Vohenstrauß

Kapitalanlage gesucht? Ferienwohnung zur zur Vermietung oder zur Selbstnutzung

Property ID: 25230012

PURCHASE PRICE: 54.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 53,5 m^2 • **ROOMS:** 2

Property ID: 25230012 - 92648 Vohenstrauß

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 25230012 - 92648 Vohenstrauß

At a glance

Property ID	25230012
Living Space	ca. 53,5 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1984
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	54.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 53 m²
Equipment	Terrace

Property ID: 25230012 - 92648 Vohenstrauß

Energy Data

Power Source	Electric	Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25230012 - 92648 Vohenstrauß

The property

Property ID: 25230012 - 92648 Vohenstrauß

The property

Property ID: 25230012 - 92648 Vohenstrauß

The property

Property ID: 25230012 - 92648 Vohenstrauß

The property

Property ID: 25230012 - 92648 Vohenstrauß

A first impression

Diese ansprechende Ferienwohnung bietet auf ca. 53,5 m² Wohnfläche optimalen Komfort und ist für unterschiedliche Zielgruppen geeignet, wie Urlauber, Monteure oder Investoren, die an einer Vermietung interessiert sind. Die Immobilie wurde 1984 erbaut und 2023 umfassend renoviert. Sie präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, das durch seinen direkten Zugang zur großen Terrasse besticht. Diese großzügige Außenfläche lädt zum Entspannen und Verweilen ein und erweitert den Wohnraum nach außen hin. Die Terrasse ist ideal, um in der frischen Luft zu entspannen oder gesellige Abende zu verbringen.

Besonders hervorzuheben ist die moderne Einbauküche, die 2023 erneuert wurde. Die zeitgemäße Ausstattung der Küche lässt keine Wünsche offen und bietet alles, was man zum Kochen und Genießen benötigt. Ein besonderes Merkmal der Wohnung ist, dass sie voll möbliert angeboten wird, was einem sofortigen Einzug ohne großen logistischen Aufwand ermöglicht.

Das Schlafzimmer ist praktisch geschnitten und bietet ausreichend Platz für ein gemütliches Bett und zusätzlichen Stauraum. Das Badezimmer überzeugt mit einem zeitgemäßen und funktionalen Design.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der inkludierte Stellplatz, der Parkplatzsorgen gehört somit der Vergangenheit an.

Diese Ferienwohnung eignet sich hervorragend als Kapitalanlage, da sie aufgrund ihrer Lage und Ausstattung eine hohe Nachfrage bei Urlaubern und Monteuren erwarten lässt. Aufgrund der 2023 durchgeführten Renovierung ist die Wohnung technisch und stilistisch auf dem neuesten Stand. Dies minimiert zukünftigen Instandhaltungsaufwand und bietet Investoren eine solide Basis für eine zuverlässige Einnahmequelle.

Die Wohnung bietet nicht nur eine komfortable Wohnlösung in der Urlaubssaison, sondern auch eine flexible Nutzung über das gesamte Jahr hinweg. Die Kombination aus einer modernen, komplett eingerichteten Unterkunft mit einer attraktiven Terrasse schafft ein angenehmes Wohnklima, das sowohl Besitzer als auch Gäste schätzen werden.

Hinweis: Ein dauerhafter Wohnsitz ist ausgeschlossen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, diese vielseitig nutzbare Ferienwohnung selbst zu entdecken.

Property ID: 25230012 - 92648 Vohenstrauß

Details of amenities

- Stellplatz
- Moderne Einbauküche
- Große Terrasse
- Möbliert
- 2023 renoviert

Property ID: 25230012 - 92648 Vohenstrauß

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefanie Schubert

Nürnberger Straße 1, 92421 Schwandorf
Tel.: +49 9431 - 47 08 908
E-Mail: schwandorf@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com