.000 EUR • LAND AREA: 460 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

## At a glance

Property ID	25183038	Purchase Price	149.000 EUR
-------------	----------	----------------	-------------

Property ID: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

## The property



Property ID: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

## A first impression

In ruhiger Lage von Osnabrück - Widukindland befindet sich dieses Baugrundstück und wartet auf Ihr Bauvorhaben. Auf dem ca. 460 m<sup>2</sup> großen Eigentumsgrundstück lässt sich ihr Traum vom Eigenheim realisieren. Es handelt sich um ein Grundstück, welches in zweiter Reihe bebaut werden kann und einen tollen Ausblick bietet. Es liegt ein Bebauungsplan für das Grundstück vor: GFZ: 0,3 GFZ: 0,3 Anzahl der Vollgeschosse: 1 Haustyp: Einfamilienhaus Das Grundstück wurde noch nicht vermessen und bietet eine gewisse Flexibilität hinsichtlich der Planung. Die Zufahrt zum Grundstück ist über eine Zuwegung der Stadt gesichert.

Property ID: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

## All about the location

Das Widukindland ist ein Stadtteil von Osnabrück, es liegt im Osten der Stadt. Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage. Zwei Kitas und die Widukindschule sorgen für die Bildung der Kleinsten. Die weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ärzte und Bäckereien sorgen für eine gute Infrastruktur. Für Großeinkäufe bieten sich die angrenzende Stadtteile an. Wer gern in der Natur spazieren geht, weiß den Schinkelberg und die Wege in der Gartlage zu schätzen. Zwei Sportvereine bieten zusätzliche Sportangebote: der TSV Widukindland mit Kinderturnen, Badminton oder Senioren-Schwimmen und der VfB Schinkel (ausschließlich Fußball) Für die Anbindung an die Stadt gibt es einen gut ausgebauten Radweg, der direkt ins Zentrum von Osnabrück führt. Dieses ist ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht und bietet Ihnen alle Vorzüge des Stadtlebens. Die Nähe zur Autobahn ist insbesondere für Pendel interessanten bietet gute Anbindungen in alle Richtungen.

Property ID: 25183038 - 49086 Osnabrück – Widukindland

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)