

Vohenstrauß

Traumhafte möblierte Ferienwohnung mit Terrasse

Property ID: 25230005



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 54.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 53,5 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

At a glance

Property ID	25230005
Living Space	ca. 53,5 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1984
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	54.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Equipment	Terrace

Property ID: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Energy Data

Power Source

Electric

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

The property



Property ID: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

The property



Property ID: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

The property



Property ID: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

The property



Property ID: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

A first impression

Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ehemaligen Hotelanlage aus dem Jahr 1984. Mit einer Wohnfläche von ca. 53,5 m² bietet sie genügend Platz entweder zur Selbstnutzung oder zur Ferienvermietung. Abseits von jeglichem Durchgangsverkehr bietet sich hier die Möglichkeit dem Stress des Alltags zu entfliehen. Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und die Sonne genießen. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und gemeinsamen Essen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Der Rest der Wohnung wurde 2023 renoviert und ist somit sofort Einzugsbereit. Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für bequemes Parken direkt vor dem Haus. Die Wohnung wird möbliert angeboten, somit steht dem sofortigen Nutzen der Wohnung nichts mehr in Wege. Ein dauerhafter Wohnsitz ist ausgeschlossen. Diese Immobilie könnte sowohl als Rückzugsort für entspannte Wochenenden als auch als wirtschaftlich interessante Vermietungsoption dienen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Property ID: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Details of amenities

- Stellplatz
- Moderne Einbauküche
- Große Terrasse
- Möbliert
- 2023 renoviert

Property ID: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefanie Schubert

Nürnberger Straße 1, 92421 Schwandorf

Tel.: +49 9431 - 47 08 908

E-Mail: schwandorf@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com