Münster / Hiltrup

Abrissgrundstück im schönen Münster-Hiltrup

Property ID: 25055048

PURCHASE PRICE: 550.000 EUR • **LAND AREA:** 731 m²

Property ID: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

At a glance

Property ID	25055048
Year of construction	1920

Purchase Price	550.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Demolition property

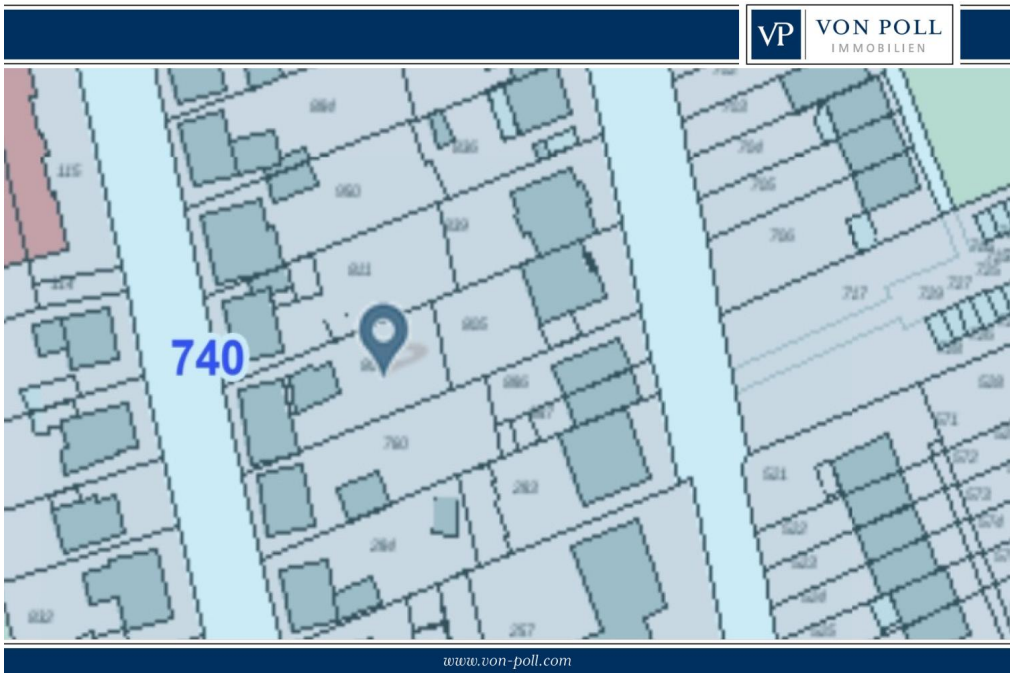
Property ID: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

The property



Property ID: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

A first impression

Angeboten wird ein Abrissgrundstück im schönen Münster Hiltrup.
Einfamilien-, Doppel- oder doch ein Mehrgenerationenhaus? Vielleicht ein Mehrfamilienhaus? Bei diesem Grundstück gibt es unterschiedliche Gestaltungsmöglichkeiten.
Das Grundstück befindet sich am Anfang von Münster-Hiltrup, nahe der Hammer Straße, innerhalb von ca. 15 Fahrrad-Minuten sind Sie in der Innenstadt.
Das Grundstück ist ca. 731m2 groß und noch mit einem Haus bebaut, welches abrisswürdig ist. Das Haus steht leer.
Erste Prüfungen liegen vor. Eine Wohnfläche von ca. 330 m2 ist laut Architekt (je nach Gestaltung) möglich. Der Bodenrichtwert liegt bei 740 Euro. Gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

Property ID: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

All about the location

Den Münsteranern ist Hiltrup natürlich ein Begriff. Als größter Stadtteil ist Hiltrup mit seiner eigenen hervorragenden Infrastruktur sehr beliebt. Durch die Stadtrandlage können Sie wählen zwischen gemütlicher und grüner "Hiltruper-Dorf-Idylle" oder der bunten Innenstadt Münsters.

Property ID: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com