

Dresden

Bezugsfreie 2-Raumwohnung mit Balkon in Dresden-Tolkewitz

Property ID: 25441007



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 170.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 60,12 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

At a glance

Property ID	25441007
Living Space	ca. 60,12 m ²
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1996

Purchase Price	170.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 60 m ²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	81.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	28.06.2028	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

The property



Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

The property



Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

The property



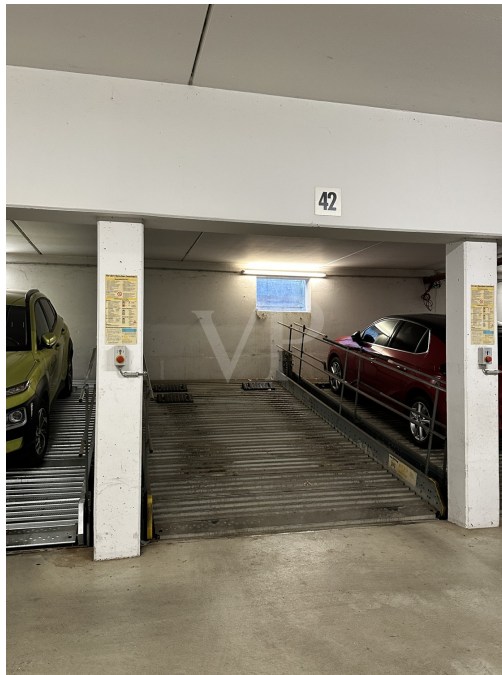
Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

The property



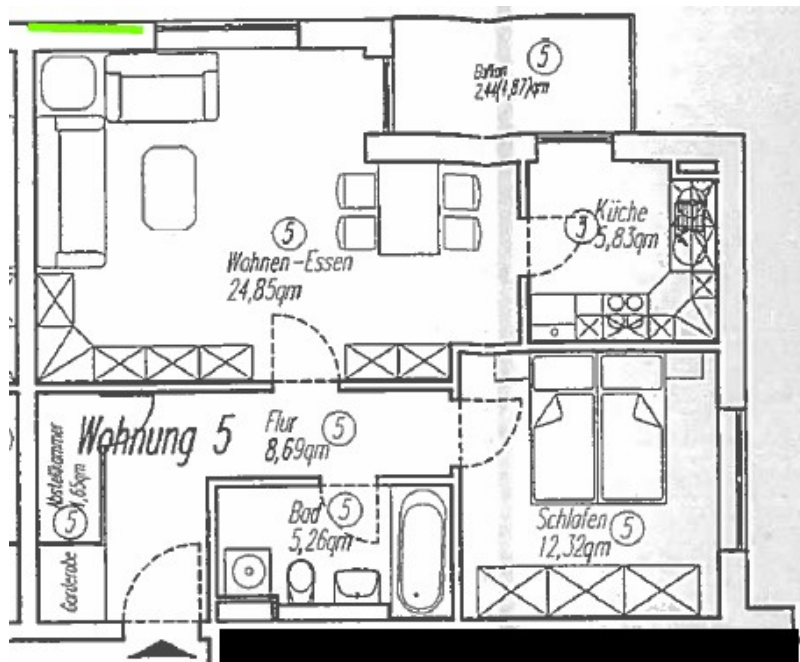
Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

The property



Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

A first impression

In ruhiger und beliebter Wohnlage von Dresden-Tolkewitz befindet sich diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1996 erstellt wurde. Die Wohneinheit besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den Balkon sowie den aktuellen Leerstand. Der Wohnung zugehörig ist ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der größtenteils Duplexparkanlagen verbaut sind, welche nicht vollständig vermietet/genutzt werden.

Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant, da sie kurzfristig bezogen oder vermietet werden kann. Die Lage in Tolkewitz bietet eine angenehme Nachbarschaft, eine sehr gute Infrastruktur sowie Nähe zur Elbe und zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Der Wohnung zugehörig ist ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der größtenteils Duplexparkanlagen verbaut sind, welche nicht vollständig vermietet/genutzt werden.

Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

All about the location

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage im Dresdner Stadtteil Tolkewitz, einem grünen und gewachsenen Wohngebiet im Osten der Landeshauptstadt. Die Seitenstraße liegt ruhig, aber dennoch zentral – ideal für alle, die eine gute Balance zwischen städtischem Leben und naturnaher Umgebung suchen.

Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 81.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25441007 - 01279 Dresden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com